

ÅRSREDOVISNING

Brf Sportpalatset

769605-1569

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	10
Balansräkning	11-12
Kassaflödesanalys	13
Noter	14-19
Underskrifter	19

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelsen är en detaljerad beskrivning av föreningen och verksamhetsåret i ord. Där framgår vad som skett och vad som planeras framöver och annan viktig information för intressenter. Det ska också framgå om föreningen är äkta eller oäkta.

Resultaträkning är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret och visar periodens resultat (vinst eller förlust).

Balansräkning är en sammanställning av föreningens tillgångar, eget kapital och skulder och visar föreningens finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång.

Driftkostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftkostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Noter är en förklaring och förtydligande av de siffror som finns i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sportpalatset, 769605-1569, får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 1999. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-08-05.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Roddaren 60	1932	Sankt Eriksgatan 58	Stockholm

Syftet att förvärva fastigheten Roddaren 38 i Stockholm var för att upplåta lägenheter och lokaler som bostadsrätter. Föreningen förvärvade fastigheten 2001.

I december år 2011 delades fastigheten genom en tredimensionell delning, s.k. 3D-delning i två fastigheter, Roddaren 60, en övre del med största delen bostäder och Roddaren 38, en undre del med kommersiella lokaler och garage. År 2013 såldes den nedre delen, Roddaren 38, externt. Föreningens fastighet är nu Roddaren 60 med största delen bostäder.

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Trapphus med hiss mellan Sankt Eriksgatan och Kungsholms Strand, terrassen vid Sankt Eriksgatan, soprum, kallvatten och avlopp samt ställverk är en gemensamhetsanläggning med Roddaren 38.

Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
4 148 m ²	314 m ²	4 462 m ²	0 m ²



Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	7 rok
20 st	22 st	3 st	11 st	1 st

Genom servitut disponerar föreningen innergårdar, cykelrum och tvättstuga.

Föreningen hyr en lokal i nedre delen där det finns ett gym med relaxavdelning för gratis nyttjande för alla medlemmar. Hyresavtalet är förlängt till 2025-12-31. Lokalen används även för föreningsmöten.

Lokaler

Föreningen upplåter 2 lokaler med hyresrätt samt 2 lokaler med bostadsrätt.

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
Kontor	65 m ²	2023-12-31
Kontor	130 m ²	2025-12-31
Bostadsrätt lokal	22 m ²	Tillsvidare
Bostadsrätt lokal	22 m ²	Tillsvidare

Underhållsplan

En ny långsiktig underhållsplan har upprättas under 2023. Underhållsplanen visar på rekommenderade underhållsaktiviteter för de närmaste 30 åren. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen, med aktiviteter/underhåll för innevarande år. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utfört underhåll

Fastigheten har sedan föreningen bildades renoverats löpande: Utbytta stammar och elstigare, eget nytt elverk, egen ny fjärrvärmecentral, tre utbytta hissar, två renoverade hissar, iordningsställda innergårdar och terrass, utbytta lägenhetsdörrar, byte av större delen av taket samt löpande underhåll av trapphus och allmänna utrymmen som tvättstuga m.m.

2019; genomfördes OVK, enligt myndighetsbeslut. Det fanns anmärkningar och rekommendationer som började åtgärdas. Avslutande åtgärder och slutinspektion under 2023.

Fönstren mot Sankt Eriksgatan och Kungsholms Strand målades.

2020: byttes trädäcket och boulebanans underlag på innergårdarna. Detta år utfördes också en asbetsundersökning, enligt krav från myndigheterna, alla värden var bra och låg långt under gällande gränsvärden.

2021: Investerades i nya utemöbler samt en allmän grillplats med elektrisk utegrill. Föreningen installerade bättre belysning på vindarna samt satte upp räcken vid trapporna.

2023: Installerades elmätare i samtliga lägenheter



Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Fastighetskötsel o teknisk förvaltning	Hagbergs Fastighetsservice AB
Trappstädning	Päron Städ AB
Bredband och TV	Tele2 Sverige

Medlemsinformation

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar.

Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Stämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2023 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Anders Ekblom	Styrelseordförande	1 år nyval
Anders Thomasson	Ledamot	1 år nyval
Eva Stapelfeldt	Ledamot	Kvarstår
Mats Lindé	Ledamot	(avgick september 2023)
Kicki Ramsdahl	Ledamot	2 år nyval
Mats Åstrand	Suppleant	2 år nyval

Styrelsearbete

Styrelsen har under året haft elva protokollförda möten.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ole Deurell, Parameter Revision AB	Ordinarie revisor
Pia Fagerström	Föreningsvald revisor

Valberedning

Lena Ekblom
Stina Edin
Josefine Ahlstedt



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter 2023-2024

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

Föreningens ekonomi är trygg. Fastigheten är i bra skick, det finns en yttre underhållsfond, det finns inga lån, det finns en stor men minskande kassa, då verksamheten går med förlust varje år sedan en tidigare inriktning. Det finns ett stort balanserat fritt eget kapital.

För att föreningens ekonomi skall komma i balans har styrelsen beslutat att höja hyran med 50% från 1/1 2024. För att ytterligare förstärka ekonomin har styrelsen beslutat att medlemmarna skall betala sin elförbrukning. Elförbrukningen började debiteras från 1 augusti 2023. Gasrabatten togs också bort från 1 augusti 2023.

Styrelsen kommer att följa den ekonomiska utvecklingen under 2024 men planerar för ytterligare en större hyreshöjning någon gång under 2024/2025.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 400 kr/m² (fg. år 262 kr/m²).

Bredband, telefoni, wifi och TV

Det finns ett avtal med Tele2 som innebär att ett paket med många tevekanaler samt wifi ingår i avgifterna.

El

Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang för hela fastigheten (inklusive bostadsrätter och hyreslokaler).

Individuella elmätare installerades och hyresgäster debiteras efter förbrukning.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trängseln i cykelrummet har utretts och olika alternativ prövats. Ett extra cykelrum hyrs fr.o.m. februari 2023.

Två bostadsrättslokaler har omvandlats till lägenheter.

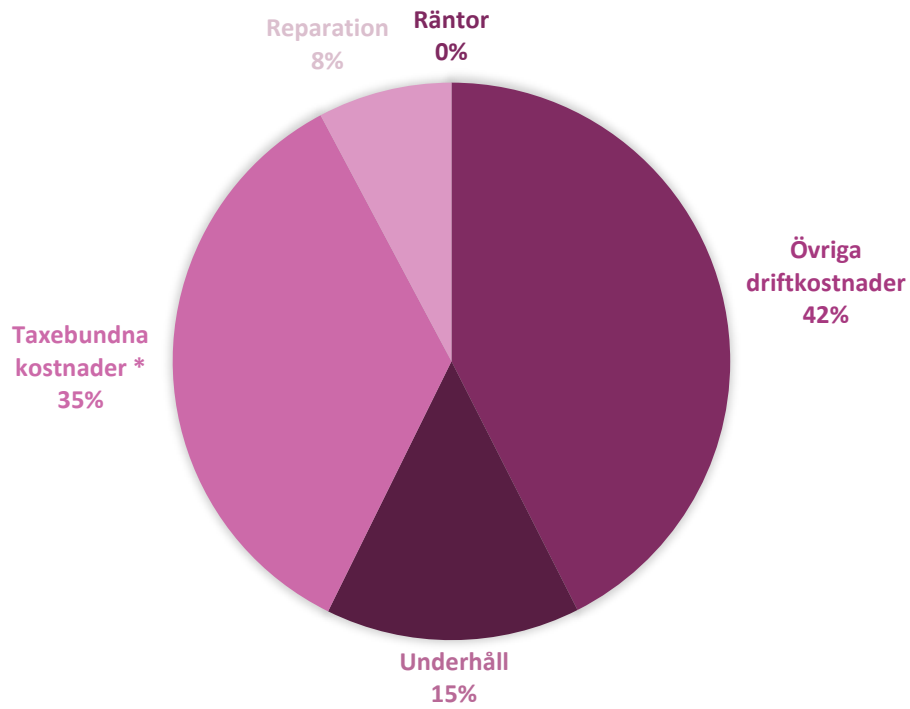
Nytt avtal gällande TV och bredband har förhandlats fram med Tele2.

Beslut att medlemmar ska betala sin egen (lägenhetens) elförbrukning. Upphandling av leverantör för installation av elmätare i lägenheterna.

Föreningens hemsida har uppdaterats under året.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering





Nyckeltal, allmänna råd BFNAR 2023:1

	2023	2022	2021
Sparande till framtida underhåll, kr/m ²	-105	-234	-175
Årsavgifter, kr/m ² bostadsrätter	262	262	262
Årsavgifter, kr/m ² lokaler	166	166	166
Årshyra, kr/m ² hyresrätter	3 407	3 080	2 790
Årsavgifternas andel av de totala intäkterna, %	59,9	64,4	66,5
Energikostnad, kr/m ²	204	236	202
Skuldsättning, kr/m ² bostadsrätt	-	-	-
Skuldsättning, kr/m ²	-	-	-
Räntekänslighet, %	-	-	-
Nettoomsättning, tkr	1 899	1 769	1 688
Soliditet %	98,5	98,0	98,5

Kr/m² avser total yta (bostadsrätter och hyresrätter).

Enl. BFNAR behöver nyckeltal inte lämnas för räkenskapsår som föregår det räkenskapsår som detta allmänna råd tillämpas för första gången.

Yta bostadsrätter	Yta hyresrätt	Total yta
4 267 m ²	195 m ²	4 462 m ²

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Justerat resultat dividerat med summan av ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.
Justerat resultat beräknas: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll.

Årsavgift kr/m² bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt. Exklusive intäkten för uppmätta förbrukningar.

Årshyra, kr/m² hyresrätt

Årsavgifter dividerat med ytan upplåten med hyresrätt. Exklusive intäkten för uppmätta förbrukningar.

Årsavgifternas andel av totala intäkter, %

Årsavgifterna divideras med de totala intäkterna.

Energikostnad kr/m²

Kostnad för uppvärmning, el och vatten dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Exklusive kostnaden för uppmätta förbrukningar.

Skuldsättning kr/m² bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning kr/m²

Räntebärande skulder dividerat med summan av ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.

Räntekänslighet, %

1 % av räntebärande skulder dividerat med årets årsavgifter.
Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna.

Nettoomsättning

Årsavgifter samt övriga hyresintäkter inkl uppmätta förbrukningar.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 899 435	1 769 059
Övriga rörelseintäkter	3	110 186	8 816
Summa rörelseintäkter		2 009 621	1 777 875
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-2 643 731	-2 671 919
Övriga externa kostnader	5	-394 506	-445 570
Personalkostnader	6	-97 853	-98 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-448 314	-450 504
Summa rörelsekostnader		-3 584 404	-3 666 908
Rörelseresultat		-1 574 783	-1 889 033
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		269 636	66 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-597
Summa finansiella poster		269 636	66 113
Resultat efter finansiella poster		-1 305 147	-1 822 920
Årets resultat		-1 305 147	-1 822 920



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	50 828 757	50 891 283
Tekniska anläggningar	9	528 854	642 642
Pågående nyanläggningar		-	159 831
Summa materiella anläggningstillgångar		51 357 611	51 693 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 647	82 693
Övriga fordringar		43 355	46 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	207 642	139 804
Summa kortfristiga fordringar		345 644	268 646
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 000 000	-
Summa kortfristiga placeringar		7 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 521 597	10 917 932
Summa kassa och bank		2 521 597	10 917 932
Summa omsättningstillgångar		9 867 241	11 186 578
SUMMA TILLGÅNGAR		61 224 852	62 880 334



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 512 085	43 512 085
Fond för yttre underhåll		3 633 456	3 960 019
Summa bundet eget kapital		47 145 541	47 472 104
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		14 494 698	15 991 055
Årets resultat		-1 305 147	-1 822 920
Summa ansamlad förlust		13 189 551	14 168 135
Summa eget kapital		60 335 092	61 640 239
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	3 215
Leverantörsskulder		214 553	523 525
Övriga kortfristiga skulder		15 617	33 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	659 590	679 416
Summa kortfristiga skulder		889 760	1 240 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 224 852	62 880 334



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 574 784	-1 889 033
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	448 314	450 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten före räntor	-1 126 470	-1 438 529
Erhållna räntor	269 636	66 710
Erlagda räntor	-	-597
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-856 834	-1 372 416
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-76 998	-78 924
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-350 334	261 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	-1 284 166	-1 190 214
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-112 169	-159 831
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-112 169	-159 831
Finansieringsverksamheten		
Kortfristig placering	-7 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 000 000	0
Årets kassaflöde	-8 396 335	-1 350 045
Likvida medel vid årets början	10 917 932	12 267 977
Likvida medel vid årets slut	2 521 597	10 917 932



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna), kompletterad med BFNAR 2023:1.

Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Fond för yttre underhåll

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2023 högst 1 589 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2028/2029.

Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalens taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga med 79 457 474 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatten till 0 kronor.





Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för byggnader

Fr o m 2014 görs linjär avskrivning med en årlig avskrivning på 1% (100 år). För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 25 år.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	1 106 266	1 105 222
Årsavgifter, lokaler	32 413	34 489
Hyror, lokal	664 502	600 503
Individuell mätning, el	96 254	28 845
Summa	1 899 435	1 769 059

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Överlåtelse-/pantnotering/kravavgifter	3 381	3 179
Avgift för andrahandsuthyrning	-	4 830
Statliga bidrag	106 800	-
Övriga intäkter	5	807
Summa	110 186	8 816



Not 4 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	485 092	451 441
Snöröjning	5 228	5 226
Reparationer	205 679	241 915
Hisskostnader	45 565	8 449
Gemensamhetsanläggning	163 782	171 809
El	343 468	609 202
Gas	26 064	29 040
Uppvärmning	542 699	449 159
Sophämtning	11 036	19 122
Fastighetsförsäkring	68 671	63 027
Kabel-TV, Bredband	166 946	99 069
Fastighetsskatt	165 314	178 425
Övriga kostnader	23 814	19 472
Summa driftkostnader exkl. underhåll	2 253 358	2 345 356
Underhåll		
Hissar	-	326 563
Dörrar och lås	30 127	-
Värmeanläggning	84 789	-
OVK	28 884	-
Målning	178 750	-
Tak	67 823	-
Summa underhållskostnader	390 373	326 563
Summa	2 643 731	2 671 919

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Motionsanläggning	185 234	195 908
Kontorskostnader	7 886	38 067
Föreningsaktiviteter	4 598	9 218
Förvaltningskostnader	128 308	128 510
Konsultkostnader	60 404	59 769
Bankkostnad	4 802	-
Övriga externa kostnader	3 274	14 098
Summa	394 506	445 570



Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	334 526	331 693
Tekniska anläggningar	113 788	118 811
Summa	448 314	450 504

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	59 137 862	59 137 862
-Årets inköp	272 000	-
Vid årets slut	59 409 862	59 137 862
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 246 579	-7 914 886
-Årets avskrivning	-334 526	-331 693
Vid årets slut	-8 581 105	-8 246 579
Redovisat värde vid årets slut	50 828 757	50 891 283
Varav mark	25 968 133	25 968 133
<i>Taxeringsvärde;</i>		
Byggnader	55 686 000	55 686 000
Mark	126 448 000	126 448 000
Summa taxeringsvärde	182 134 000	182 134 000



Not 9 Tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 152 264	1 152 264
-Nyanskaffning	-	-
	1 152 264	1 152 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 622	-390 811
-Årets avskrivning	-113 788	-118 811
Vid årets slut	-623 410	-509 622
Redovisat värde vid årets slut	528 854	642 642

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 831	-
-Inköp	-159 831	159 831
Redovisat värde vid årets slut	-	159 831

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	24 093	18 937
Ränteintäkt	9 674	-
Individuellt uppmätt el	28 374	-
Fastighetsförsäkring	11 608	10 631
GA kostnader	45 000	45 000
Bredband	49 300	25 642
Hyra motionsanläggning	39 594	39 594
Redovisat värde vid årets slut	207 642	139 804



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsaviserade avgifter & hyror	379 227	345 928
El	39 661	117 446
Fjärrvärme	90 940	73 738
Städning	12 983	13 389
Styrelsearvoden	100 000	98 915
Konsultarvoden	6 779	-
Revision	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	659 590	679 416

Underskrifter

Stockholm 2024-

Anders Ekblom

Anders Thomasson

Eva Stapelfeldt

Mats Lindé

Kicki Ramsdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Parameter Revision AB

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Pia Fagerström
Föreningsvald revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 21:10

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 26.04.2024 11:46

DOCUMENT ID:

ByeK1_xt-C

ENVELOPE ID:

HyK1_ltWC-ByeK1_xt-C

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Sportpalatset.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS EKBLOM anders.ekblom@me.com	Signed Authenticated	26.04.2024 12:36 26.04.2024 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/26) IP: 80.216.73.195
2. KICKI ANN-KRISTIN RAMSDAHL kicki@ramsdaahl.se	Signed Authenticated	26.04.2024 14:39 26.04.2024 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/23) IP: 90.224.45.30
3. MATS LINDE matte.linde@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 15:45 28.04.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/21) IP: 83.185.37.62
4. EVA STAPELFELDT eva.stapelfeldt@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 18:51 26.04.2024 23:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/01) IP: 172.226.49.47
5. ANDERS THOMASSON anders@thomassons.com	Signed Authenticated	29.04.2024 10:02 29.04.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/28) IP: 193.203.12.118
6. Pia Marie Helena Fagerström pia_fagerstrom@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2024 10:45 29.04.2024 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/11) IP: 94.255.242.62
7. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2024 21:10 29.04.2024 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Sportpalatset
Org.nr. 769605-1569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sportpalatset för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Sportpalatset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Pia Fagerström

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 21:11

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 29.04.2024 11:26

DOCUMENT ID:

rylOhvka-0

ENVELOPE ID:

SkwhPJ6b0-rylOhvka-0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sportpalatset.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Marie Helena Fagerström pia_fagerstrom@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2024 11:42 29.04.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/11) IP: 94.255.242.62
2. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2024 21:11 29.04.2024 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed