

Årsredovisning 2024

Brf Sportpalatset

769605-1569



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sportpalatset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Roddaren 60	1932	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Syftet att förvärva fastigheten Roddaren 38 i Stockholm var för att upplåta lägenheter och lokaler som bostadsrätter. Föreningen förvärvade fastigheten 2001.

I december år 2011 delades fastigheten genom en tredimensionell delning, s.k. 3D-delning i två fastigheter, Roddaren 60, en övre del med största delen bostäder och Roddaren 38, en undre del med kommersiella lokaler och garage. År 2013 såldes den nedre delen, Roddaren 38, externt. Föreningens fastighet är nu Roddaren 60 med största delen bostäder.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 4 267 kvm och 2 lokaler om 195 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 462 kvm.

Genom servitut disponerar föreningen innergårdar, cykelrum och tvättstuga.

Föreningen hyr en lokal i nedre delen där det finns ett gym med relaxavdelning för gratis nyttjande för alla medlemmar. Hyresavtalet är förlängt till 2025-12-31. Lokalen används även för föreningsmöten.

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Trapphus med hiss mellan Sankt Eriksgatan och Kungsholms Strand, terrassen vid Sankt Eriksgatan, soprum, kallvatten och avlopp samt ställverk är en gemensamhetsanläggning med Roddaren 38.

Styrelsens sammansättning

Anders Ekblom	Ordförande
Mats Åstrand	Styrelseledamot
Filip Flink	Styrelseledamot
Anders Thomasson	Styrelseledamot

Valberedning

Stina Ejeklint
Josefin Ahlstedt

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ole Deurell Ordinarie Revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

En ny långsiktig underhållsplan har upprättas under 2023. Underhållsplanen visar på rekommenderade underhållsaktiviteter för de närmaste 30 åren. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen, med aktiviteter/underhåll för innevarande år. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Utfört underhåll

Fastigheten har sedan föreningen bildades renoverats löpande: Utbytta stammar och elstigare, eget nytt elverk, egen ny fjärrvärmecentral, tre utbytta hissar, två renoverade hissar, iordningsställda innergårdar och terrass, utbytta lägenhetsdörrar, byte av större delen av taket samt löpande underhåll av trapphus och allmänna utrymmen som tvättstuga m.m.

2019; genomfördes OVK, enligt myndighetsbeslut. Det fanns anmärkningar och rekommendationer som började åtgärdas. Avslutande åtgärder och slutinspektion under 2023.

Fönstren mot Sankt Eriksgatan och Kungsholms Strand målades.

2020: byttes trädäcket och boulevanans underlag på innergårdarna. Detta år utfördes också en asbetsundersökning, enligt krav från myndigheterna, alla värden var bra och låg långt under gällande gränsvärden.

2021: Investerades i nya utemöbler samt en allmän grillplats med elektrisk utegrill. Föreningen installerade bättre belysning på vindarna samt satte upp räcken vid trapporna.

2023: Installerades elmätare i samtliga lägenheter.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB (tidigare Brf Ekonomen i Stockholm AB)
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	Hagbergs Fastighetsservice AB
Trappstädning	Päron Städ AB
Bredband och Tv	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

Föreningens ekonomi är trygg. Fastigheten är i bra skick, det finns en yttre underhållsfond, det finns inga lån, det finns en stor kassa som kommer att hantera de investeringar som krävs enligt underhållsplanen de närmaste åren. Hyreshöjningar 2024 samt 2025 har genomförts för att generera ett positivt kassaflöde. Styrelsen ser idag inget behov av ytterligare större hyreshöjningar.

Bredband, telefoni, wifi och TV

Det finns ett avtal med Tele2 som innebär att ett paket med många tevekanaler samt wifi ingår i avgifterna.

El

Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang för hela fastigheten (inklusive bostadsrätter och hyreslokaler).

Individuella elmätare installerades och hyresgäster debiteras efter förbrukning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 472	1 899	1 769	1 688
Resultat efter fin. poster	-1 389	-1 305	-1 822	-
Soliditet (%)	98	99	98	99
Taxeringsvärde	182 134	182 134	182 134	-
Årsavgifter per kvm, bostadsrätt, kr	433	262	262	262
Årsavgifternas andel av totala intäkter, &	74,0	59,9	64,4	66,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	0	0	0	0
Sparande per kvm totalyta, kr	6	-105	-234	-175
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	77	137	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	122	101	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	189	204	236	202
Räntekänslighet, %	0	0	0	0

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -236 703 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 50% från 1 januari 2025 - för att kunna generera ett positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	370	-	-	370
Upplåtelseavgifter	43 142	-	-	43 142
Fond, yttre underhåll	3 633	-	-390	3 243
Balanserat resultat	14 495	-1 305	390	13 580
Årets resultat	-1 305	1 305	-1 389	-1 389
Eget kapital	60 335	0	-1 389	58 946

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 580
Årets resultat	-1 389
Totalt	12 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	546
Att från yttre fond i anspråk ta	-869
Balanseras i ny räkning	12 513
	12 191

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 472	1 877
Övriga rörelseintäkter	3	0	107
Summa rörelseintäkter		2 472	1 984
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 208	-2 671
Övriga externa kostnader	9	-419	-341
Personalkostnader	10	-91	-98
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452	-448
Summa rörelsekostnader		-4 170	-3 558
RÖRELSERESULTAT		-1 698	-1 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		308	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		308	270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 389	-1 305
ÅRETS RESULTAT		-1 389	-1 305

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	50 490	50 829
Maskiner och inventarier	12	415	529
Summa materiella anläggningstillgångar		50 905	51 358
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 905	51 358
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		498	95
Övriga fordringar	13	46	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	87	208
Summa kortfristiga fordringar		632	346
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 740	9 522
Summa kassa och bank		8 740	9 522
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 371	9 867
SUMMA TILLGÅNGAR		60 277	61 225

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 512	43 512
Fond för yttre underhåll		3 243	3 633
Summa bundet eget kapital		46 755	47 146
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 580	14 495
Årets resultat		-1 389	-1 305
Summa fritt eget kapital		12 191	13 190
SUMMA EGET KAPITAL		58 946	60 335
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181	215
Övriga kortfristiga skulder		10	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 139	660
Summa kortfristiga skulder		1 331	890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 277	61 225

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 698	-1 575
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	452	448
	-1 246	-1 126
Erhållen ränta	318	270
Erlagd ränta	0	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-927	-856
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-296	-77
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	441	-350
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-782	-1 283
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-112
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-112
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-782	-1 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 522	10 918
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	8 740	9 522

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sportpalatset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och BFNAR 2016:10 (K2) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 707	1 124
Årsavgifter, lokaler	0	15
Hysesintäkter, lokaler	641	670
Kabel-TV/Bredband	-1	-5
Intäktsreduktion	-33	-26
EI	141	88
Övriga intäkter	18	11
Summa	2 472	1 877

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Erhållna bidrag	0	107
Summa	0	107

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	522	431
Besiktning och service	50	115
Städning	211	186
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	32	31
Snöskottning	5	5
Summa	821	769

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Övrigt	0	17
Tvättstuga	115	0
Trapphus/port/entr	7	4
Dörrar och lås/porttele	0	9
VA	39	64
Värme	20	0
El	4	4
Hissar	61	71
Tak	0	35
Fönster	0	2
Summa	245	206

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	22	0
Trapphus/port/entré	0	179
Dörrar och lås/porttele	0	30
VA	449	0
Värme	0	85
Ventilation	0	29
Hissar	0	0
Tak	339	68
Fasader	59	0
Summa	869	390

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	232	343
Uppvärmning	568	543
Sophämtning	4	0
Summa	804	886

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsnära förpackningsinsamling	20	11
Fastighetsförsäkringar	74	69
Individuell mätning av förbrukningar	11	8
Bredband/Kabeltv	197	167
Fastighetsskatt	168	165
Summa	469	420

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Hyra för motionsavdelning	198	168
Hyra för cykelförråd	15	17
Förbrukningsmaterial	2	0
Övriga förvaltningskostnader	76	43
Revisionsarvoden	31	30
Ekonomisk förvaltning	96	76
Konsultkostnader	0	7
Summa	419	341

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	75	76
Sociala avgifter	16	22
Summa	91	98

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 410	59 138
Årets inköp	0	272
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 410	59 410
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 581	-8 247
Årets avskrivning	-338	-335
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 920	-8 581
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 490	50 829
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 968</i>	<i>25 968</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 686	55 686
Taxeringsvärde mark	126 448	126 448
Summa	182 134	182 134

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 152	1 152
Utgående anskaffningsvärde	1 152	1 152
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-623	-510
Avskrivningar	-114	-114
Utgående avskrivning	-737	-623
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	415	529

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	1
Skattefordringar	33	42
Momsfordran	11	0
Summa	46	43

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87	198
Inkomsträntor	0	10
Summa	87	208

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	280
Städning	17	0
El	34	0
Uppvärmning	72	0
Styrelsearvoden	98	0
Förutbetalda avgifter/hyror	887	379
Beräknat revisionsarvode	30	0
Summa	1 139	660

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm kommun

Anders Ekblom
Ordförande

Anders Thomasson
Styrelseledamot

Mats Åstrand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 22:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 13:32

DOCUMENT ID:

SJr2VLM9xge

ENVELOPE ID:

rye248Gqeex-SJr2VLM9xge

DOCUMENT NAME:

Brf Sportpalatset, 769605-1569 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS ÅSTRAND matsastrand63@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 13:37 08.05.2025 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.124.54
2. ANDERS EKBLOM anders.ekblom@me.com	Signed Authenticated	08.05.2025 21:13 08.05.2025 21:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.242.131
3. ANDERS THOMASSON anders@thomassons.com	Signed Authenticated	08.05.2025 21:22 08.05.2025 21:21	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.11.144
4. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	08.05.2025 22:59 08.05.2025 22:58	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.102.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Sportpalatset
Org.nr. 769605-1569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sportpalatset för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Sportpalatset för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 23:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 13:32

DOCUMENT ID:

rJP2E8f5lxl

ENVELOPE ID:

Hyb3VIM9eeg-rJP2E8f5lxl

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar(1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	 Signed	08.05.2025 23:00	eID	Swedish BankID
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	08.05.2025 22:57	Low	IP: 4.223.102.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed