

Brf Sågverket 17


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sågverket 17

769619-5226

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sågverket 17 (769619-5226) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten a

Bostadsrättsföreningen Sågverket 17 registrerades hos Bolagsverket den 3 november 2008. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-05-04. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens säte är i Stockholm.

Vår fastighet

Föreningen äger fastighet Oljan 27 med adress Sägargatan 17 i Stockholms kommun. Fastigheten förvärvades i januari 2009 från Wallenstam fastigheter AB.

Fastigheten byggdes år 1929 och består av 35 lägenheter varav 34 lägenheter upplåts med bostadsrätt samt en med hyresrätt, med en total boyta på 1356 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Fördelning av lägenhetsstorlek:

- | | |
|-------|---------------------------------|
| 1 ROK | 23 stycken |
| 2 ROK | 11 stycken (varav en hyresrätt) |
| 3 ROK | 1 styck |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Varje medlem skall teckna privat hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj. Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under året. Ett extra konstituerande möte hölls den 19 december för val av ny ordförande, Rickard Kreuger, då Michail Mavromatis lämnar som medlem och flyttar. Föreningens firma tecknas två i förening.

Styrelsen har utgjorts av:

Rickard Kreuger	Ledamot, Ordförande
Malin Karlbom	Ledamot Kassör
Johanna Broo	Ledamot Sekreterare
Oskar Forsblom	Ledamot
Stina Sjöwall	Ledamot
Johan Säfström	Suppleant
Elsa Slättegård	Suppleant

Revisor - Revisor Kungsbron BoRevision AB, Joakim Häll. Valberedning har utgjorts av Patrik Nissen och Vidar Sörman. På stämman valdes Mattias Dagqvist och Emma Stuart för kommande år.

Förvaltning

Föreningen anlitar Fastighetsägarna AB för den ekonomiska förvaltningen, samt MH Drift & Fastighetsservice AB för fastighetsskötsel. Den tekniska förvaltningen sköts av styrelsen. Styrelsen arbetar efter en framtagna underhållsplan.

Genomförda större underhåll och renoveringar genom åren:

År:	Åtgärd:
2024	Renovering och modernisering av hissen
2024	Godkänd OVK
2022	Spolning och filmning av samtliga stammar
2021/22	Renovering port
2020	Införande av postboxar
2019	Renovering fönster och balkongdörrar (äldre dörrar).
2019	Godkänd OVK
2018	Nytt expansionskärl
2018	Balkongbyggnation mot gård
2015	Renovering styr och reglersystem undercentral
2012/2015	Målning trapphus
2012	Stambyte på 5 av totalt 11 stammar övriga stammar bedömdes vara i gott skick
2012	Nya el stigar
2007	Renovering tvättstuga
2006	Målning fasad
2003	Renovering tak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering/modernisering av hissen.
- OVK besiktning, genomgång av samtliga lägenheter.
- Ny Energideklaration.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär. Styrelsen bevakar situationen och bedömer att förlusten inte påverkar föreningens framtida åtaganden.

Medlemsinformation

Under året har sex (6) bostadsrättslägenheter överlåtits. Vid årets slut var antalet medlemmar 46. Vi hälsar nya medlemmar välkomna till vår förening!

Andrahandsuthyrning

Totalt är tre (3) lägenheter vid årets utgång uthyrda i andra hand. Föreningen har en beslutad policy om andrahandsuthyrning. Ansökan om andrahandsuthyrning ska lämnas till styrelsen som beaktar skäl för uthyrningen för beviljande. Administrativ avgift till föreningen för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar. Korttidsuthyrning genom Airbnb eller likande förmedlingar är inte tillåtet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 567	1 515	1 383,103	1 387
Resultat efter fin. poster (tkr)	-991	60	-33,681	60
Soliditet (%)	71,3	71,8	71	70,4
Årsavgifter kr/kvm	956	941	869	869
Skuldsättning kr/kvm totalyta	10 878	10878	11357	11726
Skuldsättning kr/kvm brf yta	10 878	10878	11357	11726
Räntekänslighet %	11%	12%	13%	13%
Energikostnad kr/kvm	288	274	261	257
Sparande per kvm	137	324	305	306
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84%	83%	85%	8%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	38 622 331	767 397	483 214	-1 391 779	59 819	38 540 982
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			183 600	-183 600		
Balanseras i ny räkning				59 819	-59 819	
Årets resultat					-990 832	-990 832
Belopp vid årets utgång	38 622 331	767 397	666 814	-1 515 560	-990 832	37 550 150

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 447 810
Årets resultat	-990 832
Totalt	-2 438 642

Avsättning till yttre fond	183 600
Uttag ur yttre fond	-599 064
Balanseras i ny räkning	-2 023 178
Summa	-2 438 642

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 567 150	1 515 461
Övriga rörelseintäkter	3	5 548	20 946
Summa rörelseintäkter		1 572 698	1 536 407
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 685 563	-760 940
Övriga externa kostnader	5	-24 201	-25 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-380 149	-380 148
Summa rörelsekostnader		-2 089 913	-1 166 588
Rörelseresultat		-517 215	369 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 702	21 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 319	-331 413
Summa finansiella poster		-473 617	-310 000
Resultat efter finansiella poster		-990 832	59 819
Resultat före skatt		-990 832	59 819
Årets resultat		-990 832	59 819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	51 795 730	52 175 879
Summa materiella anläggningstillgångar		51 795 730	52 175 879
Summa anläggningstillgångar		51 795 730	52 175 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 158	2 521
Övriga fordringar	7	724 730	1 411 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 271	41 875
Summa kortfristiga fordringar		797 159	1 456 103
Kassa och bank	8	87 913	18 279
Summa kassa och bank		87 913	18 279
Summa omsättningstillgångar		885 072	1 474 382
SUMMA TILLGÅNGAR		52 680 802	53 650 261

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 389 728	39 389 728
Fond för yttre underhåll		599 064	483 214
Summa bundet eget kapital		39 988 792	39 872 942
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 447 810	-1 391 779
Årets resultat		-990 832	59 819
Summa ansamlad förlust		-2 438 642	-1 331 960
Summa eget kapital		37 550 150	38 540 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	6 000 000
Summa långfristiga skulder		-	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		14 750 000	8 750 000
Leverantörsskulder		72 085	77 117
Skatteskulder		1 999	60 251
Övriga skulder		36 104	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 464	221 911
Summa kortfristiga skulder		15 130 652	9 109 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 680 802	53 650 261

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-517 215	369 819
Avskrivningar	380 149	380 148
Erlagd ränta och ränteintäkter	-473 617	-310 000
	-610 683	439 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-610 683	439 967
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-51 637	-2 521
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	77 766	-54 026
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-5 032	21 709
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	26 405	49 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-563 181	454 954
Investeringsverksamheten		
Pågående arbete	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-650 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-650 000
Årets kassaflöde	-563 181	-195 046
Likvida medel vid årets början	1 374 795	1 569 841
Likvida medel vid årets slut	811 614	1 374 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	(1,0)
Stambyte	2,0	(2,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 295 832	1 276 239
Hyror	234 708	210 164
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 910	4 199
Övriga hyresintäkter	26 700	24 859
Summa	1 567 150	1 515 461

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övrigt	5 548	20 946
Summa	5 548	20 946

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	62 322	44 388
Städning	30 896	32 892
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 369	2 369
Trädgårdsskötsel	6 252	25 475
Reparationer	53 360	25 375
El	41 103	42 162
Uppvärmning	297 531	268 064
Vatten	91 533	61 198
Sophämtning	25 568	20 606
Försäkringspremie	23 878	22 281
Fastighetsavgift bostäder	57 050	55 615
Övriga fastighetskostnader	7 772	6 602
Kabel-tv/Bredband/IT	71 988	69 520
Förvaltningsarvode ekonomi	61 053	59 346
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	2 160
Panter och överlåtelser	18 473	5 250
Övriga externa tjänster	9 415	9 095
	860 563	752 398
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	8 542
Ventilation	68 750	
Hissar	756 250	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 685 563	760 940

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Besiktnings- och utredningskostnader	2 326	-
Revisionarvode	21 875	25 500
Summa	24 201	25 500

Ny Rubrik

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	25 198 705	25 198 705
-Ombyggnad	6 408 121	6 408 121
-Mark	25 256 830	25 256 830
	56 863 656	56 863 656
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 687 777	-4 307 629
-Årets avskrivning enligt plan	-380 149	-380 148
	-5 067 926	-4 687 777
Redovisat värde vid årets slut	51 795 730	52 175 879
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 200 000	19 200 000
Mark	42 000 000	42 000 000
	61 200 000	61 200 000
Bostäder	61 200 000	61 200 000
	61 200 000	61 200 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024	2023
Avräkningskonto hos fastighetsägarna	723 701	1 356 516
Skattekonto	1 029	1 667
Summa	724 730	1 358 183

Not 8 Kassa och bank

	2024	2023
Sparkonto	87 913	18 279
Summa	87 913	18 279

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek	2025-03-28	3,198%	3 750 000	3 750 000
Swedbank Hypotek	2025-09-25	1,100%	6 000 000	6 000 000
Swedbank Hypotek	2025-03-28	3,198%	5 000 000	5 000 000
			14 750 000	14 750 000
Kortfristig del			14 750 000	8 750 000
Långfristig del			-	6 000 000
			14 750 000	14 750 000

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 14 750 000 kronor

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 200 000	21 200 000
Summa ställda säkerheter	21 200 000	21 200 000

Underskrifter

Stockholm 2025 -

Rikard Kreuger
Ordförande

Malin Karlbom

Stina Sjöwall

Johanna Broo

Oskar Forsblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sågverket 17, org.nr. 769619–5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sågverket 17 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sägverket 17 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

