

sammanfattning av

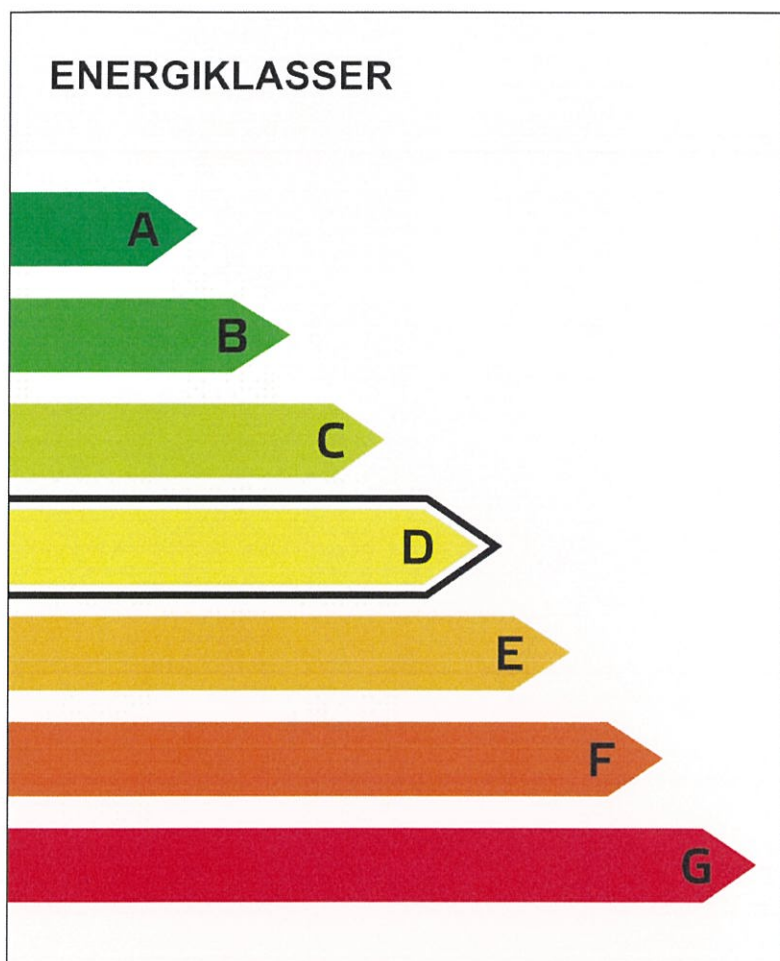
ENERGIDEKLARATION

Mjölnavägen 4B, 131 74 Nacka

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1205697



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
76 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
60 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2021-06-17

Energideklarationen är giltig till:
2031-06-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 38:22			Egen beteckning Brf Kajplats Kvarnholmen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1282986	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölnavägen 2C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 2D		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 4A		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 4C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1282989	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölnavägen 4B		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☒
Adress Mjölnavägen 4D		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1283111	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölnavägen 4E		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 4F		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 6A		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 6B		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Mjölnavägen 6C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1283154	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹		
Adress Mjölmarvägen 6D			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölmarvägen 6E			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölmarvägen 8A			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölmarvägen 8B			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölmarvägen 8C			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1283161	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹		
Adress Mjölmarvägen 10A			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölmarvägen 8D			Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2021			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 20824 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 12		Restaurang	
Antal trapphus 5		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 223		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,51 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">544784</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">42519</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: right;">278863</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">109336</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	544784	42519	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	278863		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		109336	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">267626 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	267626 kWh
Fjärrvärme (1)	544784	42519	kWh																																																														
Olja, fossil (2)			kWh																																																														
Gas, fossil (3)			kWh																																																														
Ved (4)			kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																														
El (vattenburen) (7)			kWh																																																														
El (direktverkande) (8)			kWh																																																														
El (luftburen) (9)			kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	278863		kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)		109336	kWh																																																														
Fjärrkyla (15)	kWh																																																																
El för komfortkyla (16)	kWh																																																																
Fastighetsel ¹ (17)	267626 kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: right;">Summa² (1-17)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">1243128 kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	1243128 kWh																																																												
Summa ² (1-17)	1243128 kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: right;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																										
Hushållsel ³ (18)	kWh																																																																
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																
		Finns solvärme?																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Ange solfångararea</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion		m ²	kWh/år																																																								
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																															
	m ²	kWh/år																																																															
		Finns solcellsystem?																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Ange solcellsarea</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion		m ²	kWh/år																																																								
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																															
	m ²	kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
		1243128 kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																															
		1591597 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
76 kWh/m ² , år	75 kWh/m ² , år	86 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvnärnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvnärning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) ☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF) ☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Bq/m3	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Byggnaden uppfyller Boverkets krav i enlighet med BBR22 kap 9 som gäller för bygglovet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det är den specifik energianvändning (tidigare energiprestanda) 60 kWh/m²Atemp och år som ska ställas mot BBR22s kravnivåer som är 80 för bostäder och 70 för lokaler.

BBR22 har inge geografiska justeringsfaktorer (endast zoner) eller viktningsfaktorer för de olika energibärarna. Även själva kravnivån är skärpt i BBR29 som deklARATIONEN utförs enligt enligt Boverkets system. Den slutsats man kan dra att byggnaden är bar då det endast diffar 1 kWh/m²Atemp och år för att uppfylla dagens BBR krav.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förmamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-06-17	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Dekl.id 1205697
Fastighetsbeteckning Sicklaön 38:22		Energideklarationen upprättad 2021-06-17
Adress Mjölnavägen 4B	Postnummer 131 74	Postort Nacka

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	60 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	79 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	76 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4