

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Copernicus

769639-9828

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Copernicus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Norsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	41	108	0
Resultat efter finansiella poster	-1 849	-1 504	-1 589
Soliditet (%)	29,7	27,6	28,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 990 000	-1 589 236	14 400 764
Belopp vid årets utgång	15 990 000	-1 589 236	14 400 764

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 093 045
årets förlust	-1 848 871
	-4 941 916
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 941 916
	-4 941 916

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 318	107 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 318	107 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 031 201	-603 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 189	-512 192
Summa rörelsekostnader		-1 552 390	-1 115 872
Rörelseresultat		-1 511 072	-1 007 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 799	-495 904
Summa finansiella poster		-337 799	-495 899
Resultat efter finansiella poster		-1 848 871	-1 503 809
Resultat före skatt		-1 848 871	-1 503 809
Årets resultat		-1 848 871	-1 503 809

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 463 375	27 191 569
Summa materiella anläggningstillgångar		27 463 375	27 191 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	19 516 144	19 516 144
Andra långfristiga fordringar		48 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 564 144	19 516 144
Summa anläggningstillgångar		47 027 519	46 707 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 606	8 862
Summa kortfristiga fordringar		9 606	8 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 831	26 769
Summa kassa och bank		273 831	26 769
Summa omsättningstillgångar		283 437	35 631
SUMMA TILLGÅNGAR		47 310 956	46 743 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 990 000	15 990 000
Summa bundet eget kapital		18 990 000	15 990 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 093 045	-1 589 236
Årets resultat		-1 848 871	-1 503 809
Summa fritt eget kapital		-4 941 916	-3 093 045
Summa eget kapital		14 048 084	12 896 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		22 561	22 561
Summa långfristiga skulder		2 222 561	1 022 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 043	161 930
Skatteskulder		12 640	23 480
Övriga skulder		30 912 102	32 581 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 526	56 701
Summa kortfristiga skulder		31 040 311	32 823 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 310 956	46 743 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 703 761	26 983 198
Inköp	792 995	720 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 496 756	27 703 761
Ingående avskrivningar	-512 192	0
Årets avskrivningar	-521 189	-512 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 381	-512 192
Utgående redovisat värde	27 463 375	27 191 569

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 516 144	19 516 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 516 144	19 516 144
Utgående redovisat värde	19 516 144	19 516 144

Norsborg den 30 juni 2025

Daniel Altinisik
Ordförande

Rosie Abdo Carlsson

Jimmy Svante Carlsson

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Copernicus

769639-9828

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Copernicus intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 30 juni 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norsborg den 30 juni 2025

Daniel Altinisik

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Bostadsrättsföreningen Copernicuss ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2025.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Daniel Altinisik.

§2 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Rosie Abdo Carlsson och Jimmy Svante Carlsson.

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -4 941 916, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-4 941 916
------------------------	------------

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Rosie Abdo Carlsson
Jimmy Svante Carlsson
Daniel Altinisik

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Daniel Altinisik

Justeras

Rosie Abdo Carlsson

Jimmy Svante Carlsson