



Välkommen till årsredovisningen för Brf Planeten 234

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 6
Flerårsöversikt	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 8
Resultatdisposition	s. 8
Resultaträkning	s. 9
Balansräkning	s. 10
Kassaflödesanalys	s. 12
Noter	s. 13
Underskrifter	s. 21

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Planeten 12	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Försäkring

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1880 och består av 7 flerbostadshus.

Värdeåret är 1997.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 121 bostadsrätter om totalt 10 372 kvm 9 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 2 674 kvm. Byggnadernas totalyta är 13 046 kvm.

Styrelsens sammansättning

Susanne Barklund	Ordförande
Anna Lindblad	Styrelseledamot
Christina Tufvesson	Styrelseledamot
Elisabeth Johansson	Styrelseledamot
Lars Ek	Styrelseledamot
Per Johannesson	Styrelseledamot
Tommy Bast	Styrelseledamot

Valberedning

Christoffer Friedl
Eddy Carbon
Timmy Belcroft

Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Linnea Haraldsson Auktoriserad revisor BDO AB
Hanna Owe Carborn Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- Förarbete med konsult inför termostat/ ventilarbete till fastighetens värmesystem.
- 1987-1993** ● Elstambyte - Fastigheterna renoverades mellan 1987-93
Rörstambyte - Fastigheterna renoverades mellan 1987-93
Omläggning av tak - Fastigheterna renoverades mellan 1987-93
- 1987-2007** ● Nyinstallation hiss - Fastigheterna renoverades mellan 1987-93
- 1990-2011** ● Nya balkonger - Balkonger finns på det nybyggda gårdshuset samt nya har tillkommit under 2011
- 2003** ● Bredband - Installation av eget bredband
- 2005-2006** ● Förädling eldstäder
- 2008-2009** ● Byggnation av vindsvåningar
- 2010** ● Installation bergvärme
- 2010-2015** ● Renovering och ombyggnation samt tätskikt av innergård - Observatoriegatan 21, Västmannagatan 33-35 och Kungstengatan 58
- 2011** ● Ny värmecentral - Installation av bergvärme
- 2012-2013** ● Renovering av trapphus och installation av nya portar

- 2013** ● Fasadrenovering nedre plan
- 2013-2014** ● Renovering av 3 st tvättstugor
Installation av sopsug
- 2014** ● Renovering av föreningskontor
Renovering och ombyggnation av hyreslokal från restaurang till kontor
Byggnation av 5 st cykelrum
- 2014-2015** ● Modernisering hissar
- 2015** ● Renovering av motionsrum
Installation av nya portar - Observatoriegatan 21 innergård, Västmannagatan 33 samt hyreslokal
Underhållsåtgärder av yttertak - Västmannagatan 35
- 2015-2017** ● Fönsterrenovering - Vindar/gårdshus
- 2016** ● Renovering av bastu/duschar
- 2017** ● Underhåll av balkonger
Utgående avlopp inspekterats med rekommendation om pluggning.
Råttbekämpning/Anticimex - Västmannagatan 35, Kungstengsgatan 60
Målning tak - Observatoriegatan 21A
Obligatorisk ventilationskontroll
Renovering av balkonger - Observatoriegatan 21 A
- 2017-2018** ● Renovering gård.Totalrenovering alla stengångar. Kungstengsgatan 60:Nya lanterniner, tätning av ytskikt, borttagande av sedum samt lagt nytt konstgräs. bortforslande av gammal jord, ca 40 ton. Renovering av samtliga bänkar och bord. Bortforslande av gamla, murkna och tunga blomlådor, samt renovering av vissa och nya har byggets.
- 2018** ● Fönsterrenovering - Kungstengsgatan 58 mot gård samt gata
Fasadrenovering - Västmannagatan 35 mot gata
Fasadrenovering - Västmannag 33 mot gård - Västmannagatan 33 och Kungstengsgatan 58 mot gård
Fönsterrenovering - Observatoriegatan 21 mot gård
Fönsterrenovering - Västmannagatan 33-35 mot gård samt gata
- 2019** ● Fönsterrenovering - Kungstengsgatan 60 mot gård och gata
Fönsterrenovering - Observatoriegatan 21 mot gata
- 2020** ● LED-belysning installerad i källargångar och gemensamma utrymmen
Underhåll och målning av yttertak - Dalagatan 28, Observatoriegatan 21-23
Fönsterrenovering - Observatoriegatan 23, Dalagatan 26-28
Brandsäkerhet uppdaterad i gemensamma utrymmen
Totalrenovering 4 hyreslägenheter
Elbesiktning fastighet och lokaler

- 2020** ● Taksäkerhet uppdaterad
- 2021** ● Underhåll och målning av yttertak - Dalagatan 26, Västmannagatan 33 - 35, Kungstensgatan 58 -60
Åtgärdande av elbesiktningpunkter
Garantibesiktning av hissar
OVK - vissa åtgärder kvarstår
- 2022** ● Nytt Ventilationsaggregat - Gårdshuset Observatoriegatan 21A
Byte av kvarvarande lysrörsarmaturer på grund av lagändring
Anmärkningar på OVK är åtgärdade
Stuprör placerats utvändigt - Gårdshuset Observatoriegatan 21A
Uppgradering av bredband till 1000/1000
Bättringsmålning/garantiarbete av fönstermålning - Observatoriegatan 21, Västmannagatan 33-35, Kungstensgatan 58
6 st Konehissar garantibesiktigade samt åtgärdade
- 2023** ● Etapp 1 Renovering av gårdsbjälklagret, tätskikt, plåtarbeten samt ny granitsten i gångarna och stenplattan, nytt konstgräs på gården Dalagatan 28-Observatoriegatan 23 och fram till gången mellan gathus/gårdshus
Byte av tryckstegringspump
Renovering av gården från gången mellan gathus/gårdshus Observatoriegatan 21 med nytt tätskikt och plåtarbeten påbörjades 2023
Två nya ventilationsaggregat på taket Dalagatan 26
Ventilationsaggregat på taket Observatoriegatan 21 renoverat
Stamspolning av samtliga stammar i lägenheter och lokaler
- 2024** ● Etapp 2 Färdigställande renovering av tätskikt och plåtarbeten från gången gathus/gårdshus Observatoriegatan 21. Nya uteplatser (trallar) samt växtlådor med spaljéer. Uppdaterat brandskydd i järnbalkar i taket hos förskolan samt i varuintaget på Observatoriegatan 23. Etapp 3 Tre stycken provgropar för utredning av tätskikt och uppbyggnad på gården Kungstensgatan 60 .
Garantibesiktning av hissar.
- 2025** ● Uppdaterad besiktning av fasaderna av oberoende besiktningsman
Upphandling via konsult ny serviceleverantör av hissar
Slutlig Garantibesiktning av hissar med konsult
Etapp 3 Innergården renovering klar; Kungstensgatan 60, nytt tätskikt, nytt konstgräs, plåtarbeten vid lanterniner och plåtuppvik gårdsfasaden, renovering av stengångarna, nya trätrallar till de 4st altanerna samt nytt staket mot gården till grannfastigheten (Kungstensgatan 62).
Översyn av underhåll av brandtätning i källaren
Etapp 4 Innergården renoverad klar; Kungstensgatan 58, Västmannagatan 33-35, nytt konstgräs, plåtarbeten lanterniner och plåtuppvik mot fasad, renovering av stengångarna.

Planerade underhåll

- 2026** ● Underhåll av brandtätning i källaren
Iordningställande av utrymme för Fastighetsnära insamling
Renovering av hiss på Observatoriegatan 21A- gårdshuset
Byte av fläkt för Djurakuten och Förskolan
- 2026-2027** ● Underhåll av vissa ekportar
- 2026-2028** ● Byte av termostater/ventiler , kartläggning och intrimning
- 2026-2029** ● Upphandling Putsning/underhåll av fasader Extrabesiktning genomförd 2025

Avtal med leverantörer

Bredband 1000 Mbit	OwnIT
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Entrémattor	Stockholms Entrémattor
Fastighetsskötsel	Delagott Förvaltning
Förvaltning av lokaler	Delagott Förvaltning
Hissar	Hissen AB / Elevate Stockholm AB
Hissar	Kone AB /Elevate Stockholm AB
Kabel TV	Tele 2
KIWA	Hissbesiktning
Larmövervakning	Bravida
Serviceavtal värmepumpar	ETK-Service AB
Skadedjur	Anticimex (If Försäkring) samt Rentokil
Snöbevakning/snöskottning	UTE TAK Stockholm AB
Soprum och sopsug	Ozon Tech
Sopsug	Envac
Sotning	Sotare AB
Städning	Stavham & Co Markttjänst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen återvunnet moms från Skattemyndigheterna för åren 2018-2024 på grund av ändrad rättspraxis där fördelning av moms kan göras baserat på omsättning istället för yta. Beloppet är 3 802 tkr.

Avgiften höjdes under 2025 med 9%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 195 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 193 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 087 698	12 287 565	11 640 059	10 549 349
Resultat efter fin. poster	246 575	-445 794	-7 280 053	-306 888
Soliditet (%)	79	79	79	80
Yttre fond	5 091 649	3 062 000	7 052 654	5 891 000
Taxeringsvärde	688 000 000	674 000 000	674 000 000	674 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	601	540	510	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	46,2	47,3	45,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 963	4 963	4 963	4 968
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 105	4 105	4 105	4 108
Sparande / kvm totalyta, kr	332	251	224	204
Elkostnad / kvm totalyta, kr	146	192	149	143
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	46	49	29	29
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	41	47	34	21
Energikostnad / kvm totalyta, kr	232	287	212	193
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,78	2,37	1,66	-
Räntekänslighet (%)	8,29	9,10	9,74	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	155 478 824	-	-	155 478 824
Upplåtelseavgifter	91 678 451	-	-	91 678 451
Fond, yttre underhåll	3 062 000	-1 032 351	3 062 000	5 091 649
Balkongfond	383 406	-	54 684	438 090
Balanserat resultat	-28 385 418	586 557	-3 062 000	-30 860 861
Årets resultat	-445 794	445 794	246 575	246 575
Eget kapital	221 771 469	0	301 259	222 072 728

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-27 798 861
Årets resultat	246 575
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-3 062 000
Totalt	-30 614 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	3 845 934
Balanseras i ny räkning	-26 768 352

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	13 087 698	12 287 565
Övriga rörelseintäkter	3	4 015 432	26 515
Summa rörelseintäkter		17 103 130	12 314 080
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-10 763 284	-8 455 533
Övriga externa kostnader	9	-764 062	-408 277
Personalkostnader	10	-442 271	-256 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 513 880	-2 545 212
Övriga rörelsekostnader	9	-950 521	0
Summa rörelsekostnader		-15 434 018	-11 665 597
RÖRELSERESULTAT		1 669 112	648 484
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67 976	174 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 490 513	-1 269 121
Summa finansiella poster		-1 422 537	-1 094 278
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		246 575	-445 794
ÅRETS RESULTAT		246 575	-445 794

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	268 069 698	270 368 442
Markanläggningar	13	1 507 211	1 722 347
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		269 576 909	272 090 789
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		269 581 909	272 095 789
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		482 817	170 061
Övriga fordringar	16	7 370 702	4 812 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	271 374	418 068
Summa kortfristiga fordringar		8 124 893	5 400 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 272 360	2 236 074
Summa kassa och bank		2 272 360	2 236 074
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 397 253	7 636 290
SUMMA TILLGÅNGAR		279 979 162	279 732 080

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		263 410 453	263 410 453
Fond för yttre underhåll		5 091 649	3 062 000
Kapitaltillskott		-16 253 178	-16 253 178
Balkongfond		438 090	383 406
Summa bundet eget kapital		252 687 014	250 602 681
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-30 860 861	-28 385 418
Årets resultat		246 575	-445 794
Summa ansamlad förlust		-30 614 286	-28 831 212
SUMMA EGET KAPITAL		222 072 728	221 771 469
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	33 054 429	32 554 429
Summa långfristiga skulder		33 054 429	32 554 429
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	20 500 000	21 000 000
Leverantörsskulder		879 582	543 989
Skatteskulder		47 810	215 323
Övriga kortfristiga skulder		826 390	1 261 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	2 598 224	2 385 430
Summa kortfristiga skulder		24 852 006	25 406 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		279 979 162	279 732 080

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 669 112	648 484
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 513 880	2 545 212
	4 182 992	3 193 696
Erhållen ränta	140 018	102 801
Erlagd ränta	-1 450 637	-1 215 919
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 872 373	2 080 578
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-975 639	-387 256
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-94 052	-1 680 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 802 682	12 851
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	54 684	54 684
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	54 684	54 684
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 857 366	67 535
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 815 877	6 748 342
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	8 673 243	6 815 877

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Planeten 234 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,76 - 5,00 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %
Markanläggningar	5,26 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	6 087 844	5 531 919
Årsavgifter lokaler	320 618	295 432
Hysesintäkter bostäder	440 269	411 789
Hysesintäkter lokaler	30 000	0
Hysesintäkter lokaler, moms	5 541 283	5 221 548
Hysesintäkter förråd, moms	14 040	14 040
Deb. fastighetskatt, moms	701 839	665 728
Intäkter kabel-TV	2 856	2 856
Bredband	7 200	7 200
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 000	0
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-217 951	-2 142
Vatten, moms	54 663	55 120
Uppvärmning, moms	5 904	5 808
Påminnelseavgift	1 500	1 920
Dröjsmålsränta	2 768	1 843
Pantsättningsavgift	25 842	36 672
Överlåtelseavgift	30 336	30 750
Administrativ avgift, moms	980	686
Administrativ avgift	2 205	1 470
Andrahandsuthyrning	1 470	1 434
Vidarefakturerade kostnader	6 339	3 499
Vidarefakturerade kostnader, moms	28 697	0
Öres- och kronutjämning	-4	-7
Summa	13 087 698	12 287 565

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	65 256	15 147
Försäkringsersättning	136 458	0
Återbäring försäkringsbolag	11 635	11 368
Återvunnen moms	3 802 083	0
Summa	4 015 432	26 515

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	332 452	257 270
Fastighetsskötsel utöver avtal	73 255	82 249
Städning enligt avtal	275 830	271 360
Städning utöver avtal	45 370	68 615
Besiktningar	14 082	37 620
Hissbesiktning	17 524	22 877
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	43 611	0
Brandskydd	43 872	26 610
Myndighetstillsyn	2 900	7 755
Gårdkostnader	3 030	1 699
Gemensamma utrymmen	15 055	0
Sophantering	8 082	18 635
Snöröjning/sandning	48 837	24 925
Serviceavtal	31 885	33 211
Serviceavtal, hissar	51 987	0
Mattvätt/Hyrmattor	60 219	59 992
Förbrukningsmaterial	-125	13 499
Summa	1 067 866	926 317

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	108 498	0
Bostadsrättslägenheter	3 894	12 062
Tvättstuga	8 467	37 715
Trapphus/port/entr	18 452	0
Källarutrymmen	0	1 241
Sophantering/återvinning	0	3 144
Dörrar och lås/porttele	95 326	44 775
Övriga gemensamma utrymmen	1 614	71 672
VVS	144 705	197 232
Värmeanläggning/undercentral	-914	1 836
Ventilation	48 018	15 440
Elinstallationer	22 570	391 333
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 877	0
Hissar	48 173	257 249
Tak	25 471	11 183
Fönster	10 208	895
Vattenskada	453 030	146 701
Skador/klotter/skadegörelse	4 370	22 718
Summa	994 760	1 215 194

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Förskola	0	207 767
Dörrar och lås	36 343	0
Gemensamma utrymmen	0	24 307
VVS	129 997	0
Värmeanläggning	81 786	0
Ventilation	162 720	0
Hiss	108 196	0
Tak	14 125	0
Mark/gård/utemiljö	3 312 767	800 277
Summa	3 845 934	1 032 351

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	1 900 530	2 499 783
Uppvärmning	597 242	642 702
Vatten	532 005	607 128
Sophämtning/renhållning	98 611	116 296
Summa	3 128 388	3 865 908

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	332 916	27 611
Skadedjursförsäkring	11 160	58 806
Markhyra/vägavgift/avgälder	7 032	586
Kabel-TV	114 139	146 741
Bredband	115 589	88 269
Fastighetsskatt	1 145 500	1 093 750
Summa	1 726 336	1 415 764

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	25 660	23 462
Juridiska åtgärder	116 844	0
Inkassokostnader	3 934	6 825
Revisionsarvoden extern revisor	45 007	36 549
Revisionsarvoden internrevisor	6 000	0
Styrelseomkostnader	4 030	1 803
Föreningskostnader	16 932	23 426
Förvaltningsarvode enl avtal	126 541	128 937
Överlåtelsekostnad	26 930	33 916
Pantsättningskostnad	17 560	27 493
Övriga förvaltningsarvoden	-7 150	0
Administration	16 487	8 159
Konsultkostnader	331 199	117 705
Vidarefakturerade kostnader	24 730	0
Bostadsrätterna Sverige	8 640	0
Föreningsavgifter	720	0
Kostnad momsomprövning	950 521	0
Summa	1 714 583	408 277

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	340 800	212 050
Övriga arvoden	45 833	33 167
Arbetsgivaravgifter	55 638	11 358
Summa	442 271	256 575

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 489 701	1 270 846
Dröjsmålsränta	812	359
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-2 084
Summa	1 490 513	1 269 121

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	314 893 106	314 893 106
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	314 893 106	314 893 106
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-44 524 664	-42 225 920
Årets avskrivning	-2 298 744	-2 298 744
Utgående ackumulerad avskrivning	-46 823 408	-44 524 664
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	268 069 698	270 368 442
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>69 371 865</i>	<i>69 371 865</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	299 000 000	262 000 000
Taxeringsvärde mark	389 000 000	412 000 000
Summa	688 000 000	674 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 089 976	4 089 976
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 089 976	4 089 976
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 367 629	-2 152 493
Årets avskrivning	-215 136	-215 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 582 765	-2 367 629
Utgående restvärde enligt plan	1 507 211	1 722 347

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 212 118	1 212 118
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 212 118	1 212 118
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 212 118	-1 180 786
Årets avskrivning	0	-31 332
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 212 118	-1 212 118
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	969 819	232 284
Transaktionskonto	5 342 493	3 514 273
Borgo räntekonto	1 058 390	1 065 530
Summa	7 370 702	4 812 088

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	59 652	56 774
Förutbet fast skötsel	66 458	82 852
Förutbet försäkr premier	111 237	110 444
Förutbet kabel-TV	6 642	49 700
Förutbet löner	0	16 833
Förutbet bredband	27 385	29 423
Upplupna ränteintäkter	0	72 042
Summa	271 374	418 068

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-10-15	2,35 %	10 000 000	10 000 000
Nordea Hypotek AB	2029-10-16	2,91 %	11 000 000	11 000 000
Nordea Hypotek AB	2027-03-17	1,94 %	11 312 500	11 312 500
Swedbank hypotek AB	2026-03-25	3,76 %	10 500 000	10 500 000
Swedbank hypotek AB	2028-10-25	4,31 %	10 741 929	10 741 929
Summa			53 554 429	53 554 429
Varav kortfristig del			20 500 000	21 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 554 429 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	9 319	811
Uppl kostn el	225 148	267 622
Uppl kostnad Värme	46 295	32 732
Uppl kostn räntor	211 059	171 183
Uppl kostn vatten	107 005	102 154
Uppl kostnad Sophämtning	26 548	22 993
Uppl kostnad arvoden	25 050	25 050
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 871	7 871
Förutbet hyror/avgifter	1 939 929	1 755 014
Summa	2 598 224	2 385 430

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	96 658 000	96 658 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Anna Lindblad
Styrelseledamot

Christina Tufvesson
Styrelseledamot

Elisabeth Johansson
Styrelseledamot

Lars Ek
Styrelseledamot

Per Johannesson
Styrelseledamot

Susanne Barklund
Ordförande

Tommy Bast
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hanna Owe Carborn
Internrevisor

BDO AB
Linnea Haraldsson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 14:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 08:23

DOCUMENT ID:

rJSbsEPTWg

ENVELOPE ID:

BklX-o4wabe-rJSbsEPTWg

DOCUMENT NAME:

Brf Planeten 234, 716420-1027 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

23 pages

SHA-512:

4daa33a3ebc8e52127dc5c0741a68dabaf02727fa12996
3199c11a8ab817b74026a4047463a9e08ff5d7ff7c9ed91
c077aba72cb7ce6673ad22aebabba668117

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant












eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS OLOF EK larsoek@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 08:27 23.04.2026 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.80.215
2. CHRISTINA TUFVESSON christinatufvesson@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 08:53 23.04.2026 08:48	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.175.121
3. TOMMY BAST bastarna@msn.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 09:10 23.04.2026 09:08	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. SUSANNE BARKLUND susanne.barklund@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 09:19 23.04.2026 09:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.58.78
5. Per Ingvar Johannesson per@perkalurken-invest.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 10:16 23.04.2026 10:15	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.9.182
6. Karin Elisabeth Johansson elisabethjohansson1957@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 10:18 23.04.2026 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.219.225
7. ANNA LINDBLAD annalindblad75@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 06:21 24.04.2026 06:20	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.80.204
8. HANNA OWE CARBORN hannaowe@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 12:58 24.04.2026 12:57	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.15.210
9. ANNA LINNEA CAROLINE HARALDSSON	 Signed	24.04.2026 14:23	eID	Swedish BankID

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
linnea.haraldsson@bdo.se	Authenticated	24.04.2026 14:22	Low	IP: 90.227.72.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Planeten 234
Org.nr. 716420-1027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Planeten 234 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Planeten 234 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB
Linnea Haraldsson
Auktoriserad revisor

Hanna Owe Carborn
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 14:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 08:23

DOCUMENT ID:

BJB-sVPabg

ENVELOPE ID:

rJQbiVvTbl-BJB-sVPabg

DOCUMENT NAME:

RB BRF Planeten.pdf

2 pages

SHA-512:

9f172354fc743048e9de09d79878ad6008826a1a52ec69

14d7fdc965eb2aebf8504cdb3a2f49667b4aa8b73cab2b

8e57a397de20a9f1d8de22bac3415f36bf2e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA OWE CARBORN hannaowe@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2026 12:52 24.04.2026 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.15.210
2. ANNA LINNEA CAROLINE HARALDSSON linnea.haraldsson@bdo.se	Signed Authenticated	24.04.2026 14:17 24.04.2026 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.72.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed