

BRF Kommendören



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2023



HJFPM1UE0-SJIMDG1LVC

Årsredovisning för
Brf Kommendören
716416-5180

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt. Bostadslägenheter har inte någon tidsbegränsning för nyttjanderätt medan nyttjanderätt för lokaler gäller tills ingånget avtal sägs upp av endera part.

Föreningen förvärvade fastigheten Minan 7 i Stockholm 1982. Fastigheten uppfördes 1895. En större ombyggnad gjordes 1921 då kungsvåningar byggdes. Vidare har en ombyggnad ägt rum 1979.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa med tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare, och ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom är fastigheten för all framtid försäkrad i Stockholms Brandförsäkringsbolag för 520 000 kr.

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt och tre hyreslokaler. Total boyta 2874 kvm och lokalyta 317kvm.

Föreningen har en underhållsplan som man arbetar efter.

Styrelsen, valberedning, revisionsberättelse och revisor

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter samt högst tre suppleanter. Firman tecknas av samtliga ledamöter, två i förening.

Fram till ordinarie föreningsstämman den 13 juni 2023 bestod styrelsen av Pia Watkinson, ordförande; Thomas Asserholt, v. ordförande; Katarina Bergman, sekreterare; Liselotte Westh ordinarie ledamot; samt suppleanter valdes Roland Watkinson Samtliga omvalda på två år, dessutom valdes Homan Shahraki som suppleant på två år.

Styrelsen har totalt haft nio protokollförda styrelsemöten. Däremellan har de under året haft flera frågor per capsulam som protokollförts vid nästkommande styrelsemöte. Valberedningen har sedan 2019-06-03, bestått av sammankallande Suzanne Asserholt och Katja Osvald. Styrelserna har avstått från arvode.

För vår revisionsberättelse står BDO Mälardalen AB Auktoriserad revisor är Margareta Kleberg.

BRF använde fram till årsslutet 2023 Fastighetsägarna som ekonomisk förvaltare.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret 2023 har följande tre medlemmar beviljats andrahandsupplåtelser. Dessa är Ögren, Beling och Cederwall. Medlem som av

styrelsen beviljats andrahandsupplåtelse, debiteras kvartalsvis en avgift på 10% av prisbasbeloppet.

Garage

I fastigheten finns åtta garageplatser. Dessa innehas i dag av Andreasson, Larsson, Fritz, Asserholt, Lagerström, Nordberg, Norström och Syrstad. Garagekön utgörs från 2023-01-01 av Shahraki, Beling, Westh, Svejfors, Vahlqvist, Pettersson, Aaroe, Watkinson och Trolle-Henckel. Endast en garageplats/familj får utnyttjas. Den som inte är permanent boende i brf hamnar sist i kön. Likaså om man tackar nej men vill kvarstå i kön.

Hyresgäster

Massage/friskvård: Leena Persson EF, Per Jansson fastighetsförmedling AB Hyrorna för lokaler och garageplatser är indexreglerade enligt avtal.

Arrendeavtal finns för Shahraki, Pettersson och Aaroe som nyttjar gårdsmark för uteplats till en avgift på 1 200 kr per år.

Överlåtelser

Jafari har sålt sin lägenhet till Cederwall

Erviken, Larsson har sålt sin lägenhet till Ylander-Firat

Klerfelt har sålt sin lägenhet till Aaroe

Vid årets slut var antalet medlemmar 42 (42).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2023

Styrelsen har upphandlat ny fastighetsförvaltare och valet föll på Rådstornet.

Sedan hösten 2022 har Roslagens plåt AB utrett behovet för fasadrenovering.

Renovering av gårdsfasaderna samt nedersta våningarna mot gatorna kommer att starta under 2024. Entreprenör är Kinnunens plåtslageri AB. Renoveringen av tak och fasad räknas vara färdig i slutet av augusti 2024.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 062	1 901	1 896	1 888
Resultat efter fin. poster (tkr)	-584	-72	315	8
Soliditet (%)	54,1	55,3	56,2	55,7
Årsavgifter kr/kvm	408			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 590			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 988			
Räntekänslighet %	7%			
Energikostnad kr/kvm	227			
Sparande per kvm	34			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	56%			

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär.

Föreningens kassaflöde är negativt och de likvida medlen minskar med 492 tkr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 34 kr/m².

För att möta det ökade drifts- och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet kommer styrelsen se över föreningens avgifter under 2024 och höja avgifterna om behovet kvarstår.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	5 586 900	8 994 823	679 933	-3 408 028	-72 075	11 781 552
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-109 551	109 551		
Balanseras i ny räkning				-72 076	72 075	
Årets resultat					-583 823	-583 822
Belopp vid årets utgång	5 586 900	8 994 823	570 382	-3 370 553	-583 823	11 197 730

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-3 370 553
Årets resultat	-583 823
Totalt	-3 954 376
Avsättning till yttre fond (avsätt. enligt 0,3% av avskaffningsvärdet på fastigheten)	47 787
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-4 002 163
Summa	-3 954 376

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 061 967	1 901 111
Övriga rörelseintäkter	3	46 432	18 208
Summa rörelseintäkter		2 108 399	1 919 319
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 169 653	-1 582 612
Övriga externa kostnader	5	-60 513	-48 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 588	-198 588
Summa rörelsekostnader		-2 428 754	-1 829 689
Rörelseresultat		-320 355	89 630
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	11 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 913	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 380	-173 734
Summa finansiella poster		-263 467	-161 705
Resultat efter finansiella poster		-583 822	-72 075
Resultat före skatt		-583 822	-72 075
Årets resultat		-583 823	-72 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 376 179	18 535 467
Inventarier	8	503 669	542 969
Summa materiella anläggningstillgångar		18 879 848	19 078 436
Summa anläggningstillgångar		18 879 848	19 078 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		422 207	1 175 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 253	95 804
Summa kortfristiga fordringar		525 460	1 271 544
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		1 283 228	946 548
Summa kassa och bank		1 283 228	946 548
Summa omsättningstillgångar		1 808 688	2 218 092
SUMMA TILLGÅNGAR		20 688 536	21 296 528

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 581 723	14 581 723
Fond för yttre underhåll		570 382	679 933
Summa bundet eget kapital		15 152 105	15 261 656
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 370 553	-3 408 028
Årets resultat		-583 823	-72 075
Summa fritt eget kapital		-3 954 376	-3 480 103
Summa eget kapital		11 197 729	11 781 553
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 587 250	8 640 250
Summa långfristiga skulder		8 587 250	8 640 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		349 068	213 514
Skatteskulder		69 307	46 783
Övriga skulder		32 758	38 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 424	575 916
Summa kortfristiga skulder		903 557	874 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 688 536	21 296 528

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-320 356	89 630
Avskrivningar	198 588	198 588
Erlagd ränta och ränteintäkter	-263 467	-161 705
	<u>-385 235</u>	<u>126 513</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-385 235	126 513
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-82 117	5 421
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	135 554	129 382
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder	-106 722	143 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-438 520	404 957
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-53 000	-9 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-53 000	-9 750
Årets kassaflöde	-491 520	395 207
Likvida medel vid årets början	2 112 617	1 717 410
Likvida medel vid årets slut	1 621 097	2 112 617

*I likvida medel ingår även transaktionskonto hos fastightsägarna.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Inventarier	4-10%	(4-10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 173 155	1 051 602
Hyror	869 379	834 410
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	483	2 156
Övriga hyresintäkter	18 950	12 943
	2 061 967	1 901 111

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	26 008	-
Övrigt	20 424	18 208
Summa	46 432	18 208

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	80 084	34 812
Städning	37 743	59 071
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 646	21 379
Snöröjning	84 241	78 618
Reparationer	188 911	140 480
El	131 063	172 654
Uppvärmning	546 118	493 395
Vatten	76 829	62 656
Sophämtning	55 173	62 346
Försäkringspremie	83 118	78 791
Fastighetsavgift bostäder	66 738	63 798
Fastighetsskatt lokaler	62 640	62 640
Övriga fastighetskostnader	3 000	1 487
Kabel-tv/Bredband/IT	22 917	20 978
Förvaltningsarvode ekonomi	52 350	51 394
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 391	8 797
Panter och överlåtelse	7 204	3 624
Teknisk förvaltning utöver avtal	45 130	-
Juridiska åtgärder	70 971	-
Övriga externa tjänster	11 083	8 354
	1 645 350	1 425 274
Underhåll		
Tvättstuga	53 738	-
VA/Sanitet	69 954	-
El	8 309	-
Hissar	19 551	-
Stambyte	66 409	-
Tak	149 427	-
Fasader	-	157 338
Övrigt	156 915	-
	2 169 653	1 582 612
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 169 653	1 582 612

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Konsultarvode	26 731	-
Besiktnings- och utredningskostnader - takbesiktning	-	18 329
Revisionarvode	<u>33 782</u>	<u>30 160</u>
Summa	60 513	48 489

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
--	------	------

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	15 929 197	15 929 197
-Mark	<u>5 481 360</u>	<u>5 481 360</u>
	21 410 557	21 410 557
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 875 090	-2 715 802
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-159 288</u>	<u>-159 288</u>
	<u>-3 034 378</u>	<u>-2 875 090</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 376 179	18 535 467
Taxeringsvärde		
Byggnader	50 832 000	50 832 000
Mark	<u>127 432 000</u>	<u>127 432 000</u>
	178 264 000	178 264 000
Bostäder	172 000 000	172 000 000
Lokaler	<u>6 264 000</u>	<u>6 264 000</u>
	178 264 000	178 264 000

Not 8 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 477 514</u>	<u>1 477 514</u>
	1 477 514	1 477 514
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-934 545	-895 245
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-39 300</u>	<u>-39 300</u>
	<u>-973 845</u>	<u>-934 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	503 669	542 969

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Sparkonto	1 283 228	946 548
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>337 869</u>	<u>1 166 069</u>
Summa	1 621 097	2 112 617

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	1,67%	1 277 250	1 290 250
Stadshypotek	2027-03-30	2,28%	3 350 000	3 350 000
Stadshypotek	2027-10-30	4,44%	<u>3 960 000</u>	<u>4 000 000</u>
			8 587 250	8 640 250

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm 2024

Pia Watkinson
Ordförande

Katarina Bergman
Ledamot

Thomas Asserholt
Ledamot

Liselott Westh
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024
BDO

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 13:36

SENT BY OWNER:

Adrian Hermanson Cantacuzino · 30.05.2024 13:26

DOCUMENT ID:

SJIMDG1LVC

ENVELOPE ID:

HJfPM1UE0-SJIMDG1LVC

DOCUMENT NAME:

Brf Kommendören ÅR 2023 slutgiltig.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Thomas Folke Asserholt thomas.asserholt@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 13:27 30.05.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29) IP: 62.181.224.67
2. LISELOTTE WESTH westh.liselotte@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 18:42 30.05.2024 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/31) IP: 85.229.66.94
3. Sonja Katarina Elisabeth Bergman katarina.bergman@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 08:29 31.05.2024 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/02/26) IP: 94.234.100.24
4. Anna Pia Elisabeth Watkinson pia.watkinson@cancerrehabfonden.se	Signed Authenticated	31.05.2024 08:36 31.05.2024 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/24) IP: 85.114.54.163
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	31.05.2024 13:36 31.05.2024 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed