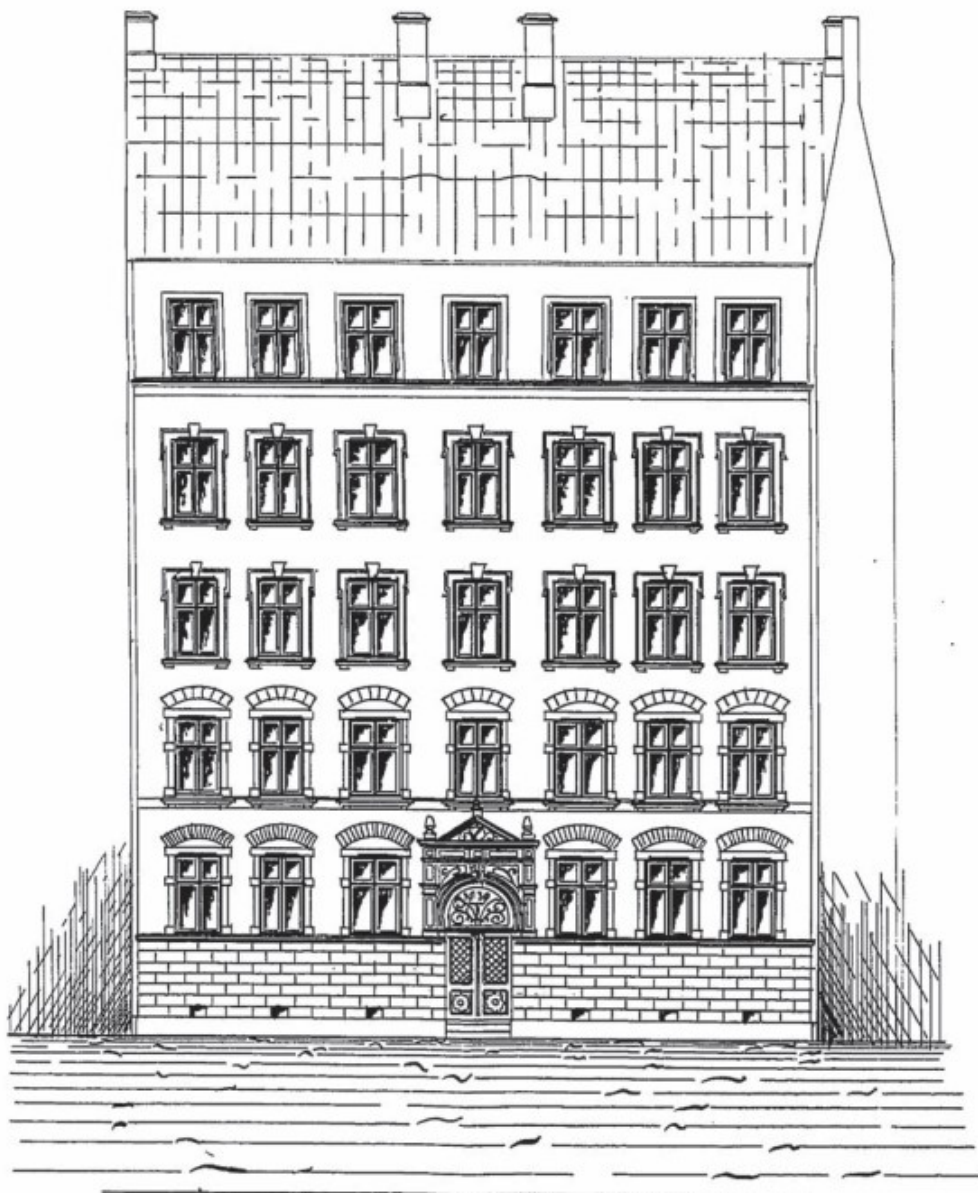


Årsredovisning 2024

Brf Kopparns vänner

769604-3491



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kopparns vänner

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kopparn 1	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher RBFörsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 1 040 kvm. Byggnadernas totalyta är 1040 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Andsberg	Ordförande
Jerker Segelman	Styrelseledamot
Johan Berninger Persson	Styrelseledamot
Ebba Tenselius	Suppleant
Tony Lui	Suppleant

Valberedning

Nils Jakobsson
Matilda Liss

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i föreningen

Revisorer

Emma Johansson Auktoriserad revisor Delta Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Påbörjad installation av ny hiss (invändigt)
- 2023 ● Målning av tak gatuhus samt gårdshus
Åtgärd av vattenskada (självrisk 105 kkr)
- 2022 ● Målning av fönster på gatuhus mot gård, dränering av gårdshus, ny torktumlare
- 2021 ● Avloppsspolning
- 2020 ● Byte av alla fläktar på taket samt OVK, obligatorisk ventilationsbesiktning
- 2019 ● Energideklaration (godkänd)
- 2016 ● Renovering innergård/terrass
- 2011 ● Delvis stambyte källarplan (resterande system 1972)
- 2008 ● Fjärrvärme

Planerade underhåll

- 2025 ● Färdigställande av hissinstallation
Renovering av fönster mot gata

Avtal med leverantörer

City Hemservice Sverige AB

Ellevio AB

Fortum Markets

Proinova AB

Simpleko AB

Stadshypotek AB

Stockholm Vatten AB

Stockholm Exergi AB

Storholmen Förvaltning AB

Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyran för föreningens två hyresrätter höjdes med 5,8% från april 2024. Årsavgiften höjdes med 16% från 1 mars 2024 för att kompensera för det allmänna inflationstrycket så som högre kostnader för fjärrvärme, vatten & avlopp samt omläggning av lån till rådande marknadsräntor.

Förändringar i avtal

Föreningen förhandlat om och bytt leverantör av teknisk förvaltning till Storholmen AB som tog över ansvaret från 2024-01-01.

Övriga uppgifter

Föreningen påbörjade under verksamhetsåret installationen av en ny hiss. Konstruktionen i källarplan har behövt förstärkas upp varför installationstiden har dragit ut på tiden. Styrelsen har under året gjort en översyn och dokumenterat det systematiskt brandskyddsarbetet samt tagit beslut om att inför sortering av matavfall.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2025 är beloppet 1470 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 är 588 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 innebär 5 880 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	935 036	832 967	742 309	771 939
Resultat efter fin. poster	-613 653	-398 173	-1 615 966	-218 805
Soliditet (%)	78	78	78	74
Yttre fond	91 921	55 579	411 000	328 800
Taxeringsvärde	46 200 000	46 200 000	46 200 000	35 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	841	740	610	645
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,7	70,2	79,2	76,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 386	8 486	8 587	10 242
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 774	7 866	7 960	8 972
Sparande per kvm totalyta, kr	99	-96	-671	-29
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	45	42	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	175	167	177
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	34	28	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	272	255	237	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,8	1,65	1,05	1,05
Räntekänslighet (%)	9,98	11,47	14,09	15,88

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen hade per 2024-12-31 en kassa om 2 163 671 kr som finansierar planerat underhåll de närmsta åren. Medlemsavgifterna har höjts med 16% från mars 2024 resp 5% från februari 2025 pga ökade drifts- och räntekostnader. Föreningens två hyresrätter har fått en hyreshöjning om 4,69% från mars 2025 (5,8% föregående år). Föreningens hyresrätter kommer att ombildas till bostadsrätt i framtiden vilket beräknar ge föreningen ett betydande kapitaltillskott vid försäljning.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	29 175 720	-	-	29 175 720
Upplåtelseavgifter	4 157 374	-	-	4 157 374
Fond, yttre underhåll	-55 579	-	147 500	91 921
Direkt kapitaltillskott	921 384	-	-	921 384
Balanserat resultat	-4 022 003	-398 173	-147 500	-4 567 676
Årets resultat	-398 173	398 173	-613 653	-613 653
Eget kapital	29 778 723	0	-613 653	29 165 070

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-4 567 676
Årets resultat	-613 653
Totalt	-5 181 329
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	260 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-91 921
Balanseras i ny räkning	-5 349 408
	-5 181 329

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	935 036	832 967
Övriga rörelseintäkter	3	0	182 668
Summa rörelseintäkter		935 036	1 015 635
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 084 480	-985 145
Övriga externa kostnader	9	-113 796	-138 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 512	-185 992
Summa rörelsekostnader		-1 376 788	-1 309 317
RÖRELSERESULTAT		-441 752	-293 682
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 783	31 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-228 684	-135 615
Summa finansiella poster		-171 901	-104 491
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-613 653	-398 173
ÅRETS RESULTAT		-613 653	-398 173

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	35 225 183	35 399 987
Maskiner och inventarier	12	26 248	29 956
Summa materiella anläggningstillgångar		35 251 431	35 429 943
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 251 431	35 429 943
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 725	4 945
Övriga fordringar	13	25 849	60 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	79 284	82 390
Summa kortfristiga fordringar		107 858	148 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 163 671	2 638 025
Summa kassa och bank		2 163 671	2 638 025
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 271 529	2 786 205
SUMMA TILLGÅNGAR		37 522 960	38 216 148

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 254 478	34 254 478
Fond för yttre underhåll		91 921	-55 579
Summa bundet eget kapital		34 346 399	34 198 899
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 567 676	-4 022 003
Årets resultat		-613 653	-398 173
Summa fritt eget kapital		-5 181 329	-4 420 176
SUMMA EGET KAPITAL		29 165 070	29 778 723
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 220 000	3 325 000
Summa långfristiga skulder		3 220 000	3 325 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 864 514	4 855 274
Leverantörsskulder		48 072	35 052
Skatteskulder		34 230	65 268
Övriga kortfristiga skulder		413	413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	190 661	156 418
Summa kortfristiga skulder		5 137 890	5 112 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 522 960	38 216 148

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-441 752	-293 682
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	178 512	185 992
	-263 240	-107 690
Erhållen ränta	56 783	31 124
Erlagd ränta	-218 351	-122 861
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-424 808	-199 427
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 322	-2 442
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 892	57 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-378 594	-144 055
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-95 760	-98 070
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-95 760	-98 070
ÅRETS KASSAFLÖDE	-474 354	-242 125
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 638 025	2 880 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 163 671	2 638 025

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kopparns vänner har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	810 418	713 000
Hysesintäkter, bostäder	113 679	108 604
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	5 731	8 139
Övriga intäkter	5 208	3 224
Summa	935 036	832 967

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	177 486
Elstöd	0	5 182
Summa	0	182 668

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	45 967	47 658
Besiktning och service	20 405	35 958
Städning	32 303	37 473
Trädgårdsarbete	7 847	0
Summa	106 522	121 089

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 158	254 324
Summa	9 158	254 324

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	538 500	112 500
Summa	538 500	112 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	39 337	46 772
Uppvärmning	198 456	182 417
Vatten	44 739	35 794
Sophämtning	49 925	39 818
Summa	332 457	304 801

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	56 217	47 110
Självrisker	0	105 000
Kabel-TV	7 396	6 952
Fastighetsskatt	34 230	33 369
Summa	97 843	192 431

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	7 203	6 670
Övriga externa kostnader	556	803
Revisionsarvoden	41 750	56 250
Ekonomisk förvaltning	55 696	53 616
Pant- och överlåtelseavgifter	5 731	8 139
Konsultkostnader	0	10 441
Bankkostnader	2 860	2 261
Summa	113 796	138 180

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	227 665	135 615
Övriga räntekostnader	1 019	0
Summa	228 684	135 615

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 439 125	37 439 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 439 125	37 439 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 039 138	-1 864 334
Årets avskrivning	-174 804	-174 804
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 213 942	-2 039 138
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 225 183	35 399 987
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 078 000</i>	<i>21 078 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	46 200 000	46 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	172 494	172 494
Utgående anskaffningsvärde	172 494	172 494
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-142 538	-131 350
Avskrivningar	-3 708	-11 188
Utgående avskrivning	-146 246	-142 538
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 248	29 956

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	32 332
Övriga fordringar	25 849	28 513
Summa	25 849	60 845

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 590
Fastighetsskötsel	0	875
Städning	0	935
Försäkringspremier	62 964	56 217
Kabel-TV	1 877	1 849
Förvaltning	14 443	13 924
Summa	79 284	82 390

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-01-02	4,00 %	1 530 764	1 556 524
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,59 %	3 298 750	3 325 000
Stadshypotek AB	2027-12-30	3,17 %	3 255 000	3 298 750
Summa			8 084 514	8 180 274
Varav kortfristig del			4 864 514	4 855 274

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 559 514 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	3 321	3 461
Uppvärmning	26 913	27 673
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 500	19 125
Utgiftsräntor	35 416	25 083
Vatten	7 461	5 979
Sophantering	8 321	6 430
Förutbetalda avgifter/hyror	78 729	68 667
Summa	190 661	156 418

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 326 000	11 326 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens hyresrätter får en hyreshöjning om 4,69% från mars 2025. Föreningen har beslutat att höja årsavgiften med 5% från februari 2025 för drift- och kapitalkostnader samt sparande till framtida underhåll.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Erik Andsberg
Ordförande

Jerker Segelman
Styrelseledamot

Johan Berninger Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Delta Revision
Emma Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 09:13

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.05.2025 10:59

DOCUMENT ID:

Hybj-6mmbgg

ENVELOPE ID:

HJqWaQ7-ex-Hybj-6mmbgg

DOCUMENT NAME:

Brf Kopparns vänner, 769604-3491 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

ac459297aaf23a921fa858ed9f2c2cbf94b5e4d0ec482516593af3b37e601cffbe6f4553e9689402d9d8cfdfe8e325bc61efbaf1d08990d1ca0a8ad5a7e5df82

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan B N Berninger Persson johan.persson@ownit.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 12:22 15.05.2025 12:10	eID Low	Swedish BankID IP: 62.127.200.46
2. Jerker Segelman jsegelman@yahoo.no	 Signed Authenticated	15.05.2025 12:39 15.05.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.81.108
3. ERIK ANDSBERG erik.andsberg@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 12:43 15.05.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.163.108
4. EMMA JOHANSSON emma@deltarev.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 09:13 16.05.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID IP: 213.212.35.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed