

Resultatrapport						
BRF VILLA ÄLVSJÖ				Sida 1 av 2		
Bokslut 202412 tom ver A 129, B 1				Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31		

	DENNA PERIOD 241201-241231	OMS%	UTG SALDO =>241231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>231231	JMF%
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3010 Hyresavgifter	0,00	0,0	263 192,00	100,0	261 972,00	100,5
3740 Öresutjämning	0,00	0,0	-10,00	0,0	0,00	0,0
Summa försäljning	0,00	0,0	263 182,00	100,0	261 972,00	100,5
Övriga rörelseintäkter						
3999 Statligt elstöd	0,00	0,0	0,00	0,0	15 854,00	0,0
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	0,0	0,00	0,0	15 854,00	0,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	0,00	0,0	263 182,00	100,0	277 826,00	94,7
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
4044 Kontroll av balkonger	0,00	0,0	-6 250,00	2,4	0,00	0,0
4045 Sotning & brandskyddskontroll	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 545,00	0,0
4190 Reperationer fastighet	0,00	0,0	-26 458,00	10,1	-4 178,00	633,3
4322 Elkostnad	-3 201,00	0,0	-60 234,00	22,9	-66 775,00	90,2
4330 Vatten/avlopp & avfall.	0,00	0,0	-38 230,00	14,5	-32 284,00	118,4
4491 Kortläsare till entredörr	0,00	0,0	-25 939,00	9,9	0,00	0,0
Summa material och varor	-3 201,00	0,0	-157 111,00	59,7	-104 782,00	149,9
Bruttovinst	-3 201,00	0,0	106 071,00	40,3	173 044,00	61,3
Övriga externa rörelseutgifter						
5080 Trädfällning & bortförsling	0,00	0,0	0,00	0,0	-18 750,00	0,0
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-13 671,00	0,0	-13 874,00	5,3	-13 131,00	105,7
5520 Reparation och underhåll av inventarier	0,00	0,0	-2 350,00	0,9	0,00	0,0
6210 Tele och fiberkommunikation	0,00	0,0	-436,00	0,2	0,00	0,0
6230 Datakommunikation & fastighetsstyrning	0,00	0,0	0,00	0,0	-187,00	0,0
6310 Företagsförsäkringar	0,00	0,0	-10 814,00	4,1	-10 443,00	103,6
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,0	-11 829,00	4,5	-9 458,00	125,1
6550 Konsult energideklaration	0,00	0,0	-8 990,00	3,4	0,00	0,0
6570 Bankkostnader	0,00	0,0	-1 245,00	0,5	-1 203,00	103,5
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,0	-800,00	0,3	-800,00	100,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-13 671,00	0,0	-50 338,00	19,1	-53 972,00	93,3
Avskrivningar/nedskrivningar						
7820 Avskrivningar på byggnader och markanl	-31 081,00	0,0	-31 081,00	11,8	-31 081,00	100,0
7828 Avskrivningar på fiber	13 838,00	0,0	13 838,00	5,3	0,00	0,0
7829 Avskrivningar på entredörr	1 085,00	0,0	1 085,00	0,4	0,00	0,0
7834 Avskrivningar på underhåll fastighet	-13 787,00	0,0	-13 787,00	5,2	-13 787,00	100,0
7835 Avskrivningar på install/ren fastighet	-9 775,00	0,0	-9 775,00	3,7	-9 775,00	100,0
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-39 720,00	0,0	-39 720,00	15,1	-54 643,00	72,7
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-56 592,00	0,0	-247 169,00	93,9	-213 397,00	115,8
Rörelseresultat	-56 592,00	0,0	16 013,00	6,1	64 429,00	24,9
Finansiella poster						
8314 Skattefria ränteutgifter	0,00	0,0	0,00	0,0	54,00	0,0
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-17 513,00	0,0	-94 609,00	35,9	-91 786,00	103,1
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,0	-551,00	0,2	0,00	0,0
Summa finansiella poster	-17 513,00	0,0	-95 160,00	36,2	-91 732,00	103,7
Resultat efter finansiella poster	-74 105,00	0,0	-79 147,00	30,1	-27 303,00	289,9
Resultat efter extraordinära poster	-74 105,00	0,0	-79 147,00	30,1	-27 303,00	289,9
Resultat före skatt	-74 105,00	0,0	-79 147,00	30,1	-27 303,00	289,9
ÅRETS RESULTAT	-74 105,00	0,0	-79 147,00	30,1	-27 303,00	289,9

DENNA PERIOD	<i>OMS%</i>	UTG SALDO	<i>OMS%</i>	ACK FÖREG ÅR	<i>JMF%</i>
241201-241231		=>241231		=>231231	