

Förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för Enebybergs villa-  
stads municipalsamhälle /se en av distriktslantmätaren S. Hallberg  
år 1934 upprättad karta/.

1 §.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

3 §.

Inom område betecknat med B gälla följande bestämmelser;

Mom. 1. Huvudbyggnad må uppföras endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock i sådan byggnad medgiva inredning av sanlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Tomt, vari så betecknat område ingår, må icke innehålla mindre areal än 1.200 kvadratmeter. Sådan tomt må dock, om särskilda omständigheter därtill föranleda, undantagsvis erhålla mindre areal, dock ej understigande 1.000 kvadratmeter.

Mom. 3. Av tomt, vari så betecknat område ingår, må högst en niondel bebyggas.

Mom. 4. På varje tomt får, förutom uthus och andra gårdsbyggnader, varom i mom. 10 förmåles, icke uppföras mera än en huvudbyggnad.

Dock må på tomt, där huvudbyggnad i endast en våning och med 40 kvadratmeters yta finnes, byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av ännu en huvudbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 5. Huvudbyggnad må icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 6. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden må dock, om hinder ej

möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter, där nämnden finner sådant icke försvåra ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 7. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 8. Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Likväl må byggnadsnämnden kunna medgiva, att vinden dessutom inredes till högst en tredjedel, i huvudbyggnad av trä dock endast om särskilda skäl därtill föreligga.

Mom. 9. Huvudbyggnad må ej innehålla flera än två kök. Som kök anses varje utrymme med anordning för matlagning.

Mom. 10. Uthus och andra gårdsbyggnader må uppföras å plats, som byggnadsnämnden finner lämplig. Dyliga byggnader få icke upptaga större yta än 30 kvadratmeter, icke uppföras till större höjd än 2,5 meter samt icke förläggas närmare grannes tontgräns än 3 meter.

I detta mom. nämnda byggnader må icke innehålla boningsrum.

Sådana byggnader få icke uppföras eller inredas för industri. Byggnadsnämnden må däremot i dyliga byggnader medgiva inredande av lokaler för hantverk.

#### 4 §.

Med C betecknat område får bebyggas endast med byggnader för järnvägsändamål. Område, betecknat med E, utgör järnvägsmark, som skall hållas tillgänglig för gatutrafik.

#### 5 §.

Med D betecknat område får bebyggas endast med byggnader för idrottsändamål.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

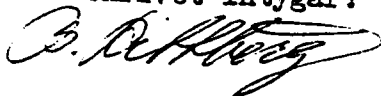
den 9 november 1934.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Eriksson.

Rätt avskrivet intygar:



Följande är en renskrivning av ett äldre dokument som med tiden blivit svåräst.

Julia Lantz

2006-05-02

Danderyds kommun

---

Beskrivning till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för Enebybergs villastads  
municipalsamhälle

Kungl. Maj:t har den 27 april 1923 jämlikt 1 kap 2§ i lagen om fastighetsbildning i stad fastställt stadsplan jämte särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

I byggnadsbestämmelserna saknas emellertid vissa erforderliga föreskrifter, som enligt 16 och 17 §§ i byggnadsstadgan skola intagas i stadsplanebestämmelser. En del kompletterande stadganden förekomma i gällande byggnadsordning, som faststälts den 15 mars 1916. I nu upprättat och till länsstyrelsen ingivet förslag till ny byggnadsordning för samhället hava dessa stadganden icke upptagits, då de enligt den nya lagstiftningen höra hemma i stadsplanebestämmelserna.

En komplettering av byggnadsbestämmelserna har sålunda varit erforderlig. Därvid har en omarbetning av bestämmelserna i dess helhet ansetts lämpligt.

Här nedan lämnas en detaljerad redogörelse för de vidtagna ändringarna.

§1 Motsvarar §1 i byggnadsbestämmelserna.

§2 Motsvarar §2 i byggnadsbestämmelserna.

§3 Mom. 1 Motsvarar delvis §3 tredjestycket i byggnadsbestämmelserna. Då §7 i byggnadsbestämmelserna – angående generellt förbud ifråga om byggnad för annan industriell verksamhet än till hantverkeri hänförlig – icke upptagits i förslaget, har i momentet intagits föreskrift om medgivande att inreda lokaler för hantverk m.m.

Mom 2 Motsvarar §11 i byggnadsordningen efter den 9 juni 1932 fastställd ändring.

Mom 3 Motsvarar §3 sista stycket i byggnadsbestämmelserna.

Mom 4 Första stycket motsvarar första meningen i §12 i byggnadsordningen.

Det har inom stadsplaneområdet förekommit att fastighetsägare på sin tomtplats uppfört en mindre stuga för sommarvistelse och sedan önskar bygga en villa av ordinär storlek för boende året om. Då det icke ansetts kunna medföra någon olägenhet att enstaka fall en befintlig sommarstuga finge bibehållas, sedan en ny bostadsbyggnad uppförts på samma tomt, har i paragrafens andra stycke tillfogats föreskrift om möjlighet till dispens.

Mom 5 Motsvarar §3 tredje stycket i byggnadsbestämmelserna.

Mom 6 Föreskrift i ämnet saknas i gällande lokala författningar.

Mom 7 och 8 Motsvarande föreskrift återfinnes i byggnadsbestämmelserna §3 andra stycket.

Mom 9 I §12 i byggnadsordningen stadgas, att boningshus icke må innehålla mer än 1 kök, dock må på tomt, som håller 24. 000 kvfot eller mer, boningshus med 2 kök inredas. Denna föreskrift har ansetts kunna mildras därhän, att två kök må tillåtas utan undantag, vilket icke torde komma att nämnvärt inverka på samhällets karaktär.

Mom 10 Första och andra styckena motsvarar i huvudsak föreskrifterna i §3 fjärde stycket i byggnadsbestämmelserna samt byggnadsordningen §12 andra stycket. Då §7 i byggnadsbestämmelserna icke medtagits i förslaget, har i tredje stycket införts stadgande

om förbud mot inredande av lokaler för industri och möjlighet att inreda lokaler för hantverk.

§4 Första meningen motsvarar §4 i byggnadsbestämmelserna. Innehållet i andra meningen har hittills endast förekommit bland beteckningarna på stadsplanekartan.

§5 Motsvarar §5 i byggnadsbestämmelserna.

§6 i byggnadsbestämmelserna – om att källare i visst fall räknas som våning – har icke medtagits i förslaget, då motsvarande föreskrift finnes i byggnadsstadgans 36 § 1 Mom tredje stycket. Den senare föreskriften är – i motsats till den förra – dispensabel, vilket torde vara en fördel.

§7 i byggnadsbestämmelserna – angående generellt förbud ifråga om byggnad för industri – har icke upptagits i förslaget, då i föreskrifterna för varje område angivits vad slags byggnader, som på området få uppföras, och då, såsom nämnts, bestämmelser angående inredande av lokaler för hantverk intagits i §3 i förslaget.

Förslaget avser endast ändring av bestämmelserna, icke av stadsplanen för övrigt.

I de förslagna ändrade stadsplanebestämmelserna gjorda hänvisningar till karta avses sålunda gälla den 27 april 1923 fastställd stadsplanekarta med de ändringar därav, som sedermera blivit fastställda.

Av denna beskrivning torde framgå att de förslagna ändringar ej avse planens grunddrag och ej heller eljest innefatta väsentlig avvikelser från vad som förut varit gällande.

Stockholm i november 1933

Sigge Ullén