

SERVITUTSAVTAL

Härskande fastighet:

Nacka Sicklaön 13:93

Tjänande fastighet:

Nacka Sicklaön 13:105

Ägare till den härskande fastigheten:

Bengt Lindholm, 550720-1035
Christel Lindholm, 550603-0062

Ägare till den tjänande fastigheten:

Brf Sjöhuset Marinstaden, 769631-3001

Servitutsändamål:

Båtplats

Upplåtelse

Den tjänande fastigheten ger härmed den härskande fastigheten rätt att inom det område och som markerats ut på bifogad karta, med härskande fastighets fastighetsbeteckning, Bilaga 1, nyttja för båtplats.

Tjänande fastighets ägare tar inget ansvar för att området kan användas för det upplåtna ändamålet. Tjänande fastighets ägare ska samverka för att området kan användas för det upplåtna ändamålet. Härskande fastighets ägare ansvarar därför för att nyttjandet sker i överensstämmelse med lag och myndighetsföreskrifter samt för att alla erforderliga lov och tillstånd finnes vid varje tid. För det fall servitutet inte kan nyttjas för upplåtet ändamål faller detta avtal. Härskande fastighets ägare har i detta fall ej rätt till någon ersättning för ev. skada.

Om servitutshavaren utan nödvändiga lov eller tillstånd vidtar åtgärder inom servitutsområdet och tjänande fastighets ägare i egenskap av fastighetsägare enligt reglerna i Plan- och bygglagen eller Miljöbalken till följd av detta tvingas utge byggnadsavgift, tilläggsavgift eller motsvarande skall härskande fastighets ägare utge motsvarande belopp till tjänande fastighets ägare.

Någon ersättning ska ej utgå för upplåtelsen.

Detta servitutsavtal gäller för all framtid.

Avtalet får skrivas in i fastighetsregistret.

För frågor som inte regleras i detta avtal gäller sedvanliga bestämmelser enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parten har tagit var sitt.

Nacka 2018-02-21

Nacka 2018-03-22

För Brf Sjöhuset Marinstaden

Bengt Lindholm

Matts Kastengren

Christel Lindholm

Victor Looft

