

Mäklare Björn Sommar
Myggstigen 5
125 52 Älvsjö

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)
-------------	--------------

Objekt: Myggstigen 5, 125 52 Älvsjö, Sverige

Fastighetsuppgifter

Hustyp: Villa
Byggnadsår: 1934, utbyggt 60tal
Antal våningsplan: 2 -plan inkl. källare
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Elpanna
Fasad: Trä

Analys

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det inte finns någon blåbetong (radon) i byggnadsmaterialet. 100% av den förhöjda radongashalten kommer ifrån marken.

Radonmätning
Typ av mätning: Långtidsmätning
Årtal: 2008
Årsmedelvärde: 220 Bq/kbm
Punktvärden:
Gillestuga 230 Bq/kbm
Grov entré källare 690 Bq/kbm
Sovrum 220 Bq/kbm

Förslagsvis börjas med ventilation varefter en ny kontrollmätning görs. En radonsug kan tillkomma som steg 2 nedan för att uppnå radongaranti.

Friskluftsventiler samt marktätning av inkommande avlopp mm.

För att förbättra ventilationen och samtidigt minska undertrycket i fastigheten så monteras friskluftsventiler, Fresh TL100DE, i samtliga sovrum och vistelserum.

Totalt monteras 6 st friskluftsventiler varav 3 st i sovrum, 2 st i vardagsrum samt 1 st vid matplats.

OBS! Marktätning sker vid installation av friskluftsventiler/frånluft för att minimera risken för att markradon tar sig upp i fastigheten.

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att beställa i annan kulör - tillkommer 120 kr/friskluftsventil.

Önskas ytterväggsgaller i galvad plåt/aluminium tillkommer 220 kr/friskluftsventil alt. koppar tillkommer 680kr/friskluftsventil.

OBS! Viktigt att detta meddelas, om önskas, vid beställning.

Pris

Arbete inkl. ev. diamanthåtagning*	11 460,00
Material	2 640,00
Summa inkl. moms	14 100,00

Frånluftsventilation

Frånluftsfläktar, 3st Fresh Intellivent Sky (appstyrd) monteras i våtutrymmen varav 1 st i dusch källare(nytt hål i ytterväg), 1 st dusch övreplan(håtagning görs mot gata) samt 1 st i tvättstuga(nytt hål i ytterväg).

Fläktarna kopplas för konstant lågfart.

Elinstallation av behörig elektriker till närmaste elkälla ingår.*

Om övriga tilläggsarbeten önskas utöver ovanstående debiteras detta med 695 kr/tim inkl. moms (minus 30% vid ROT-arbeten) samt material.

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthåtagning*	11 100,00
Material	7 500,00
Summa inkl. moms	18 600,00

Radonsug steg 2

Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En fläkt Saleryd CLDA 160, kopplas på befintliga förberedda markslangor på baksida.
Obs! Detta är ett test för att slippa dra synliga kanaler på insidan av fastigheten.

Då dräneringsfirman som dränerade huset lade ner dessa slangor kan vi inte garantera att detta sänker radonhalten till godkända värden men det är absolut ett bra test att göra för att minimera risken för synliga kanaler i källaren.

- Radonsug invändigt om dräneringsrör ej fungerar.

Vi monterar två stycken kanalfäkt av modell K 125 EC Sileo varav 1 st walk in closet i källaren med sugpunkt mot sovrum samt gillestuga.

- Den andra kanalfäkten monteras i pannrum med sugpunkt i pannrum/tvättstuga samt gillestuga.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.*

Vi ser över och tätar rörgenomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt diamanthåltagning*

35 760,00

Material

23 840,00

Summa inkl. moms:

59 600,00

Elinstallation utförs av vår samarbetspartner CC Elinstallation AB, vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

*Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Garanti

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.

Fem års garanti lämnas på badrumsfläkt/ar.

Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m³, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggnings.

***30% ROT-avdrag inkl. moms**

-17 496,00

Totalt inkl. moms

74 804,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **92 300,00 SEK** inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **58 320,00 kr** inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 40 824,00 kr** inkl. moms.

Total kostnad efter ROT-avdrag = **74 804,00 kr** inkl. moms.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB.

Förutsättningar

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete samt utvändiga arbeten som exempelvis utvändig radonsug utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan mer omfattande och uppstår på grund av oförutsedda omständigheter eller bristande underlag som ligger utanför Hemkomfort AB:s kontroll, till exempel ej utmärkta vattenledningar, el-ledningar eller liknande på ritningar, där skada inte rimligen kunnat undvikas av Hemkomfort, används i första hand er hemförsäkring där Hemkomfort AB står för självriskan. Vid större skador används i tillämpliga fall Hemkomforts AB:s ansvarsförsäkring.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2024-05-07

Med vänliga hälsningar

Mathias Wallenbro

Mobil: 0702104184

E-post: mathias.wallenbro@hemkomfort.se

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skv.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygget som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigstälts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt