



Välkommen till årsredovisningen för Brf Galatea 34

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-02-22 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Galatea 3	1990	Stockholm
Galatea 4	1990	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988-1990 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 418 kvm och 1 bostadsrättslokal om 105 kvm. Byggnadernas totalyta är 523 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Orton	Ordförande
Bengt Anton Larsson	Styrelseledamot
Ebba Nikolic Kajrup	Styrelseledamot
Marco Vismara	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Per Artvin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2039.

Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2015 ● Byte varmvattenberedare.
- 2016 ● Byggt lägenhetsförråd
- 2017 ● Renovering av yttertak
- 2017-2018 ● Renovering yttertak - Renovering av fönsterkarmar och takstommar till fönsterkupor i lägenheter högst upp återstår.
- 2018 ● Bredband indraget - samtliga lägenheter och lokalen anslutna
- 2019 ● Golvbrunn - Ny Golvbrunn installerades i källaren port nr 6
- 2020 ● Ytterdörr 4.an - Slipat 4.ans ytterdörr så att den går att stänga
- 2021 ● Byte värmepatron varmvattenberedare 6:an - Byt Patron och installerat reservpatron
Renovering postfack 4:an
Samtliga fönster i föreningen har fått renoverade fönster bleck
- 2022 ● Byt styrenhet till värmepatron varmvattenberedare 4:an
- 2023 ● OVK besiktning och föranledda åtgärder
- 2024 ● Byte av takfläktar
- 2025 ● Fixat sprickor i fasade samt i trapphus uppgång 4
Byt Elpatronen och cirkulationspumpen till varmvatten beredaren i trapphus 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut har tagits för hyreshöjning 2026-01-01 med 5% för att täcka de utökade kostnader som föreningen har

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 8 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	456 587	447 135	406 181	371 704
Resultat efter fin. poster	-27 987	-51 483	1 534	-7 011
Soliditet (%)	89	88	89	89
Yttre fond	368 278	379 734	305 181	230 628
Taxeringsvärde	25 576 000	24 851 000	24 851 000	24 851 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	864	846	775	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	98,6	94,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 370	1 400	1 429	1 459
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 370	1 400	1 429	1 459
Sparande / kvm totalyta, kr	151	168	88	71
Elkostnad / kvm totalyta, kr	149	150	164	208
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	80	94	33
Energikostnad / kvm totalyta, kr	209	230	258	241
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,93	5,59	5,47	1,77
Räntekänslighet (%)	1,58	1,66	1,84	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har successivt höjt årsavgifterna de senaste åren och kommer att fortsätta med detta under de kommande åren.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	11 275 000	-	-	11 275 000
Fond, yttre underhåll	379 734	-86 009	74 553	368 278
Balanserat resultat	-4 826 551	34 526	-74 553	-4 866 578
Årets resultat	-51 483	51 483	-27 987	-27 987
Eget kapital	6 776 700	0	0	6 748 713

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 792 025
Årets resultat	-27 987
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 553
Totalt	-4 894 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	62 386
Balanseras i ny räkning	-4 832 179

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	456 587	447 135
Övriga rörelseintäkter	3	-3 800	1 342
Summa rörelseintäkter		452 787	448 477
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-350 054	-359 590
Övriga externa kostnader	9	-59 497	-59 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 498	-44 498
Summa rörelsekostnader		-454 049	-463 430
RÖRELSERESULTAT		-1 262	-14 953
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 544	4 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-29 270	-41 374
Summa finansiella poster		-26 726	-36 530
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-27 987	-51 483
ÅRETS RESULTAT		-27 987	-51 483

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	7 196 269	7 240 767
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 196 269	7 240 767
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 196 269	7 240 767
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 698	21 261
Övriga fordringar	13	438 317	385 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 237	11 640
Summa kortfristiga fordringar		489 252	418 822
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		489 252	418 822
SUMMA TILLGÅNGAR		7 685 521	7 659 588

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 275 000	11 275 000
Fond för yttre underhåll		368 278	379 734
Summa bundet eget kapital		11 643 278	11 654 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 866 578	-4 826 551
Årets resultat		-27 987	-51 483
Summa fritt eget kapital		-4 894 565	-4 878 034
SUMMA EGET KAPITAL		6 748 713	6 776 700
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	3
Summa långfristiga skulder		0	3
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	716 525	732 062
Leverantörsskulder		73 978	16 973
Skatteskulder		2 340	-11 260
Övriga kortfristiga skulder		1 326	0
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	142 639	145 110
Summa kortfristiga skulder		936 808	882 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 685 521	7 659 588

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 262	-14 953
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	44 498	44 498
	43 237	29 545
Erhållen ränta	2 544	4 844
Erlagd ränta	-29 610	-41 824
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 171	-7 435
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 010	-23 033
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	69 800	18 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 961	-12 111
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-15 540	-15 540
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-15 540	-15 540
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 421	-27 651
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	379 771	407 421
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	437 191	379 771

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Galatea 34 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	344 220	334 192
Årsavgifter lokaler	72 452	72 452
Bredband	35 640	35 640
Påminnelseavgift	0	60
Dröjsmålsränta	0	108
Pantsättningsavgift	1 176	1 719
Överlåtelseavgift	2 903	2 866
Administrativ avgift	196	98
Summa	456 587	447 135

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	-3 800	1 342
Summa	-3 800	1 342

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gemensamma utrymmen	3 053	0
Summa	3 053	0

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	2 658	0
VVS	31 112	3 175
Summa	33 770	3 175

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	62 386	0
Ventilation	0	86 009
Summa	62 386	86 009

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	77 734	78 388
Vatten	31 619	50 614
Sophämtning/renhållning	26 756	27 286
Summa	136 109	156 288

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	37 816	53 768
Bredband	32 670	29 700
Fastighetsskatt	44 250	30 650
Summa	114 736	114 118

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	15 875	15 375
Föreningskostnader	488	2 438
Förvaltningsarvode enl avtal	33 488	32 132
Överlåtelsekostnad	4 116	6 018
Pantsättningskostnad	1 764	2 580
Administration	1 036	799
Bostadsrätterna Sverige	2 730	0
Summa	59 497	59 342

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	29 270	41 349
Dröjsmålsränta	0	25
Summa	29 270	41 374

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 165 000	11 165 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 165 000	11 165 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 924 233	-3 879 735
Årets avskrivning	-44 498	-44 498
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 968 731	-3 924 233
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 196 269	7 240 767
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 742 000</i>	<i>6 742 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 797 000	6 212 000
Taxeringsvärde mark	16 779 000	18 639 000
Summa	25 576 000	24 851 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	193 076	193 076
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193 076	193 076
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-193 076	-193 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-193 076	-193 076
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 126	977
Övriga kortfristiga fordringar	0	5 173
Transaktionskonto	134 629	112 604
Borgo räntekonto	302 562	267 167
Summa	438 317	385 921

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 450	2 730
Förutbet försäkr premier	18 907	0
Förutbet bredband	11 880	8 910
Summa	33 237	11 640

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB	2026-03-28	3,60 %	70 800	73 200
SEB	2026-01-28	3,57 %	385 325	393 665
SEB	2026-03-28	3,60 %	260 400	265 200
Summa			716 525	732 065
Varav kortfristig del			716 525	732 062

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 638 825 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	121	0
Uppl kostn el	7 174	7 039
Uppl kostn räntor	1 440	1 780
Uppl kostn vatten	9 835	17 496
Uppl kostnad Sophämtning	6 689	5 717
Förutbet hyror/avgifter	117 380	113 078
Summa	142 639	145 110

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 777 000	2 777 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Karl Orton
Ordförande

Bengt Anton Larsson
Styrelseledamot

Ebba Nikolic Kajrup
Styrelseledamot

Marco Vismara
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Artvin
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 11:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2026 13:29

DOCUMENT ID:

r15VjGoJMe

ENVELOPE ID:

rJq4jzi1zl-r15VjGoJMe

DOCUMENT NAME:

Brf Galatea 34, 716421-1703 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

17 pages

SHA-512:

e52e66d0c258e11f83572a72a6e4922270ad4b7b3cc91a

2af7123bbcbdd7d8028d0173705310f0636a56494a55d2

a261969584610c259acceabdece9c381191d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ebba Nikolic Kajrup ebba.nikaj@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:30 20.05.2026 13:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.107
2. MARCO VISMARA vismara.marco@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:57 20.05.2026 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.184
3. Karl Orton karl.orton@keolis.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 15:57 20.05.2026 15:56	eID Low	Swedish BankID IP: 62.181.207.234
4. BENGT ANTON LARSSON al@futuremobility.nu	 Signed Authenticated	20.05.2026 18:25 20.05.2026 18:24	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.225.53
5. PER ARTVIN per.artvin@242revision.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 11:02 25.05.2026 11:02	eID Low	Swedish BankID IP: 195.78.141.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Galatea 34

Org.nr. 716421-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Galatea 34 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Galatea 34 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Artvin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 11:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2026 13:29

DOCUMENT ID:

Bk54jMi1fg

ENVELOPE ID:

H1G5EjGskzg-Bk54jMi1fg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Galatea 34.pdf

4 pages

SHA-512:

64e6bf693f0d07e2328d2c2fdec72db36c2907931e50f26
23809d794be8f9997f2b056e999f550d4b29784ec8b8ba
ccf3c193b3aa3d6a8f7c3ee9e54842a7eed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ARTVIN	Signed	25.05.2026 11:01	eID	Swedish BankID
per.artvin@242revision.se	Authenticated	25.05.2026 11:00	Low	IP: 195.78.141.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed