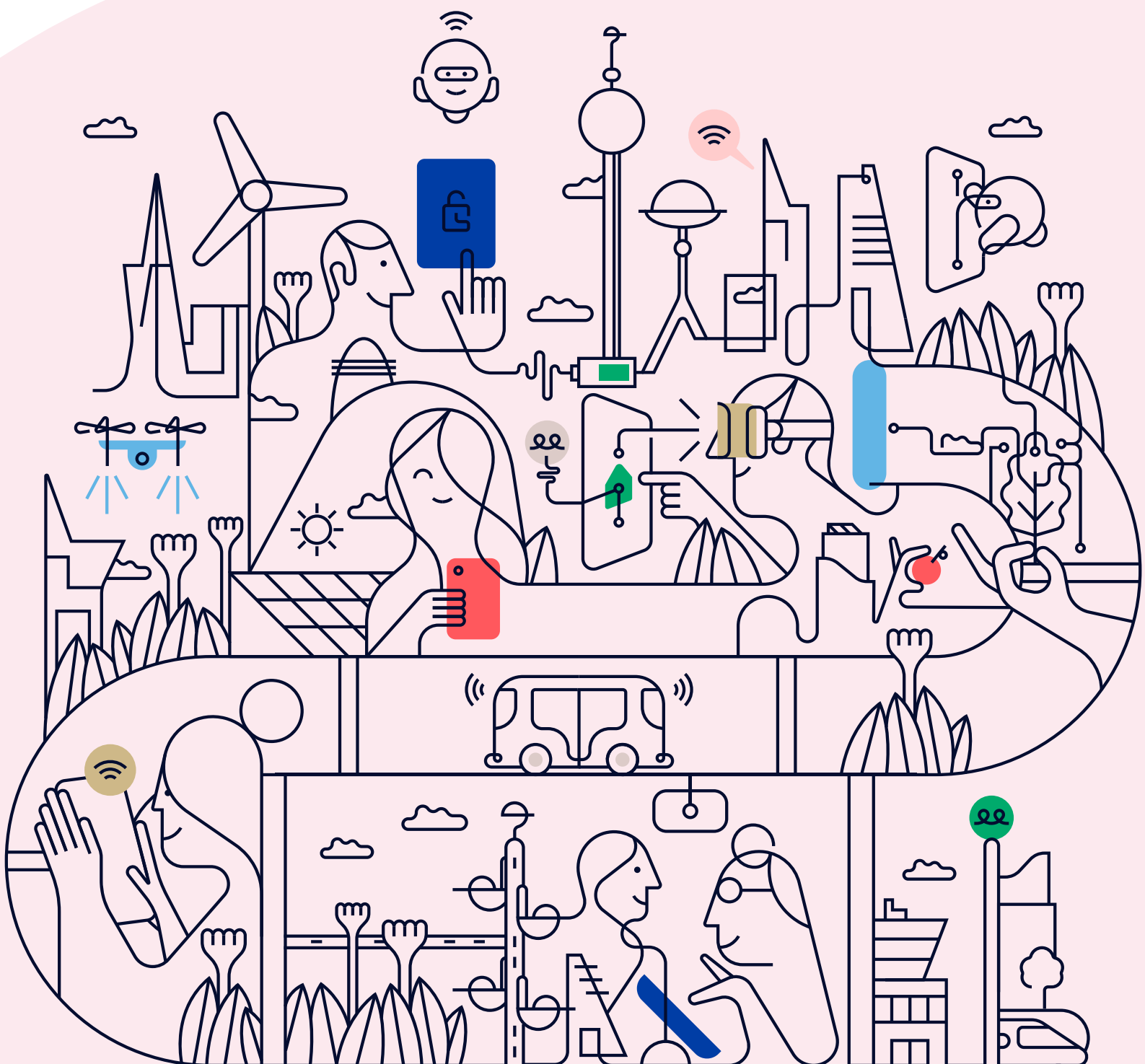




Välkommen till årsredovisningen för Brf Tornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vårdtornet 6	1909	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 130 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 130 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Karnell	Ordförande
Pelle Börjesson	Sekreterare
Therese Svanborg	Ledamot
Niclas Körner	Suppleant
Tomas Svensson	Suppleant

Valberedning

Kerstin Sjösvärd
Catharina Rubin

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Anna Asplund Revisor
Jenny Björfors Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Elhandel	Ellevio
Elnät	Fortum Markets
Fiber	Ownit
Fönsterputs	ISS Facility Services
Kabel-tv	Tele2
Sophämtning	Stockholm Vatten
Tidningsåtervinning	Prezero recycling
Trapphusstädning	KB Städjouren i Lidingö
Vatten	Stockholm Vatten
Värme och anläggningsdrift	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 1 april höjdes avgifterna med 15% för att täcka ökade räntekostnader samt högre avgifter för värme, el och vatten.

Övriga uppgifter

Under sommaren genomfördes lagningar och målning av putsen, lagning av rundeln kring trädet på gården och målning av järndörrarna till källarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 226 152	1 106 774	1 101 567	1 122 075
Resultat efter fin. poster	-5 648	22 029	60 479	109 614
Soliditet (%)	62	62	61	60
Yttre fond	823 785	676 785	572 284	475 595

Taxeringsvärde	49 000 000	49 000 000	49 000 000	42 600 000
Årsavgift per kvm upplåten	1 085	975	-	-
bostadsrätt, kr				
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten	6 715	6 844	6 972	7 277
bostadsrätt, kr				
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 715	6 844	6 972	7 277
Sparande per kvm totalyta, kr	30	74	235	279
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	31	36	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	256	204	180	178
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	25	19	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	330	259	235	225
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,91	3,15	-	-
Räntekänslighet (%)	6,19	7,02	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för 2024 med 5 684 kronor. Anledningen till det negativa resultatet är till största del kraftigt ökade värme-, vatten- och räntekostnader. För att möta de ökade kostnaderna har styrelsen beslutat att höja avgifterna fr o m 1 april 2025, med 5%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	136 061	-	-	136 061
Fond, yttre underhåll	676 785	-	147 000	823 785
Balkongfond	86 772	-	3 120	89 892
Uppskrivningsfond	19 800 000	-	-	19 800 000
Balanserat resultat	-7 913 723	22 029	-147 000	-8 038 694
Årets resultat	22 029	-22 029	-5 648	-5 648
Eget kapital	12 807 924	0	-2 528	12 805 396

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 801 802
Årets resultat	-5 648
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-147 000
Totalt	-7 954 450
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	49 375
Balanseras i ny räkning	-7 905 075

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 226 152	1 106 774
Övriga rörelseintäkter	3	4 576	5 142
Summa rörelseintäkter		1 230 728	1 111 916
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-804 392	-675 621
Övriga externa kostnader	9	-70 909	-72 768
Personalkostnader	10	-40 053	-40 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 104	-61 081
Summa rörelsekostnader		-943 458	-849 519
RÖRELSERESULTAT		287 270	262 397
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 320	5 869
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-299 238	-246 237
Summa finansiella poster		-292 918	-240 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 648	22 029
ÅRETS RESULTAT		-5 648	22 029

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	20 140 432	20 168 536
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 140 432	20 168 536
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 140 432	20 168 536
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 863	4 231
Övriga fordringar	14	456 762	526 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	19 834	0
Summa kortfristiga fordringar		481 459	530 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 531	4 353
Summa kassa och bank		3 531	4 353
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		484 990	535 216
SUMMA TILLGÅNGAR		20 625 422	20 703 752

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		136 061	136 061
Uppskrivningsfond		19 800 000	19 800 000
Fond för yttre underhåll		823 785	676 785
Balkongfond		89 892	86 772
Summa bundet eget kapital		20 849 738	20 699 618
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 038 694	-7 913 723
Årets resultat		-5 648	22 029
Summa fritt eget kapital		-8 044 342	-7 891 694
SUMMA EGET KAPITAL		12 805 396	12 807 924
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 679 438	3 055 360
Summa långfristiga skulder		5 679 438	3 055 360
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 908 754	4 677 796
Leverantörsskulder		39 057	38 883
Skatteskulder		1 749	2 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	191 028	121 193
Summa kortfristiga skulder		2 140 588	4 840 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 625 422	20 703 752

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	287 270	262 397
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	28 104	61 081
	315 374	323 478
Erhållen ränta	6 320	5 869
Erlagd ränta	-298 504	-245 919
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 190	83 428
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 747	-3 009
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	68 428	-7 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 871	72 591
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 120	3 120
Upptagna lån	36 609	3 632
Amortering av lån	-181 573	-148 596
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-141 844	-141 844
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77 973	-69 253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	402 266	471 519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	324 293	402 266

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 222 833	1 099 164
Pantsättningsavgift	573	3 675
Överlåtelseavgift	2 746	3 939
Öres- och kronutjämning	0	-4
Summa	1 226 152	1 106 774

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 142
Övriga intäkter	4 576	0
Summa	4 576	5 142

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 375	3 750
Städning enligt avtal	57 948	47 280
Städning utöver avtal	0	5 945
Myndighetstillsyn	0	3 900
Gårdkostnader	7 502	29 486
Gemensamma utrymmen	8 495	0
Snöröjning/sandning	10 146	8 938
Förbrukningsmaterial	1 375	4 226
Summa	94 841	103 525

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 000
Tvättstuga	6 131	0
Trapphus/port/entr	0	3 125
VVS	2 113	0
Värmeanläggning/undercentral	20 300	0
Elinstallationer	1 988	13 068
Tak	2 731	12 500
Mark/gård/utemiljö	0	6 813
Summa	33 263	37 506

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	49 375	0
Summa	49 375	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	34 867	34 580
Uppvärmning	289 403	230 280
Vatten	48 671	28 044
Sophämtning/renhållning	55 492	53 143
Grovsopor	5 406	0
Summa	433 839	346 047

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	98 322	90 204
Kabel-TV	17 973	22 879
Bredband	40 920	40 920
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Korr. fastighetsskatt	0	-418
Summa	193 075	188 543

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	1 974
Tele- och datakommunikation	1 496	0
Revisionsarvoden internrevisor	1 998	1 998
Fritids och trivselkostnader	5 302	4 894
Föreningskostnader	1 288	2 972
Förvaltningsarvode enl avtal	41 852	40 160
Överlåtelsekostnad	2 006	5 514
Pantsättningskostnad	860	4 728
Administration	3 863	4 854
Konsultkostnader	11 875	994
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Summa	70 909	72 768

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	10 053	10 049
Summa	40 053	40 049

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	299 238	246 237
Summa	299 238	246 237

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 304 181	22 304 181
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 304 181	22 304 181
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 135 645	-2 078 599
Årets avskrivning	-28 104	-57 045
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 163 749	-2 135 645
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 140 432	20 168 536
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 800 000</i>	<i>19 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	35 000 000
Summa	49 000 000	49 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	210 501	210 501
Utgående anskaffningsvärde	210 501	210 501
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-210 501	-206 465
Avskrivningar	0	-4 036
Utgående avskrivning	-210 501	-210 501
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	136 000	128 719
Transaktionskonto	175 681	206 507
Borgo räntekonto	145 082	191 406
Summa	456 762	526 632

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	13 747	0
Förutbet kabel-TV	6 087	0
Summa	19 834	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2026-03-28	3,99 %	3 055 360	3 071 376
SEB	2025-03-28	3,05 %	1 878 318	1 992 846
SEB	2026-03-28	3,76 %	2 654 514	2 668 934
Summa			7 588 192	7 733 156
Varav kortfristig del			1 908 754	4 677 796

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 363 372 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	163	0
Uppl kostnad Städning entrepr	3 946	0
Uppl kostn el	2 938	0
Uppl kostnad Värme	33 582	0
Uppl kostn räntor	4 046	3 312
Uppl kostn vatten	7 160	0
Uppl kostnad Sophämtning	7 571	0
Uppl kostnad arvoden	20 000	20 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 284	6 284
Förutbet hyror/avgifter	105 338	91 597
Summa	191 028	121 193

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

9 525 422

2023-12-31

9 525 422

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Tornet
Org.nr. 702002-3573

Vi har granskat Bostadsrättsföreningen Tornets räkenskaper samt styrelsens förvaltning under tiden 2024-01-01-2024-12-31.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de kontrollåtgärder vi ansett vara erforderliga. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna, styrelsens tillämpning av dem samt att granska väsentliga beslut och åtgärder.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi konstaterar att styrelsen avhållit tolv protokollförda möten, exkl. det konstituerande mötet.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i årsredovisningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2025-04-05

Anna Asplund
Revisor

Jenny Björfors
Revisor

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Karnell
Ordförande

Pelle Börjesson
Sekreterare

Therese Svanborg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Asplund
Revisor

Jenny Björfors
Revisor