



FRÅN AVTAL TILL INFLYTT

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till, från förhandsavtal till inflytt.

Teckna förhandsavtal	<p>Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf Hästängsuddsvägen 27 i Svinninge och dig som köpare, avseende en framtida upplåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare förbinder dig att tillträda lägenheten enligt avtalet.</p> <p>I samband med att förhandsavtalet tecknas ska ett förskott om 25 000 kr betalas till föreningen. Betalningen ska vara genomförd inom 15 dagar efter att förhandsavtalet har signerats</p>
Tillval	<p>Tillval kommer att kunna göras fram till en angiven tidpunkt, vilken varierar beroende på vilken bostad ni väljer. För ytterligare information, vänligen kontakta ansvarig mäklare. Vid val av tillval erläggs en handpenning om 10 % av tillvalens totala kostnad, vilken betalas via separat faktura.</p>
Informationsbrev	<p>Under projekts gång får du löpande ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.</p>
Besöka byggarbetsplatsen	<p>Under byggnationens senare del anordnas byggplatsvisning.</p>
Tillträdestider	<p>De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.</p>
Teckna upplåtelseavtal	<p>Från och med 3 mån innan tillträde kan upplåtelseavtal tecknas. Upplåtelseavtalet är bindande och du som köpare blir då formellt medlem i Brf Ängsudd i Österåker.</p>
Besiktning av bostaden	<p>Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.</p>
Inbetalning av slutlikvid	<p>I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in samt resterande belopp av eventuella tillval.</p>
Inflyttning/tillträde	<p>För att inflyttningen skall fortlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi finns på plats för att lämna över nycklar samt övrig information vid tillträdet.</p>
