

Stenshällsvägen 3, Stora Essingen, Stockholm

SVARA SENAST
2024-10-28
DOKUMENT
Offert

318 250 kr**Personligt meddelande**

Hej Thomas,

Tack för vi fick besöka dig.

Här kommer offerten från oss.

Läs mer om Icopalsunderlagsdukar:

<https://bmisverige.se/produkter/underlagsprodukter/byggpappoch-underlagsdukar/underlagsdukar-fast-underlag>

Läs mer om Moniers betongpannor: <https://bmisverige.se/produkter/yttertak/betongpannor>

Läs mer om Tätt Tak-garanti: <https://bmisverige.se/garantier/tatt-tak-garanti>

/Fredrik & Lucian

Hälsningar,

FREDRIK LJUNGSTRÖM

Personligt meddelande

Om oss

Certifikat

Referenser

Parter

Beställare

Namn

Thomas Tjust

E-post

tjust74@gmail.com

Telefon

070-096 11 23

Adress

Stenshällsvägen 3, 11264 Stora Essingen, Stockholm

Namn

Medsökande för fullt ROT-avdrag

Utförare

Företag

Kombyggtag Sverige AB

Org-nr

559077-1175

Referens

FREDRIK LJUNGSTRÖM

E-post

fredrik.ljungstrom@kombyggtak.se

Telefon

076-017 95 97

Har F-skatt

Har allrisk- och ansvarsförsäkring

Uppdragsbeskrivning

Översikt

- Takomläggning för bostaden enligt beskrivning (ca 220m² takyta inkl 6m² balkong.)
- Kontinuerlig byggstöd och avfallshantering efter behov
- Beräknad byggstart: Q4-2024. datum enligt ök.
- Beräknad avetablering: Inom ca 20 dagar från byggstart, väderberoende.

Arbetsmoment, logistik och material

- Etablering: leverans av byggställning, montering av byggställning, leverans av material, container etc
- Rivning av befintlig yttre takbeklädnad, läkt, vindskivor, hänggrännesystem, diverse plåtar etc för att möjliggöra nedan angivna moment
- Byte av rutten råspont vid behov (5m² kostnadsfritt, därefter 390kr + 60kr/rot/m². Eventuell målning debiteras som ÅTA)
- Byte av takutsprång inkl målning. **Vit**
- Montering av mögelstoppers för takytan.
- Montering av underlagsduk samt fotremsa, Icopal Flexilight Prima.
- Montering av strö- samt bärläkt 25x36mm.
- Tillverkning och montering av rännदार i plåt. **Svart**
- Enklare riktning av tak upp till 2cm vid behov (1 timme inklusive material kostnadsfritt, därefter debitering enligt ÅTA)
- Montering av fågellist.
- Montering av komplett hänggrännesystem med lövsil eller utkastare efter behov 125/90mm. **Vit**
- Montering av takfotsplåt. **Vit**
- Montering av mellanstrukna vindskivor, dubbla 22x170mm
- Målning av vindskivor med täckfärg. **Vit**
- Montering av vindskivebeslag. **Vit**
- Leverans av takpannor med kranbil.
- Montering av tak- samtnockpannor, Monier Jönåker Protector 2.0. **Svart**
- Infästning av tak- samtnockpannor.
- Montering av nockband, Monier Dryroll. **Svart**
- Montering av 1st avloppsluftare, Monier vid behov. **Svart**
- Tillverkning och montering av 1st skorstensbeslag. **Svart**
- Tillverkning och montering av plåttinklädnad av frontespis, utförande likt idag. **Svart**
Inkl material.

- Montering av 1st taklucka, räcke samt takbrygga 1.2m. **Svart**
- **Balkong**
Tillverkning och montering av dubbelfalsat plåttak. **Svart**
- Diverse övriga förbrukningsmaterial för infästning, tätning etc avseende arbetet
- Avetablering: demontering av byggställning, bortforsling av byggställning samt eventuellt material etc, slutstädning

- Fabrikstillverkade plåtdetaljer som tex vindskivebeslag och hängrännor kommer från Plannja, Lindab, Icopal eller andra tillverkare med motsvarande kvalitet.

- Icopal Flexilight Prima är en diffusionstät underlagsduk med 30 års garanti.

- Monier Jönåker är tvåkupiga betongpannor som tillverkas i Sverige. Jönåkerpannan går att få med tre olika ytbehandlingar där Elegant är standardytbehandlingen. Den aningen glansigare Protector 2.0 ser ny ut längre och den aningen mattare Polar är värmereflekterande.

Övriga överenskommelser mm

- Placering av taksäkerhet: Som tidigare.

Rekommendationer och avrådanden

Generella

- Snörasskydd samt övrig taksäkerhet bör monteras i samband med takomläggning i den omfattning som krävs enligt gällande branschstandard för taksäkerhet. Det går att läsa mer på <https://www.taksakerhet.se>
- Befintliga genomföringar, plåtdetaljer etc bör bytas i samband med takomläggning för att säkerställa kvalitet, funktionalitet samt korrekt montering av övriga produkter enligt diverse monteringsanvisningar.

Specifika

Kostnad

Stensällsvägen 3, Stora Essingen, Stockholm

Arbetsmoment / varor

inkl. moms

Arbete

272 500 kr
Berättigad för ROT-avdrag

Material

127 500 kr

Pris

Sammanställning

Netto

320 000 kr

Moms

80 000 kr

ROT-avdrag
-81 750 kr
Öresavrundning
0 kr
Total

318 250 kr

Totalpris utan avdrag 400 000 kr

Totalpriset efter skattereduktion förutsätter att arbetet kvalificerar för skattereduktion, att beställaren har det angivna utrymmet för skattereduktion samt att det inte redan har utnyttjats för annat arbete. Beställaren ansvarar själv för att kontrollera dess uppgifter.

Garantier

Garanti enligt konsumenttjänstlagen.

15 års Tätt Tak-funktionsgaranti, Monier.

Garantier gäller för enligt offerten inkluderade moment.

Vi lämnar även reservpannor för att underlätta eventuellt byte av enstaka tak- eller nockpannor i framtiden.

Fakturering och betalning

Fakturering sker med 10 dagars förfallodatum vid avetablering och skickas till beställarens angivna e-postadress.

Fakturering eller betalningsdatum kommer inte skjutas upp eller förlängas i det fall beställaren avsiktligt försvårar eller förhindrar att arbetet, eventuell slutkontroll eller eventuella åtgärder kan färdigställas inom avtalade tider.

Vid försenad inbetalning debiteras lagreglerad påminnelseavgift samt dröjsmålsränta enligt gällande räntelag.

Om betalning inte görs trots påminnelse kommer ärendet lämnas över till Inkasso/Kronofogden.

ÄTA

Ändringar och tilläggsarbeten debiteras antingen till fast pris eller på löpande räkning. Vid arbete på löpande räkning som utförs i samband med övrigt arbete debiteras kostnaden enligt följande:

Arbete

Pris efter ROT-avdrag inkl. moms: **455 kr/h** (650 kr/h utan avdrag)

Arbetsledning

Pris efter ROT-avdrag inkl. moms: **455 kr/h** (650 kr/h utan avdrag)

Överenskomna underentreprenader

Påslag med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode: **10 %**

Material, hjälpmedel & övrigt

Påslag med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode: **10 %**

Eventuella överenskommelser om ändringar och tilläggsarbeten bör vara skriftliga och innehålla information om arbetets omfattning, om arbetet påverkar kontraktstiden och övriga villkor.

Att tänka på

Arbetet utförs enligt beställd offert samt eventuella ändrings- och tilläggsarbeten. Beställaren ska kontrollera att färgval och moment mm i offerten stämmer med önskemål. Offerten samt eventuella skriftliga ändringar eller tillägg går lätt att hänvisa till och glöms inte bort. Muntliga diskussioner och överenskommelser ökar risken för missförstånd, detaljer eller hela samtal glöms bort ju längre tiden går. Det går inte att i efterhand hänvisa till en muntlig diskussion när arbetet utför(t)s enligt beställd offert. Om något saknas eller ska ändras så bör offerten uppdateras före godkännande för att minimera risken för missförstånd.

Nytt virke köps som standard grundmålat eller mellanstruket, om färgen beställaren önskar använda kräver omålat virke så behöver virket även grundmålas/oljas för hand. För målningsarbeten på både nytt och befintligt virke ingår som standard vattenbaserad svart eller vit akrylatfärg, önskas annan typ av färg eller kulör så tillhandahåller beställaren själv all typ av färg vid byggstart. Om beställaren tillhandahåller färg vid målningsarbeten, om nytt virke ska vara obehandlat etc ska stå specificerat i offerten.

Möjliggör god framkomlighet för arbete, byggställning, material, container etc.

Skydda fordon, kablar och föremål från smuts och skador. Täck över eller flytta undan saker så att dom inte smutsas ner eller skadas i onödan. Beställaren ansvarar för att det inte finns el-kablar eller andra installationer vid taket och att flyttbara saker inte placeras så att de skadas i anslutning till arbetsplatsen under arbetet. Vindar kan bli smutsiga i samband med takomläggning, framförallt om taket tas bort ner till takstolarna.

Rivnings- och byggarbete kan medföra vissa vibrationer. Har man löst sittande hyllor, tavlor eller annat som sitter främst i anslutning till där arbetet utförs så kan det beroende på konstruktion och arbetets omfattning vara lämpligt försäkra sig om att saker inte lätt ramlar ner. I enstaka fall kan denna typ av arbete även tex medföra att spikhuvuden kryper ut ur gipsskivor, fogar mellan gipsskivor spricker etc, framförallt vid äldre eller sämre utförda arbeten för ytskikt. Åtgärder för vibrationsskador vid utfört beställt arbete ingår inte i offerten.

Om det inte går att köra lastbil för container, kranlyft etc i anslutning till arbetsplatsen tex pga att asfalten är för tunn måste detta meddelas och ska framgå i avtalet.

El kan behövas för arbetet, säkerställ att eluttag finns tillgängligt och är påslaget (finns inte el att tillgå ska detta meddelas före start).