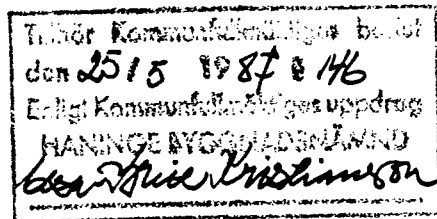


LYCKEBYN 1
Förslag till byggnadsplan
Haninge kommun
Stockholms län

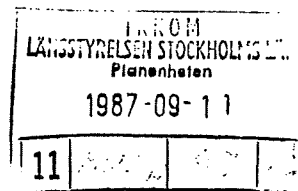
Upprättat 1987-02-12

HANINGE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret



Magnus Westlund
Magnus Westlund
Stadsplanarkitekt

Gunnar Sjögren
Gunnar Sjögren
Planingenjör



§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

EXPLOATERING AV BYGGNADSMARK

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 2500 kvm.

Antal tomter

Inom varje kvarter får inte bildas flera tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Byggnadsyta

Huvudbyggnad får icke uppta större areal än 45 kvm.

Uthus får icke uppta större areal än 15 kvm.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I uthus får bostadsrum icke inredas.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Källare får ej anordnas.

Byggnadshöjd

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 7

ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE

På tomt får, oavsett vad bestämmelserna stadgar om byggnadsyta, ny byggnad uppföras med i huvudsak samma form och storlek som befintlig byggnad om denna förstörts av våda.

På tomten får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal därigenom ökas.
