

Årsredovisning 2025

Brf Brahe 40

769606-0404



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brahe 40

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2000-08-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hinden 22	2024	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 17 bostadsrätter om totalt 1 241 kvm. Byggnadernas totalyta är 1241 kvm.

Styrelsens sammansättning

Malin Wallenberg	Ordförande
Amanda Desirée Wolf	Adjungerande
Birgit Karin Margareta Dawe	Styrelseledamot
Harald Ulfsson Nilsson	Styrelseledamot
André von Post	Suppleant
Brett Roberts	Suppleant
Erik Axel Nils Gustav Westlund	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Kristoffer Von Post Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2005	●	Fjärrvärmecentral och undercentral
2012-2016	●	Stambyten Nya elstigare
2013	●	Fasadrenovering Takrenovering Fönsterrenovering Förnyat tätskikt av samtliga balkonger och takterasser

Planerade underhåll

2026	●	Stambyte i källaren Renovering källare inkl förråd Nya entredörrar Byte termostatventiler och injustering värmesystem
------	---	--

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Resultat år 2024 var begränsat till den period då föreningen tagit över fastigheten, dvs fr.o.m 2024-05-02. Notera att 2024 inte innefattar 12 månader vid jämförelse 2024/2025.

Avtal om försäljning av vinden och takterrass är tecknat, men är villkorat av att köparen erhåller bygglov och, om beviljat, bedöms ske i slutet av 2026/ i början av 2027. Avtalet innefattar försäljning av vinden, renovering och ombyggnad av tak och hiss samt byte av entrédörrar till fastighetens lägenheter.

Som en del av avtalet om försäljning av vinden har köparen erlagt en handpenning om 1 054 500 kr. Om bygglov ej beviljas upphör avtalet och handpenningen återbetalas.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Erhållit bygglov för balkonger mot gården.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 246 556	824 578	-
Resultat efter fin. poster	-261 440	-1 302 986	-
Soliditet (%)	85	86	-
Yttre fond	226 200	-	-
Taxeringsvärde	69 000 000	75 400 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	871	508	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,3	63,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 289	11 289	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 670	9 670	-
Sparande / kvm totalyta, kr	4	-907	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	9	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	230	115	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	40	23	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	289	148	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	-	-
Räntekänslighet (%)	12,96	22,22	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust förklaras främst av höga drifts- och räntekostnader. Styrelsen har under året vidtagit åtgärder och påbörjat projekt för att minska dessa kostnader och där igenom stärka föreningens finansiella ställning på sikt.

Försäljningslikviden från vindsförsäljningen kommer till stor del att kunna användas för amortering av föreningens skulder och därmed leda till lägre totala räntekostnader. I anslutning till konvertering av vinden genomförs en rad förbättringsåtgärder i fastigheten vilket minskar underhållskostnaderna på sikt. I tillägg kommer beslutade åtgärder så som effektivisering av fastighetens uppvärmning och en effektivare sophantering leda till lägre driftskostnader.

Mot denna samlade bakgrund gör styrelsen bedömningen att föreningen har förutsättningar att vända förlusterna till ett positivt resultat i takt med att åtgärderna genomförs och får full effekt.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	75 498 888	-	-	75 498 888
Fond, yttre underhåll	0	-	226 200	226 200
Balanserat resultat	0	-1 302 989	-226 200	-1 529 189
Årets resultat	-1 302 989	1 302 989	-261 442	-261 442
Eget kapital	74 195 899	0	-261 442	73 934 457

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 529 189
Årets resultat	-261 442
Totalt	-1 790 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	207 000
Balanseras i ny räkning	-1 997 631
	-1 790 631

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 246 556	824 578
Övriga rörelseintäkter	3	34 672	25 089
Summa rörelseintäkter		1 281 228	849 667
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-801 634	-344 209
Övriga externa kostnader	8	-135 342	-1 290 851
Personalkostnader	9	0	-72 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 712	-177 808
Summa rörelsekostnader		-1 203 688	-1 885 130
RÖRELSERESULTAT		77 540	-1 035 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66 258	69 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-405 240	-337 387
Summa finansiella poster		-338 982	-267 526
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-261 442	-1 302 989
ÅRETS RESULTAT		-261 442	-1 302 989

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	81 974 305	82 241 017
Pågående projekt	12	68 926	0
Summa materiella anläggningstillgångar		82 043 231	82 241 017
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 043 231	82 241 017
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 233	2 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48 504	24 009
Summa kortfristiga fordringar		56 737	26 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 198 171	4 181 156
Summa kassa och bank		5 198 171	4 181 156
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 254 908	4 208 020
SUMMA TILLGÅNGAR		87 298 139	86 449 037

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 498 888	75 498 888
Fond för yttre underhåll		226 200	0
Summa bundet eget kapital		75 725 088	75 498 888
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 529 189	0
Årets resultat		-261 442	-1 302 989
Summa fritt eget kapital		-1 790 631	-1 302 989
SUMMA EGET KAPITAL		73 934 457	74 195 899
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		104 578	40 450
Skatteskulder		34 480	0
Övriga kortfristiga skulder		1 052 980	32 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	171 644	180 585
Summa kortfristiga skulder		9 363 682	8 253 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 298 139	86 449 037

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	77 540	-1 035 463
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 712	177 808
	344 252	-857 655
Erhållen ränta	66 258	69 861
Erlagd ränta	-407 026	-333 554
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 484	-1 121 348
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 873	-26 864
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 112 330	249 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 085 941	-898 907
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-68 926	-82 418 825
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-68 926	-82 418 825
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	75 498 888
Upptagna lån	0	12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	87 498 888
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 017 015	4 181 156
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 181 156	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 198 171	4 181 156

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brahe 40 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	923 093	619 710
Hysesintäkter, bostäder	320 650	204 672
Övriga intäkter	2 813	196
Summa	1 246 556	824 578

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	0	1
Övriga intäkter	1 282	25 088
Försäkringsersättning	33 390	0
Summa	34 672	25 089

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	29 376	18 305
Städning	46 314	24 377
Besiktning och service	43 356	7 767
Trädgårdsarbete	295	2 087
Övrigt	0	19 024
Snöskottning	6 100	0
Summa	125 441	71 560

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	4 563	0
Bostäder	69 634	10 980
Bostäder VVS	15 359	0
VA	27 478	0
Ventilation	4 106	0
El	1 563	0
Hissar	16 192	0
Försäkringsärenden/vattenskada	3 863	0
Summa	142 758	10 980

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	24 257	11 787
Uppvärmning	285 967	142 508
Vatten	49 037	29 162
Sophämtning	93 897	36 583
Summa	453 158	220 040

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	30 186	19 896
Kabel-TV	5 783	0
Arvode teknisk förvaltning	9 828	0
Fastighetsskatt	34 480	21 733
Summa	80 277	41 629

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	1 713
Övriga förvaltningskostnader	73 967	1 266 637
Juridiska kostnader	27 623	0
Ekonomisk förvaltning	33 752	22 501
Summa	135 342	1 290 851

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	0	57 300
Sociala avgifter	0	14 963
Summa	0	72 263

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	405 240	337 387
Summa	405 240	337 387

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 418 825	0
Årets inköp	0	82 418 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 418 825	82 418 825
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-177 808	0
Årets avskrivning	-266 712	-177 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-444 520	-177 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 974 305	82 241 017
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>55 747 480</i>	<i>55 747 480</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	51 000 000
Summa	69 000 000	75 400 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	97 382	0
Omfört till Byggnad	-28 456	0
Summa pågående arbeten	68 926	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 733	5 625
Fastighetsskötsel	9 375	0
Försäkringspremier	10 120	9 946
Kabel-TV	1 651	0
Förvaltning	9 625	8 438
Summa	48 504	24 009

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-05-28	2,61 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2026-05-28	2,61 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2027-05-28	3,99 %	4 000 000	4 000 000
Summa			12 000 000	12 000 000
Varav kortfristig del			8 000 000	8 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 746	20 164
Fastighetsskötsel	0	2 000
Städning	5 078	4 688
El	1 753	1 773
Uppvärmning	39 709	38 062
Vatten	8 196	7 315
Utgiftsräntor	2 047	3 833
Förutbetalda avgifter/hyror	104 115	102 750
Summa	171 644	180 585

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 368 000	17 368 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Birgit Karin Margareta Dawe
Styrelseledamot

Harald Ulfsson Nilsonne
Styrelseledamot

Malin Wallenberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristoffer Von Post
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.02.2026 21:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.02.2026 10:44

DOCUMENT ID:

SyfXjl1fD-g

ENVELOPE ID:

SkxfjlJMP-e-SyfXjl1fD-g

DOCUMENT NAME:

Brf Brahe 40, 769606-0404 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

17 pages

SHA-512:

80b5733d1156f75f43ee5a651ba3bcef4297d5e6338ace
7945dbd999d027d5903bb06c7b197dd54c351fbf19ad10
621d70f02164527a2bfd8cf8e34ff5075296

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN WALLENBERG mkwallenberg@gmail.com	 Signed Authenticated	05.02.2026 10:48 05.02.2026 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.254
2. Harald Ulfsson Nilsonne harald.nilsonne@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.02.2026 11:24 05.02.2026 10:45	eID Low	Swedish BankID IP: 13.51.157.122
3. Birgit Karin Margareta Dawe bibidawe@hotmail.se	 Signed Authenticated	06.02.2026 11:34 05.02.2026 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.26.68
4. Kristoffer von Post kristoffervonpost@gmail.com	 Signed Authenticated	08.02.2026 21:54 08.02.2026 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.106.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Brahe 40

Org.nr 769606-0404

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens arbete i bostadsrättsföreningen Brahe 40 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Granskningen har genomförts i den omfattning som är normal för en lekmannarevisor i en bostadsrättsförening. Den har omfattat en genomgång av årsredovisningen för att bedöma att den är fullständig, upprättad enligt gällande regler och att resultat- och balansräkningen stämmer överens med varandra.

Jag har även tagit del av styrelsens protokoll och därigenom följt styrelsens arbete och förvaltning under året.

Enligt min bedömning är årsredovisningen upprättad på ett korrekt sätt och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning per balansdagen. Det redovisade resultatet är tydligt förklarat och framstår som rimligt med hänsyn till föreningens verksamhet och att föreningen fortfarande är relativt ny.

Jag har inte funnit något som ger anledning till anmärkning avseende föreningens räkenskaper eller styrelsens förvaltning.

Jag tillstyrker därför:

- att resultat- och balansräkningen fastställs, samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, Datum hänvisas till datumet för den digitala signaturen.

Kristoffer von Post

Lekmannarevisor

Bostadsrättsföreningen Brahe 40



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.02.2026 21:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.02.2026 10:44

DOCUMENT ID:

SkeXs8kzvWI

ENVELOPE ID:

SkziUyfw-e-SkeXs8kzvWI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Brahe 40 - 2025.pdf

1 page

SHA-512:

d8fc9e1aef317b14337920506e7bad3ea47103e1483ca2
fe63cc1923c541f1e187156626f0bf5788ba5fba7a1fa53b
8565684b83410af102d26dcfbe7acdfd59

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristoffer von Post	Signed	08.02.2026 21:56	eID	Swedish BankID
kristoffervonpost@gmail.com	Authenticated	08.02.2026 21:56	Low	IP: 151.177.106.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed