



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pennan 21 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pennan 21	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1984

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 235 kvm och 1 lokal om 13 kvm. Byggnadernas totalyta är 1248 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gertrud Wahlund	Ordförande
Isak Amundsson	Styrelseledamot tom 2025-01-31
Carola Lander	Styrelseledamot
Fredrik Graflund	Styrelseledamot
Thomas Säaf	Styrelseledamot
Kaarina Kopra	Suppleant

Valberedning

Catrine Rask

Ann Charlotte Westberg

Firmateckning

Firman tecknas alltid av minst två styrelseledamöter

Revisorer

Åsa Landerholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Plan för systematiskt brandskyddsarbete antas
- 2023 ● Ny underhållsplan
Stamspolning
Nya stadgar
- 2022 ● Totalrenovering av innergård, inkl åtgärd för vattenavrinning
- 2021 ● Ny armatur i trapphus, källare och vind
Ommålning av trapphus
- 2020 ● Ventilation - OVK besiktning, godkänd
- 2019 ● Renovering och omputsning fasad - Ny färgsättning
Totalrenovering balkonger - Nya bottenplattor, räcken och ny färgsättning
Renovering och målning fönsterkarm och yttre båge - Ny färgsättning
Installation av energiglas
Stuprör utbytta
- 2018 ● Ny tryckstegringspump - Vattenpump
Installation fiber - Till samtliga medlemmar samt källare
Nytt bastuaggregat - I källarlokal
- 2016 ● Översvämningsskydd tvättstuga - Nytt ytskikt för avloppsbase
- 2015 ● Totalrenovering hiss
- 2012 ● Ny fjärrvärmeanläggning / undercentral
- 2011 ● Byte av port
- 2005 ● Målning av yttertak
- 1984 ● Nyinstallation hiss
Nya balkonger

- 1984** ● Nytt gårdsbjälklag
Rörstambyte - Totalrenoverad 1984
Elstambyte

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av rören framför allt under fastigheten, ev hela undersöks

Avtal med leverantörer

Avfall vatten	SVOA
Bostadsrätterna	Rådgivning
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Nordic Green
Elförsörjning	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hissbesiktning	Inspecta AB
Hisservice	Amsler Hiss
OVK	Peter Sotare
Städning	Lozanos allstäd och byggservice
Fuktighetskontroll	OCAB

Övrig verksamhetsinformation

Coaxkabeln avslutades from 2024-12-31

Energirådgivning av Stockholm Exergi har genomförts under året, lett till tätning av fönster och entrédörr och något sänkt värme i allmänna utrymmen.

5-årsuppföljning av fasadrenovering, fönsterrenovering och balkongräcken genomförd.

Ledde till ommålning av några fönster liksom att balkongräcken mot gatan slipades och ommålades

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 189 808	1 081 195	1 014 812	916 032
Resultat efter fin. poster	-107 822	-148 467	-1 133 600	-237 712
Soliditet (%)	40	40	41	45
Yttre fond	931 115	488 874	194 375	194 375
Taxeringsvärde	56 466 000	56 466 000	56 466 000	41 636 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	948	862	806	732
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,4	97,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 420	7 420	7 420	7 420
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 343	7 343	7 343	7 343
Sparande per kvm totalyta, kr	42	10	41	143
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	79	48	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	175	166	158
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	49	39	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	368	303	253	227
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	3,28	-	-
Räntekänslighet (%)	7,83	8,61	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger intäkter. För 2025 höjer vi medlemsavgiften med 10% och ser över övriga avtal.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 000 000	-	-	13 000 000
Upplåtelseavgifter	811 482	-	-	811 482
Fond, yttre underhåll	488 874	-46 393	488 634	931 115
Balanserat resultat	-7 777 986	-102 074	-488 634	-8 368 694
Årets resultat	-148 467	148 467	-107 822	-107 822
Eget kapital	6 373 903	0	-107 822	6 266 081

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 880 060
Årets resultat	-107 822
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-488 634
Totalt	-8 476 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-8 476 516

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 189 808	1 081 195
Övriga rörelseintäkter	3	0	8 613
Summa rörelseintäkter		1 189 808	1 089 808
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-763 063	-694 282
Övriga externa kostnader	9	-89 723	-126 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 532	-122 532
Summa rörelsekostnader		-975 318	-943 014
RÖRELSERESULTAT		214 491	146 794
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 742	5 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-330 055	-301 135
Summa finansiella poster		-322 313	-295 261
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-107 822	-148 467
ÅRETS RESULTAT		-107 822	-148 467

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	15 122 010	15 244 542
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 122 010	15 244 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 124 010	15 246 542
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 933	0
Övriga fordringar	14	604 737	569 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	27 146	0
Summa kortfristiga fordringar		637 816	569 534
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637 816	569 534
SUMMA TILLGÅNGAR		15 761 826	15 816 076

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 811 482	13 811 482
Fond för yttre underhåll		931 115	488 874
Summa bundet eget kapital		14 742 597	14 300 356
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 368 694	-7 777 986
Årets resultat		-107 822	-148 467
Summa fritt eget kapital		-8 476 516	-7 926 453
SUMMA EGET KAPITAL		6 266 081	6 373 903
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 000 000	5 163 538
Summa långfristiga skulder		2 000 000	5 163 538
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 163 538	4 000 000
Leverantörsskulder		100 602	115 242
Skatteskulder		62 181	30 551
Övriga kortfristiga skulder		0	523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	169 424	132 319
Summa kortfristiga skulder		7 495 745	4 278 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 761 826	15 816 076

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	214 491	146 794
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	122 532	122 532
Erhållen ränta	7 742	5 874
Erlagd ränta	-371 160	-259 594
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-26 395	15 606
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 959	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	94 677	77 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 323	93 323
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	4 323	93 323
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	569 533	476 210
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	573 856	569 533

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pennan 21 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,12 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 170 657	1 064 367
Hysesintäkter lokaler	13 416	12 978
Pantsättningsavgift	1 719	2 100
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	3 820	1 750
Summa	1 189 808	1 081 195

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elstöd	0	8 613
Summa	0	8 613

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	52 938	52 500
Besiktningar	26 139	0
Hissbesiktning	2 326	2 138
Myndighetstillsyn	0	650
Gårdkostnader	632	1 740
Gemensamma utrymmen	187	0
Serviceavtal	6 847	0
Förbrukningsmaterial	724	169
Summa	89 792	57 197

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 260
Tvättstuga	891	0
VVS	13 209	26 644
Värmeanläggning/undercentral	4 370	0
Ventilation	0	41 834
Hissar	53 005	52 540
Vattenskada	37 974	0
Summa	109 449	123 278

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	500
Gemensamma utrymmen	0	25 518
VVS	0	20 375
Summa	0	46 393

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	95 069	99 069
Uppvärmning	276 298	218 456
Vatten	88 183	61 200
Sophämtning/renhållning	37 217	25 122
Summa	496 767	403 847

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 384	26 599
Kabel-TV	5 040	6 417
Fastighetsskatt	31 630	30 551
Summa	67 054	63 567

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	0
	0	190
Tele- och datakommunikation	2 438	0
Inkassokostnader	518	515
Revisionsarvoden extern revisor	10 488	0
Styrelseomkostnader	1 997	3 225
Fritids och trivselkostnader	0	2 518
Föreningskostnader	2 388	4 488
Förvaltningsarvode enl avtal	61 399	58 930
Pantsättningskostnad	2 580	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	500
Administration	2 696	5 588
Konsultkostnader	3 744	45 716
Bostadsrätterna Sverige	0	4 530
Summa	89 723	126 200

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	329 799	300 763
Dröjsmålsränta	256	74
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	298
Summa	330 055	301 135

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 732 050	16 732 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 732 050	16 732 050
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 487 508	-1 364 976
Årets avskrivning	-122 532	-122 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 610 040	-1 487 508
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 122 010	15 244 542
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 791 850</i>	<i>5 791 850</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 466 000	18 466 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	56 466 000	56 466 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	164 251	164 251
Utgående anskaffningsvärde	164 251	164 251
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-164 251	-164 251
Utgående avskrivning	-164 251	-164 251
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 881	1
Transaktionskonto	191 891	200 981
Borgo räntekonto	381 965	368 552
Summa	604 737	569 534

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 949	0
Förutbet försäkr premier	15 197	0
Summa	27 146	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-04-28	4,26 %	2 362 000	2 362 000
SEB	2025-03-28	3,00 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2025-09-28	4,69 %	801 538	801 538
SEB	2026-04-28	4,14 %	2 000 000	2 000 000
Summa			9 163 538	9 163 538
Varav kortfristig del			7 163 538	4 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 163 538 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Stödning entrepr	4 375	0
Uppl kostn el	4 670	0
Uppl kostnad Värme	32 061	0
Uppl kostn räntor	1 372	42 477
Uppl kostn vatten	12 973	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 495	0
Förutbet hyror/avgifter	108 478	89 842
Summa	169 424	132 319

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 600	20 000 600

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Carola Lander
Styrelseledamot

Fredrik Graf Lund
Styrelseledamot

Gertrud Wahlund
Ordförande

Thomas Sääf
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Åsa Landerholm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 14:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.05.2025 14:23

DOCUMENT ID:

HyZmPFVGexg

ENVELOPE ID:

ryeGwtNfxex-HyZmPFVGexg

DOCUMENT NAME:

Brf Pennan 21 i Stockholm, 769605-6113 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK GRAFLUND fredrik.graflund@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:24 02.05.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.151
2. Gertrud Wahlund gmwahlund@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:31 02.05.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.148.14
3. THOMAS SÄÄF thomas.saaf@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:34 02.05.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.153
4. CAROLA LANDER carola.3@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:42 02.05.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.222.139
5. ÅSA LANDERHOLM asa.landerholm@soyagroup.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:53 02.05.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 193.12.198.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE för
Bostadsrättsföreningen BRF Pennan 21

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Pennan 21, organisationsnummer 769605-6113, för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om ekonomiska föreningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, datum se digital signatur

Åsa Landerholm
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 14:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.05.2025 14:23

DOCUMENT ID:

ry7Dt4fgee

ENVELOPE ID:

HJfDtEzgxx-ry7Dt4fgee

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE för Brf Pennan 21 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA LANDERHOLM asa.landerholm@soyagroup.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:55 02.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID IP: 193.12.198.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed