

Årsredovisning
för
Brf Droskhästen 7

769612-2469

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Brf Droskhästen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enl. inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-20 och stadgar registrerades senast 2023-03-03 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Droskhästen 7	2006	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor samt fastighetsuppgifter

Fastigheten uppfördes 1912, och består av ett flerbostadshus i 6 våningar ovan mark med butiker i bottenplan samt källare under hela byggnaden.

Enligt taxeringen från 2025 har byggnaden en bostadsrättsyta på 1 318 kvm. 245 kvm utgör uthyrningsbar lokalyta.

Fastigheten är grönklassad enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Grön klassning innebär ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att miljön bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Enligt plan- och bygglagen är det förbjudet att förvanska särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Förbudet och kraven avser hela byggnaden, det vill säga både exteriör och interiör.

Vid arkeologisk utgrävning har det på föreningens gård även upptäckts lämningar efter en tvål- och parfymfabrik från 1850-talet samt fynd daterade från 1700-tal till och med 1800-tal.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter samt 2 lokaler med hyresrätt. Kemptvätten är uthyrd med 3-årsavtal. Restaurangen är uthyrd med ett 5-årsavtal som därefter ska övergå till ett 3-årsavtal. Lagerlokalen är sedan augusti 2023 inte längre uthyrd. Avvaktar vidare uthyrning i väntan på beslut om åtgärder och renovering.

1 rok	2 rok	3 rok
1	7	10

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.
Restaurang	149	ja	2028-10-31
Skrädderi/Kemptvätt	43	ja	2028-12-31
Lagerlokal	53	ja	Ej uthyrd

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Tvättstuga	
- Källarförråd	5 st
- Cykelställ	
- Gård	
- Vindsförråd	16 st

Byggnadens tekniska status

Byggnadens tekniska status framgår av besiktning som gjordes 2005-03-31 i samband med ombildningen.

En ny och mer övergripande underhållsplan där samtliga fastighetens behov, inom- såväl som utomhus, tas i beaktning togs fram av styrelsen under 2017 och sträcker sig till 2047. Planen revideras fortlöpande årligen och i samråd med av föreningen anlitat bolag för teknisk förvaltning.

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel handhas av Tived Fastighetsservice AB

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av Bsafe (tidigare Valorem Bostadsrättsförvaltning), ingående i Wasberg Redovisning.

Avtal

Föreningen har under räkenskapsåret 2024 - 2025 haft avtal med:

El: Mälarenergi AB och Ellevio AB

Värme: Sthlm Exergi AB (fd Fortum Värme)

Avfallshantering: Stockholm Avfall AB

Vatten och avlopp: Stockholm Vatten AB

Städfirma: Maries Puts & Städ Fastighet AB

Teknisk förvaltning: FT Drift AB

Revisor: Kungsbron BoRevision AB.

Hiss: Hissen AB och Kiwa Sweden AB (fd Inspecta)

Bostadsrättsorganisation: Bostadsrätterna

Intresseorganisation: Byggnadsvårdsföreningen

Juridiskt stöd: Delta Advokatbyrå/Advokat Andrea Arrehed

Bredband och TV: Telenor Sverige AB

Luftrening: Ozone Tech Systems OTS AB

Frostskydd tak och stuprör: Dimson AB

Klottersanering: Liselott Löf Entreprenad och Mark AB

(Avtal med enskilda leverantörer för olika underhålls- och ombyggnadsarbeten redovisas inte.)

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
William Lindström	Revisor	Kungsbron Bo Revision AB
Joakim Häll	Revisorssuppleant	Kungsbron Bo Revision AB

Valberedning

Namn

Peter Ackmark
Sarah Heuberger
Henric Malmberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt pågående ombyggnads- och underhållsplan

Under senhösten 2024 omförhandlades föreningens lån hos Swedbank. Då SBAB lämnade en mer fördelaktig offert flyttades lånen till SBAB i december 2024.

Tvättstugan har uppgraderats med en ny tvättmaskin under hösten 2024.

Efter en medlemsansökan avseende en omfattande ombyggnation av en av föreningens lägenheter har huset och fastigheten genomgått en antikvarisk förundersökning samt tekniska undersökningar under perioden oktober 2024 t om maj 2025.

Stampsolning har utförts i hela huset (samtliga lägenheter samt lokaler) i januari 2025.

OVK har utförts för alla lägenheter samt lokaler i februari 2025.

Hämtning av avfall med Junkbusters utfördes i maj 2025 efter rensning av källare och vind.

Kontroll av tvättstugans samt undercentralens avloppsrör har utförts och utlåtande avgetts av VVS-teknisk konsult i juli 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter påbörjad förhandling under sommaren 2025 tecknade föreningen ett nytt hyresavtal med en ny skrädderhyresgäst från november 2025.

Arbetet med renoveringen av husets port samt gårdsdörr kommer att slutföras under våren 2026. Det kommer även att påbörjas en renovering/restaurering av gatufönstren i 1-2 lägenheter under våren-sommaren 2026.

Föreningens ekonomi

Föreningen är fortsatt ekonomiskt stabil trots det ekonomiska läget. Styrelsen beslutade att inte amortera något på lånen under året. Skuldsättningsgrad per medlem ligger i linje med det normala. Föreningen har haft oförändrade årsavgifter.

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 1 överlåtits, lgh 0005.

Antalet medlemmar vid årets början 30

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 2

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 2

Antalet medlemmar vid årets slut 30

Flera av lägenheterna har mer än en medlem per bostad. Därför kan medlemsantalet vara högre än antalet bostäder och förändras vid köp/sälj.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till totala antalet godkända andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5% respektive 1% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare.

Styrelsen

Beslut om styrelsens sammansättning sker på ordinarie årsstämma. Styrelsen uppdrag fördelas vid det konstituerande styrelsemötet som är det första mötet efter årsstämma. Styrelsen under året har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Till-/Frånträde
Priyanka Salsabil	Ordförande	
Johan Fransson	Kassör	
Pia Ackmark	Sekreterare	
Joakim Lord	Ord. Ledamot	
Anna Klingberg	Ord. Ledamot	Tillträde 2025-02-18
Camilla Nielsén	Ord. Ledamot	Frånträde 2025-01-23

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av 2 stycken ledamöter i förening.

Under verksamhetsåret 2024-2025 har styrelsen har hållit 11 protokollförda möten. Vidare har ett antal icke protokollförda möten med hela eller delar ur styrelsen hållits.

FÖRLAGSINSATSER

Under räkenskapsåret har det inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 766	1 720	1 611	1 455
Resultat efter finansiella poster	-158	106	-378	45
Soliditet (%)	76,3	76,5	76,3	76,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	688	646	616	616
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 566	5 566	5 566	5 566
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 601	6 601	6 601	6 601
Sparande per kvm (kr/kvm)	169	271	-52	263
Räntekänslighet (%)	9,6	10,2	10,7	10,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	332	322	260	261
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	51,3	43,2	50,4	55,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under räkenskapsåret gjort en förlust på 158 063 kr.

Till stor del följd av tvist pga. medlemsärende avseende ombyggnation har föreningen haft extraordinära engångskostnader om 139 tkr för juridiska tjänster, antikvarie samt teknisk konsult.

Det ska också kommenteras att föreningens sparande är positivt trots detta.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 438 093	5 311 905	140 278	-1 380 624	105 704	30 615 356
Avsättning till yttre fond			191 613	-191 613		0
Uttag från yttre fond			-35 969	35 969		0
Disposition av föregående års resultat:				105 704	-105 704	0
Årets resultat					-158 063	-158 063
Belopp vid årets utgång	26 438 093	5 311 905	295 922	-1 430 564	-158 063	30 457 293

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 430 563
årets förlust	-158 063
	-1 588 626

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	192 324
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-68 340
i ny räkning överföres	-1 712 610
	-1 588 626

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 766 469	1 720 078
Övriga rörelseintäkter	3	0	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 766 469	1 970 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-999 573	-934 306
Övriga externa kostnader	5	-243 184	-186 641
Personalkostnader	6	-75 303	-67 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 351	-281 830
Summa rörelsekostnader		-1 604 411	-1 469 929
Rörelseresultat		162 058	500 149
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 341	5 219
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 015	22 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 477	-422 083
Summa finansiella poster		-320 121	-394 445
Resultat efter finansiella poster		-158 063	105 704
Resultat före skatt		-158 063	105 704
Årets resultat		-158 063	105 704

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	38 638 000	38 919 035
Inventarier, verktyg och installationer	8	20 471	25 787
Summa materiella anläggningstillgångar		38 658 471	38 944 822
Summa anläggningstillgångar		38 658 471	38 944 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 845	14 875
Övriga fordringar		0	31 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	24 913	18 253
Summa kortfristiga fordringar		44 758	64 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 227 445	1 010 106
Summa kassa och bank		1 227 445	1 010 106
Summa omsättningstillgångar		1 272 203	1 075 059
SUMMA TILLGÅNGAR		39 930 674	40 019 881

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 438 093	26 438 093
Upplåtelseavgifter		5 311 905	5 311 905
Fond för yttre underhåll		295 922	140 278
Summa bundet eget kapital		32 045 920	31 890 276
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 430 563	-1 380 624
Årets resultat		-158 063	105 704
Summa fritt eget kapital		-1 588 626	-1 274 920
Summa eget kapital		30 457 294	30 615 356
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 700 000	8 700 000
Förskott från kunder och depositioner	11	150 000	161 759
Leverantörsskulder		104 489	34 148
Skatteskulder		184 162	175 362
Övriga skulder		3 377	-6 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	331 352	340 096
Summa kortfristiga skulder		9 473 380	9 404 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 930 674	40 019 881

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-158 063	105 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar		286 351	281 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		128 288	387 534
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-4 970	46 385
Förändring av kortfristiga fordringar		25 165	47 302
Förändring av leverantörsskulder		70 341	-101 612
Förändring av kortfristiga skulder		-1 485	9 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten		217 339	388 678
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-26 581
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-26 581
Årets kassaflöde		217 339	362 097
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 010 106	648 009
Likvida medel vid årets slut		1 227 445	1 010 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är har redovisats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Yttre fond

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt. Avsättning samt uttag sker efter stämmans godkännande av resultatdispositionen.

Redovisning av intäkter

Hyres - och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som förfaller på perioden redovisas som intäkter.

Personalkostnader och arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsearvoden för perioden har utgått.

Inkomstskatt

Bostadsrättsförening betraktas som ett privatbostadsföretag och belastas därför inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	0,5
Fastighetsförbättringar	2-5
Inventarier	20

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Eventalförpliktelser	0	0
	17 000 000	17 000 000

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Hysesintäkter lokaler	746 476	635 478
Fastighetsskatt lokaler	44 318	38 332
Årsavgifter bostäder	906 853	851 431
Bredband	63 396	53 995
Vattendebitering och övriga vidarefaktureringar lokaler	3 404	136 666
Övriga intäkter (pant- och överlåtelseavgift)	2 021	4 249
Öres- och kronutjämning	1	-73
	1 766 469	1 720 078

I föreningens årsavgifter ingår; värme, el, och vatten

Not 3 Övriga intäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lokalanpassning	0	250 000
	0	250 000

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Fastighetsskötsel och städning	133 250	130 174
Löpande reparationer	39 890	41 908
Periodiskt underhåll	68 340	35 969
Fjärrvärme	343 048	344 913
El	44 884	40 898
Vatten	131 136	118 103
Sophämtning	58 413	41 211
Försäkringspremier	17 174	29 301
Bredband	67 325	63 778
Fastighetsskatt	96 112	88 050
	999 572	934 305

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Revisionsarvoden	24 212	21 267
Arvode för förvaltningsavtal, kameral förvaltning	41 068	32 433
Övriga förvaltningskostnader	19 848	20 214
Konsultarvoden	138 925	89 480
Övriga externa kostnader	18 381	23 247
Serviceavgifter till branschorganisationer	750	0
	243 184	186 641

Not 6 Arvoden / Personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	18 003	14 652
Summa	75 303	67 152

Not 7 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden - Byggnaden	25 042 375	25 042 375
Fastighetsförbättringar	0	0
Ackumulerat anskaffningsvärde - Mark	17 476 852	17 476 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 519 227	42 519 227
Ingående avskrivningar	-3 600 192	-3 319 156
Årets avskrivningar	-281 035	-281 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 881 227	-3 600 192
Utgående redovisat värde	38 638 000	38 919 035
Taxeringsvärden byggnader	24 256 000	20 019 000
Taxeringsvärden mark	39 852 000	43 852 000
	64 108 000	63 871 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 581	
Inköp	0	26 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 581	26 581
Ingående avskrivningar	-794	0
Årets avskrivningar	-5 316	-794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 110	-794
Utgående redovisat värde	20 471	25 787

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsförsäkring	9 670	7 505
Kameral förvaltning	15 243	10 748
	24 913	18 253

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare - Swedbank	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-08-31	Lånebelopp 2024-08-31
SBAB 92547573571	2,8	2025-12-29	3 300 000	0
SBAB 92547573695	2,8	2025-12-29	2 400 000	0
SBAB 92547573768	2,76	2026-01-28	3 000 000	0
Swedbank 099-6	4,45	2025-03-28		3 300 000
Swedbank 101-0	1,374	2025-01-28		3 000 000
Swedbank 152-4	4,45	2025-03-28		2 400 000
			8 700 000	8 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			8 700 000	8 700 000

Alla lånen är amorteringsfria men föreningen beräknar med att göra enskilda amorteringar när ekonomin tillåter.

Alla lån förfaller till betalning under kommande räkenskapsår och skall i sin helhet klassificeras som kortfristig skuld.

Föreningen håller det som troligt att samtliga lån kommer att förlängas i samband med att de förfaller.

Not 11 Övriga skulder och depositioner

	2025-08-31	2024-08-31
Förskottsbetalningar	0	11 759
Depositioner / lokal	150 000	150 000
	150 000	161 759

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna arvoden inkl. sociala avgifter	59 796	59 796
Upplupna räntekostnader	40 648	57 486
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	147 481	145 324
Upplupna kostnader	61 552	58 489
Beräknat arvode för revision	21 875	19 000
	331 352	340 095

Styrelsen fastställde årsredovisningen 2026-01-21

Underskrifter
Datum: 2026-

Stockholm

Priyanka Salsabil
Ordförande

Johan Fransson
Kassör

Pia Ackmark
Sekreterare

Joakim Lord
Ledamot

Anna Klingberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström
Revisor
Kungsbron Borevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIA MARIE ACKMARK

Styrelseledamot

Serienummer: 986f6444384d09[...]0fd8557873e13

IP: 213.114.xxx.xxx

2026-01-21 20:24:59 UTC



KJELL JOHAN ADRIAN FRANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 4d8ee91c3d9dd9[...]21d129fccb96a

IP: 90.130.xxx.xxx

2026-01-22 09:00:59 UTC



Joakim Fredrik Lord

Styrelseledamot

Serienummer: ff0f5278730d39[...]1a72886879f27

IP: 213.114.xxx.xxx

2026-01-22 13:13:34 UTC



Anna Rigmor Rolfsdotter Klingberg

Styrelseledamot

Serienummer: 2484915638ab91[...]b79064b828f98

IP: 213.114.xxx.xxx

2026-01-23 07:32:56 UTC



SALSABIL PRIYANKA

Ordförande

Serienummer: 228ee77a5e426c[...]9946597308f4a

IP: 213.114.xxx.xxx

2026-01-23 11:49:50 UTC



WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-01-23 12:11:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.