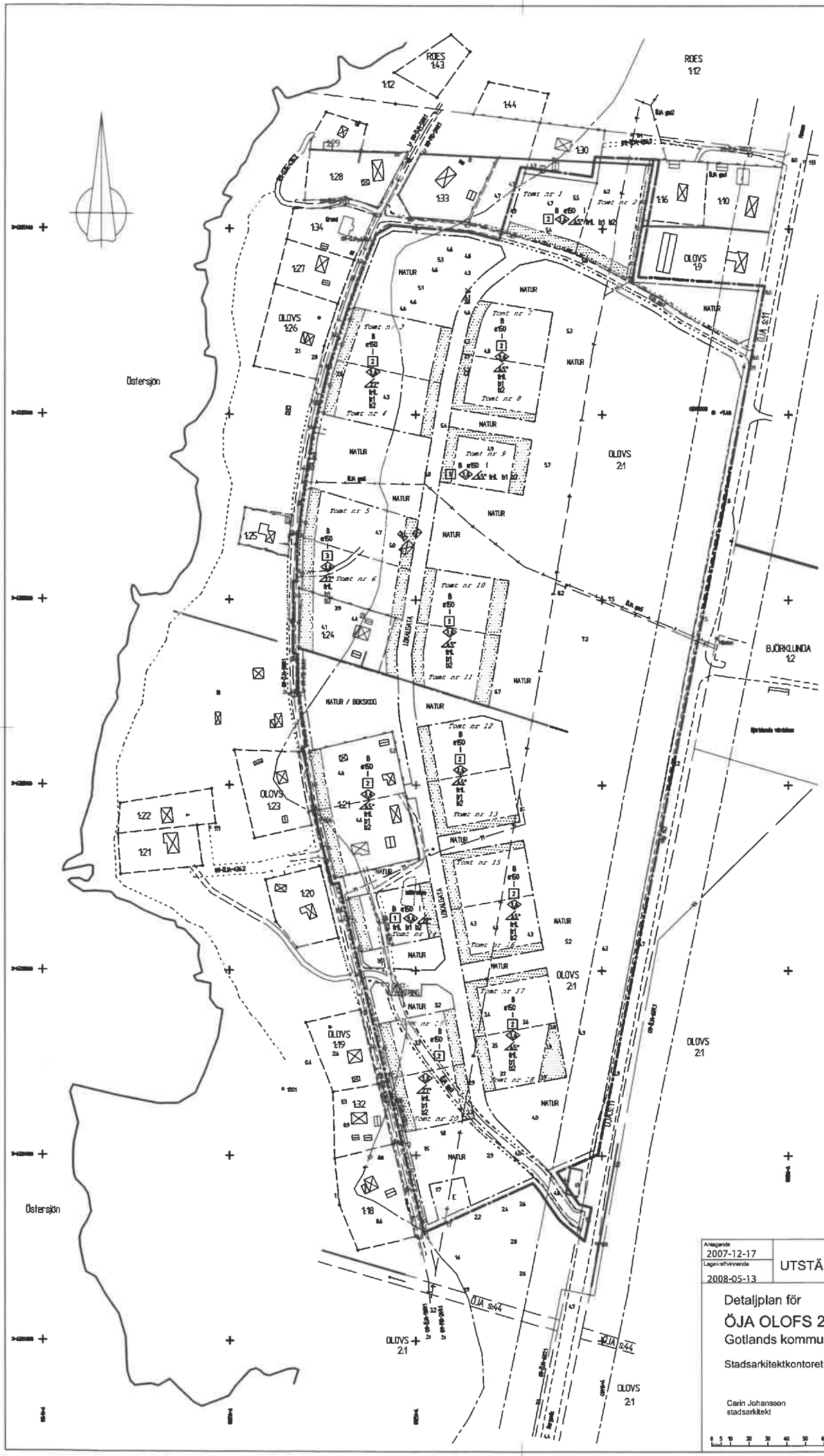

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokalgatuområde

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Tekniska anläggningar

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad. Garutover får komplementbyggnader uppföras med högst 50 kvadratmeter byggnadsarea.

Största antal fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

U Marken skall vara tillgänglig för allmänn underjordisk ledning

Ny telekabel i mark

UTFART, STÄNGSEL

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning i grader

frit. Endast fristående hus

b1 Endast kallarlösa hus

b2 Färdigt golv i byggnad skall ligga på minst +3,0 m över grundkartans nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

BYGGLOV FÅR INTE GES FÖRRÄN VÄGAR OCH KOMMUNALT VA ÄR UTBYGGT TILL RESPEKTIVE TOMT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS

Antagande 2007-12-17 Laga kraftvinnande 2008-05-13	UTSTÄLLNING	GOTLANDS KOMMUN Stadsarkitektkontoret 621 81 VISBY tfn 0498-26 92 00 fax 0498 20 36 20

Detaljplan för

ÖJA OLOFS 2:1

Gotlands kommun

Stadsarkitektkontoret i Visby 2007-01-09

Carin Johansson
stadsarkitekt

Björn Andersson
planarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m