

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Kocksgatan 28

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kocksgatan 28, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 augusti 1999.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Dagakarlen 35 i Stockholms kommun.

Byggnadernas totala yta är 1 379 kvm fördelat på boytan om 1 252 kvm och lokaler om 127 kvm.

Fastigheten består av ett flerbostadshus med totalt 17 bostadslägenheter.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum o kök

9 st 2 rum o kök

3 st 3 rum o kök

2 st 4 rum o kök

1 st 5 rum o kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos S&P Insurance (Folksam) tillsammans med bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 uppgår till 1 630 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde är 60 960 000 kr, varav 20 076 000 kr avser byggnader och 40 884 000 kr mark.

Uppvärmning

Byggnadernas uppvärmning sker via fjärrvärme.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen enligt föreningens stadgar med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomiskplan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 8 december 2000.

Antalet anställda

Under året har föreningen ingen anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 juni 2024 och efterföljande konstituering haft följande sammansättning:

Marika Brinkenfeldt	Ordförande
Olof Karlsson	Ledamot
Arman Özkeskin	Ledamot
Axel Brismar	Ledamot
Ines Roubin	Ledamot
Tom Martinsen	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Lena Allvin Reco Södermalm AB

Valberedning

Marie Olsson

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes inför 2025 med 10%, från 520 kr/m² till 572 kr/m² och år då föreningens driftkostnader förväntas öka med cirka 30000 kr under 2025.

Vattenläckage mellan 2 lägenheter som berodde på stopp i avloppet och otäta skarvar. Övre lägenheten åtgärdades med rensning avlopp och relining av rör. Undre lägenheten återställdes ett nytt gipstak och ommålning av vissa delar av väggen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 24 (26) medlemmar. Under året har 5 (1) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 062	986	886	876
Resultat efter finansiella poster	-279	-395	-145	-626
Soliditet (%)	77	77	78	78
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	579	533	474	474
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 009	3 009	3 009	3 009
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 315	3 315	3 315	3 315
Sparande per kvm (kr/kvm)	-79	-38	47	79
Räntekänslighet (%)	6	6	7	7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	405	368	282	268
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	68	68	67	68

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMDavseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana obligatoriska avgifter tas ut av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens avskrivningar uppgår till 228 185 kr vilket påverkar resultatet samt att räntekostnaderna för föreningens fastighetslån har ökat från tidigare år. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Framtida ekonomiska åtaganden kommer i första hand finansieras genom egen kassa, justering av avgifterna eller upptagande av nytt lån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 999 280	2 056 706	749 392	-2 174 463	-394 621	15 236 294
Disposition av föregående års resultat:			61 459	-456 080	394 621	0
Årets resultat					-279 152	-279 152
Belopp vid årets utgång	14 999 280	2 056 706	810 851	-2 630 543	-279 152	14 957 142

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 630 543
årets förlust	-279 152
	-2 909 695

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	182 880
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-3 092 575
	-2 909 695

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 061 595	985 687
Övriga rörelseintäkter		2 434	7 813
Summa rörelseintäkter		1 064 029	993 500
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-832 436	-824 061
Övriga externa kostnader	4	-156 131	-161 861
Avskrivningar		-169 667	-228 185
Summa rörelsekostnader		-1 158 234	-1 214 107
Rörelseresultat		-94 205	-220 607
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 329	1 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 276	-175 019
Summa finansiella poster		-184 947	-174 014
Resultat efter finansiella poster		-279 152	-394 621
Årets resultat		-279 152	-394 621

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6, 7, 8	18 705 724	18 863 361
Inventarier, verktyg och installationer	9, 10	0	12 030
Summa materiella anläggningstillgångar		18 705 724	18 875 391

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	20 900	20 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 900	20 900
Summa anläggningstillgångar		18 726 624	18 896 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	12	491 091	668 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 523	43 427
Summa kortfristiga fordringar		535 614	711 886

Kassa och bank

Kassa och bank		61 229	62 429
Summa kassa och bank		61 229	62 429
Summa omsättningstillgångar		596 843	774 315

SUMMA TILLGÅNGAR

19 323 467

19 670 606

Brf Kocksgatan 28
Org.nr 769603-7709

7 (14)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	17 055 986	17 055 986
Fond för yttre underhåll	810 851	749 392
Summa bundet eget kapital	17 866 837	17 805 378

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 630 543	-2 174 463
Årets resultat	-279 152	-394 621
Summa fritt eget kapital	-2 909 695	-2 569 084
Summa eget kapital	14 957 142	15 236 294

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14	4 150 000	4 150 000
Leverantörsskulder		61 450	73 392
Skatteskulder		3 961	4 926
Övriga skulder		-471	590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	151 385	205 404
Summa kortfristiga skulder		4 366 325	4 434 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 323 467

19 670 606

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-279 152	-394 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	169 667	228 185
Förändring skatteskuld/fordran	-1 466	-17 992

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-110 951 -184 428

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	4 583
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 096	7 863
Förändring av leverantörsskulder	-11 942	22 241
Förändring av kortfristiga skulder	-55 080	71 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-179 069	-78 601

Årets kassaflöde

-179 069 -78 601

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	706 683	785 284
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	527 614	706 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Markanläggningar	25 år
Fastighetsförbättring	20 år
Internet	10 år
Inventarier	5 år
Trapphus/dörrar	50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	632 521	575 018
Hyror lokaler	267 303	250 947
Kabel-TV och bredband	30 024	30 024
Debiterad fastighetsskatt	18 026	18 026
Hysesintäkter bostäder	50 836	48 787
Vatten, ej moms	55 000	55 000
Värmeavgifter	7 884	7 884
	1 061 594	985 686

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten, och TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Städkostnader	22 325	20 750
Reparationer	27 438	54 611
Planerat underhåll	0	121 421
Fastighetsel	139 245	126 644
Uppvärmning	237 815	215 945
Vatten och avlopp	182 056	165 417
Avfallshantering	32 286	30 768
Förbrukningsinventarier	29 853	2 663
Försäkringskostnader	51 738	53 720
Kabel-tv	6 172	5 806
Bredband	26 316	26 316
Förbrukningsmaterial	3 713	0
Besiktning	73 479	0
	832 436	824 061

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	33 600	33 600
Fastighetsavgift	26 079	25 424
Porto	1 525	1 500
Revisionsarvode	5 000	9 375
Ekonomisk förvaltning	63 449	60 500
Bankkostnader	4 381	4 166
Underhållsplan	10 856	10 118
Övriga poster	11 241	4 303
Energideklaration	0	12 875
	156 131	161 861

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 114 438	12 114 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 114 438	12 114 438
Ingående avskrivningar	-1 368 097	-1 307 525
Omklassificeringar	-60 572	-60 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 669	-1 368 097
Redovisat värde mark	6 240 772	6 240 772
Utgående akumulerande Mark	6 240 772	6 240 772
Utgående redovisat värde	16 926 541	16 987 113
Taxeringsvärden byggnader	20 076 000	20 076 000
Taxeringsvärden mark	40 884 000	40 884 000
	60 960 000	60 960 000

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 010	1 188 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 010	1 188 010
Ingående avskrivningar	-1 024 792	-973 594
Årets avskrivningar	-51 198	-51 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 075 990	-1 024 792
Utgående redovisat värde	112 020	163 218

Not 7 Trapphus/ Dörrar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 900	1 750 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 900	1 750 900
Ingående avskrivningar	-113 808	-78 790
Årets avskrivningar	-35 018	-35 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 826	-113 808
Utgående redovisat värde	1 602 074	1 637 092

Not 8 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 218	271 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 218	271 218
Ingående avskrivningar	-195 280	-184 431
Årets avskrivningar	-10 849	-10 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 129	-195 280
Utgående redovisat värde	65 089	75 938

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 438	140 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 438	140 438
Ingående avskrivningar	-140 438	-81 925
Årets avskrivningar	0	-58 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 438	-140 438
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Internet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 345	120 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 345	120 345
Ingående avskrivningar	-108 315	-96 280
Årets avskrivningar	-12 030	-12 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 345	-108 315
Utgående redovisat värde	0	12 030

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	20 900	20 900
	20 900	20 900

11 st aktier à 1 900 kr.

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	24 706	24 205
Avräkningskonto förvaltare	466 385	644 254
	491 091	668 459

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	16 322	16 668
Försäkring	17 719	16 300
Tele2	1 566	1 543
Bredband	4 386	4 386
Medlemskap	4 530	4 530
	44 523	43 427

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	3,748	2025-01-15	2 650 000	2 650 000
Swedbank	3,609	2025-01-28	1 500 000	1 500 000
			4 150 000	4 150 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 150 000	4 150 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 4 150 000 kr

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	30 869	39 783
Fastighetsel	12 479	18 360
Vatten och avlopp	11 007	27 636
Fjärrvärme	30 145	32 445
Avfall	0	5 490
Förutbetalda avgifter och hyror	61 885	74 790
Städ	0	1 900
Revisor	5 000	5 000
	151 385	205 404

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur


Marika Brinkenfeldt
Ordförande


Olof Karlsson

Inès Roubin



Arman Özkeskin



Axel Brismar



Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur 250604


Lena Allvin
Revisor
Reco Södermalm AB



BOKSLUTSRAPPORT
FÖR PERIOD 2024-01-01—2024-12-31
Till styrelsen i Brf Kocksgatan 28
Organisationsnummer 769603-7709

Jag har biträtt Brf Kocksgatan 28 med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 enligt ovan. Årsredovisningen för nämnda period utvisar ett resultat efter finansiella poster om minus 279 151,85 kr (föregående räkenskapsår 2023-01-01--2023-12-31, minus 394 620,67 kr) samt en balansomslutning om 19 323 467,15. (föregående räkenskapsårs 2023-01-01—2023-12-31, 19 670 606 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att det uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och årsredovisningslagen i tillämpliga delar och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Jag har inte utfört någon revision eller översiktlig granskning och gör följaktligen inte heller något bestyrkande av årsredovisningen.

Stockholm den 4 juni 2024

Lena Allvin
Redovisningskonsult
ReCo Södermalm AB