

Styrelsen för Brf Masken 34 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-26.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen

Föreningen äger fastigheten Masken 34 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bohusgatan 27/Bohusgatan 27 A. Masken 34 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2074-12-31 och uppdateras löpande.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

*Bytt till Församling via Bostadsrätterna.
Betydligt lägre pris för samma sak.*

| <u>Antal</u> | <u>Typ</u> | <u>Total yta</u> |
|--------------|-------------|------------------|
| 40 | Bostadsrätt | 1896 |
| 1 | Hyresrätt | 34 |
| 2 | Lokaler | 132 |

Föreningen har sitt säte i Stockholm

Styrelsens sammansättning

| Namn | Roll |
|---------------------|------------|
| Mia Brundin | Ordförande |
| Pauline Hansson | Ledamot |
| Erik Ålander Wallin | Ledamot |
| Mikaela Erson | Ledamot |
| Niklas Renström | Ledamot |
| Madeleine Österman | Suppleant |
| Charlotte Nordin | Suppleant |

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-16. Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden. På stämman deltog 14 medlemmar.

Föreningens firma tecknas av Mia Brundin, Mikaela Erson, Erik Wallin Ålander, Pauline Hansson och Niklas Renström.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två av ovan nämnda firmatecknare.

Revisorer

| Namn | Byrå |
|-------------|----------------------|
| Joakim Häll | Kungsbron Borevision |

Utförda historiska underhåll

| | |
|------|---------------------------------------------------|
| 2025 | Installation av fönsterventiler |
| 2025 | Målning av fönster och dörrar entréplan mot gatan |
| 2025 | Målning av hustak |
| 2025 | OVK |
| 2025 | Byte av en tvättmaskin |
| 2025 | Elrevision |
| 2025 | Genomgång av brandsäkerhet |
| 2024 | Utbyte av hiss dörr i gathuset |
| 2023 | Garantibesiktning av stambyte |

Avtal

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Revision | Kungsbron Borevision |
| Fastighetsel | Vattenfall |
| Datakommunikation | One.com |
| Bredband | Telenor |
| Fastighetsskötsel snö | Plåt & byggkonsult J_E Svensson |
| Entrémattor | Ren Standard |
| Ventilation OVK | Vasa-Bygg |
| Trappstädning | Ren Standard |
| Ekonomisk förvaltare | PHM Redovisning AB (tidigare Princip Redovisning AB) |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett fortsatt arbete med föreningens underhållsplan genomförts, med flertalet olika åtgärder som planerats och utförts för att säkra föreningens byggnader och mark.

Under sommaren 2025 genomfördes renovering och målning av taken på både gathus och gårdshus, med syfte att förlänga takens livslängd.

December 2025 genomfördes en Obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Vissa mindre anmärkningar har noterats och åtgärdsarbete har påbörjats för att säkerställa godkänd OVK.

Under året har föreningen genomfört ett omfattande systematiskt brandskyddsarbete i samarbete med extern sakkunnig.

Från 1 januari 2025 har Princip Redovisning agerat som ekonomisk förvaltare och sköter föreningens löpande ekonomi. Princip Redovisning tillhandahåller en medlemsportal som används för all kommunikation med medlemmar.

Föreningen är även medlemmar i Bostadsrätterna och Fastighetsägarna, vilka båda ger vägledning i frågor vid behov.

Under 2025 har föreningen genomfört övergång från redovisningsregelverket K2 till K3, vilket innebär

komponentindelning av byggnaden och förändrade avskrivningar.

Styrelsen har omförhandlat föreningens lån för att få en starkare förhandlingförmåga för de lån som ska förhandlas om under 2026.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Åtgärder för mindre anmärkningar inom OVK har genomförts och är OVK är godkänd fram till 2031. Asbestsanering av föreningens värmestammar har genomförts och all synlig asbest i fastigheterna är nu sanerad.

Föreningens lån om ligger kvar som vid utgående balans 2025.

Målning av fasad, gårdshus, Utvärdering av lösning för förpackningsinsamling och forstätt arbete med värme och ventilationsförbättringar under 2026

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 st och avgående medlemmar var 4 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 st medlemmar. Det har skett 3 överlåtelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 484 | 2 466 | 2 316 | 2 223 |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | 226 | 574 | 519 | 594 |
| Soliditet (%) | -37 | -40 | 0 | 0 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 978 ¹⁾ | 996 | 939 | 0 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 9 706 ²⁾ | 9 838 | 9 979 | 0 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 10 371 ³⁾ | 10 669 | 10 829 | 0 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 190 ⁴⁾ | 337 | 334 | 0 |
| Räntekänslighet (%) | 10,6 | 11,0 | 12,0 | 0,0 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 278 ⁵⁾ | 227 | 222 | 0 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 72,3 | 76,0 | 76,0 | 0,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Antal kvm upplåtna med bostadsrätt 1896 kvm
Antal kvm upplåtna med hyresrätt 166 kvm

- Energikostnad - en faktura felperiodiserad
- 1-3: Felräknat av Fastighetsägarna tidigare år (kvm hyresrätt var med i beräkningen)
 - 4: Vi har varit en felräkning 2025 då planerat underhåll som inkörs överingen inte var med. Men vi har också gjort mycket uppskjutet underhåll så inget konstigt med siffran.
 - 5: Högre priser värme, vatten, el och en felperiodiserad faktura som gör att det ser ut som större ökning än det är.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 6 315 809 | 722 760 | -13 590 535 | 574 458 | -5 977 508 |
| PHM → Disposition av föregående års resultat: | | 633 752 ¹⁾ | -59 294 | -574 458 | 0 |
| Årets resultat | | | | 226 611 | 226 611 |
| Belopp vid årets utgång | 6 315 809 | 1 356 512 | -13 649 829 | 226 611 | -5 750 897 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -13 649 830
årets vinst 226 611

-13 423 219

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond
i ny räkning överföres

633 752

-14 056 971

-13 423 219

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

1) Större och korrekt avsättning pga ny förvaltning.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 484 225 | 2 466 487 |
| Övriga intäkter | | 116 308 | 2 834 |
| | | 2 600 533 | 2 469 321 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | 3 | -1 401 115 | -1 145 373 |
| Övriga kostnader | 4 | -211 938 | -29 012 |
| Personalkostnader | 5 | -145 056 | -58 345 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -162 984 | -110 850 |
| | | -1 921 093 | -1 343 580 |
| Rörelseresultat | | 679 440 | 1 125 741 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 77 554 | 38 591 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -530 382 | -589 874 |
| | | -452 828 | -551 283 |
| Resultat efter finansiella poster | | 226 612 | 574 458 |
| Resultat före skatt | | 226 612 | 574 458 |
| Årets resultat | | 226 611 | 574 458 |

Se noterna för förklaringar till ökningarna.

Brf Masken 34
Org.nr 716421-6132

6 (14)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6

12 173 510

12 325 594

Inventarier, verktyg och installationer *Tvättmaskin* 7

43 600

0

12 217 110

12 325 594

Summa anläggningstillgångar

12 217 110

12 325 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

470 923

39 201

Övriga fordringar

90 718

1 290 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 159

43 963

608 800

1 373 203

Kassa och bank

2 706 728

1 219 031

Summa omsättningstillgångar

3 315 528

2 592 234

SUMMA TILLGÅNGAR

15 532 638

14 917 828

1) Ny förvaltare fakturerar avgifter 3 månader i förskott.

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

6 315 809 6 315 809

Fond för yttre underhåll

1 356 512 722 760

7 672 321 7 038 569

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-13 649 830 -13 590 536

Årets resultat

226 611 574 458

-13 423 219 -13 016 078

Summa eget kapital

-5 750 898 -5 977 509

Avsättningar

Övriga avsättningar

59 940 49 860

Summa avsättningar

59 940 49 860

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 0 10 099 200

Summa långfristiga skulder

0 10 099 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 20 015 665 10 186 252

Leverantörsskulder

171 649 71 305

Aktuella skatteskulder

13 014 9 299

Övriga skulder

110 062 83 412

PHM - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

K3 periodisk 913 206 1) 396 009

Summa kortfristiga skulder

21 223 596 10 746 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 532 638 14 917 828

1) Har med övergången till K3 att göra. Inget konstigt.

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rörelseresultat | 679 439 | 1 125 741 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 162 984 | 110 850 |
| Erhållen ränta | 77 554 | 38 591 |
| Erlagd ränta | -530 382 | -589 874 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 389 595 | 685 308 |

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av kundfordringar | -431 722 | -10 682 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -91 055 | 42 692 |
| Förändring av leverantörsskulder | 100 344 | -195 394 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 547 561 | 32 112 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 514 723 | 554 036 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -54 500 | 0 |
| Balkongfond | 10 080 | 10 080 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -44 420 | 10 080 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Amortering av lån | -269 787 | -291 041 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -269 787 | -291 041 |

Årets kassaflöde

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | 200 516 | 273 075 |
| Likvida medel vid årets början | 2 506 212 | 2 233 137 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 706 728 | 2 506 212 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Detta är första året som årsredovisningen upprättas enligt detta allmänna råd. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Effekter av byte av redovisningsregelverk:

Tidigare tillämpade föreningen förenklingsreglerna för periodisering som är tillåtet i K2. På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har komponentavskrivning införts.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-------------------------|-------|
| Stomme & grund | 84 år |
| Stamledning | 10 år |
| Stamledning VA | 46 år |
| Fasad | 1 år |
| Fönster | 33 år |
| Yttertak | 32 år |
| El | 25 år |
| Balkong | 42 år |
| Ventilation | 1 år |
| Hiss | 5 år |
| Inventarier och verktyg | 5 år |

Skatter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,0% av lokalernas taxeringsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Årsavgifter | 1 887 862 | 1 887 924 |
| Hyor bostäder | 78 320 | 71 280 |
| Hyor lokaler | 438 116 | 424 967 |
| Överlåtelse/pantavgift | 4 704 | 12 417 |
| Bredbandsavgift | 65 052 | 68 700 |
| Övriga hyresintäkter | 10 171 | 1 199 |
| | <i>Andrahands- uthyrning avgift inför</i> 2 484 225 | 2 466 487 |

I årsavgift för lgh ingår värme, vatten samt bredband (här särredovisats i noten).

Not 3 Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 3 525 | 2 690 |
| Städning | 42 699 | 41 591 |
| OVK Besiktning - Brandsäkra inkl. Installation bedrift | 60 627 | 18 976 |
| Trädgårdsskötsel | 3 795 | 16 383 |
| Snöröjning | 8 565 | 0 |
| Sotning | 0 | 5 531 |
| El | 57 354 | 53 308 |
| Uppvärmning | 359 728 | 338 091 |
| Vatten | 129 065 | 76 755 |
| * Sophämtning | 40 249 | 28 611 |
| Försäkringspremier | 54 095 | 57 394 |
| Fastighetsavgift och skatter | 110 584 | 98 450 |
| * Internet/Bredband En faktura telpperiodiserad | 81 272 | 68 647 |
| Ekonomisk förvaltning - se nedan | 0 | 59 253 |
| Panter & Överlåtelse | 0 | 17 883 |
| Juridiska åtgärder | 0 | 10 828 |
| Reparationer - Tak 200', vvs 50', dörrar, bunnstuds | 325 026 | 227 388 |
| Övriga externa tjänster | 63 957 | 10 366 |
| Övriga fastighetskostnader | 60 574 | 13 228 |
| | 1 401 115 | 1 145 373 |

PHM
Mappning

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

Not 4 Övriga kostnader

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Porto / telefon Portalen, Fortnox | 19 626 | 2 225 |
| Lokalhyra | 0 | 1 500 |
| Konsultarvode FA? | 14 924 | 4 926 |
| Revisionsarvode | 21 718 | 20 361 |
| Ekonomisk förvaltning K3, Momsåterbäring extra 2025 | 94 765 | 0 |
| Panter/överlåtelse/andrahandsuthyrning | 13 964 | 0 |
| PHM → Övriga externa kostnader | 46 941 | 0 |
| | 211 938 | 29 012 |

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

| | | |
|-----------|-----------|--|
| 1 287 924 | 1 287 924 | |
| 71 220 | 78 324 | |
| 424 987 | 428 216 | |
| 12 412 | 4 704 | |
| 68 700 | 62 022 | |
| 1 104 | 10 171 | |
| 2 400 482 | 2 184 222 | |

(noten i statens årsredovisning för 2025)

Not 8 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2025-12-31 | Lånebelopp 2024-12-31 |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 1,49 | 2026-10-30 | 6 259 200 | 6 324 400 |
| Stadshypotek | 2,46 | 2026-02-17 | 9 916 465 | 1 284 915 |
| SBAB | 3,30 | 2026-11-17 | 3 840 000 | 3 920 000 |
| SBAB flyttad till stadshypotek | | | 0 | 3 920 000 |
| SBAB flyttad till stadshypotek | | → 18/5 | 0 | 2 726 240 |
| SBAB flyttad till stadshypotek | 2.9% | | 0 | 2 109 897 |
| | | | 20 015 665 | 20 285 452 |

Nytt maj. Vi tar med låneöversikt

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 24 866 000 | 24 866 000 |
| | 24 866 000 | 24 866 000 |

Årsredovisningen beslutades den 7 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mia Brundin
Ordförande

Pauline Hansson
Ledamot

Mikaela Erson
Ledamot

Erik Wallin Ålander
Ledamot

Niklas Renström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Revisor

Not 5 Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvode <i>2 pbb. 2024 1.5 + arvstod 6 månader</i> | 110 400 | 44 397 |
| Sociala avgifter | 34 656 | 13 948 |
| Totala personalkostnader | 145 056 | 58 345 |

I 2025 års styrelsearvode är bokfört utbetalt arvode (för 2024) samt justering för upplupet styrelsearvode 2025 beslutat på stämma 2025 (2 pbb).

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 072 412 | 16 072 412 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 072 412 | 16 072 412 |
| Ingående avskrivningar | -3 746 818 | -3 635 968 |
| Årets avskrivningar | -152 084 | -110 850 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 898 902 | -3 746 818 |
| Utgående redovisat värde | 12 173 510 | 12 325 594 |
| Taxeringsvärden byggnader | 11 631 000 | 28 203 000 |
| Taxeringsvärden mark | 56 959 000 | 61 959 000 |
| | 68 590 000 | 90 162 000 |

Fel. rättelse inskickat. maj 2025. Bör ligga ungefär lika som 2024.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har byggnader indelats i komponenter och komponentsavskrivning införts. Vilket inneburit ökad kostnad för avskrivningar jämfört med f.g.år

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp <i>Trättmaskin</i> | 54 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 500 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 900 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 43 600 | 0 |

64 Masken 34 A-strekkning 1002 100



1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

1002 100

Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2026



Brf Masken 34 Årsredovisning 2025.pdf

(147651 byte)
SHA-512: bd6ea24fb006ae43f0cac3a38df9ced960753
73e0f6c14f0e7f5ac8be24f04c826e7fc38f79b9692602
299b1e72425c038ee0fe33ff59018dd21d0c03de50b37

Brf Masken 34
Årsredovisning 2025.pdf

Underskrifter

2026-05-11 17:08:09 (CET)



Elsa Pauline Louise Sally Hansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-12 12:09:37 (CET)



Erik Alfred Ålander Wallin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-12 10:25:55 (CET)



Mia Brundin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-11 11:32:09 (CET)



Mikaela Erson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-12 10:50:51 (CET)



Niklas Renström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-13 13:28:46 (CET)



Joakim Rickard Häll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025 Brf Masken 34

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

afa3e2cecb879320e8fd2eb48b1287433b0bab141fc9d91ec000e2892ecc50a3b488bc72460646bdb8f644285d31a614dc5e59a0e05730eef2e07ce33f72044a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.