

Trygghetsgaranti

För att säkerställa din trygghet som köpare har vi skapat ett omfattande trygghetspaket med försäljningsgaranti, räntegaranti, tillträdesskydd och ersättning vid dubbelt boende. Dessutom inkluderas färdigställandeförsäkring och entreprenadgaranti för ytterligare trygghet.

Försäljningsgaranti

Sethmark Properties åtar sig att fullt ut täcka kostnader och årsavgifter för de bostäder som inte har sålts vid färdigställandet. Detta säkerställer att samtliga bostadsrätter kan upplåtas och att osålda enheter inte påverkar situationen för övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Räntegaranti

För att säkerställa bostadsrättsföreningens ekonomiska trygghet ingår en räntegaranti i vårt trygghetspaket. Det innebär att Sethmark Properties täcker de eventuella kostnader som uppstår som en konsekvens av en ränta som överstiger den ränta som anges i föreningens kostnadskalkyl upp till en ränta om 4%. Detta gäller under föreningens tre första verksamhetsår.

Tillträdesskydd

I händelse av oförutsedda omständigheter, som försvårar eller förhindrar tillträde, kan en framflyttning av tillträdesdatum göras i upp till tre månader. Ett sådant ärende hanteras och provas individuellt för att säkerställa lämpliga åtgärder och flexibilitet för alla parter. Läs mer på Sethmarks hemsida under tillträdesskydd.

Dubbelt boende

Vid eventuella svårigheter att avyttra nuvarande bostad, åtar sig Sethmark Properties att täcka bostadskostnaderna för er nya bostad under en övergångsperiod. Det inkluderar avgift samt andra relevanta driftskostnader i upp till sex månader från ursprungligt tillträdesdatum. Vidare hanteras och provas ett sådant ärende individuellt.

Entreprenadgaranti

Byggnadsföretaget som utför och driver projektet tillhandahåller garantier i enlighet med ABT 06. Dessa garantier börjar gälla från den godkända slutbesiktningen och omfattar en ansvarsgaranti på 10 år samt 5 års garanti på utfört arbete. Dessutom ingår en garantiperiod på 2 år för material och varor.

Besiktning

Efter slutfört arbete och innan tillträde genomförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Ungefär 2 år efter slutbesiktningen genomförs en garantibesiktning för att säkerställa att inga fel har uppstått. Garantitiden är 5 år, med undantag för vitvaror som täcks av en 2-årig garanti.

Boresan

När stora beslut ska fattas är det skönt att ha med proffs att göra. Vi är med dig hela vägen. Från avtal till inflytt.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen och köparen avseende den framtida överlåtelsen av bostadsrätten. Det är ett bindande avtal för båda parter och grundas på en detaljerad kostnads kalkyl som har granskats och godkänts av två intygsgivare certifierade av Boverket. I samband med förhandsavtalet betalas 0 kr i handpenning och deposition.

Tillval

Individanpassade tillval är en viktig del av boenderesan som ger kunden möjlighet att sätta en personlig prägel på bostaden. Tillvalen kan göras fram till en förutbestämd tidpunkt, beroende på specifikt projekt. Eventuella merkostnader för tillval regleras i enlighet med överenskommelse i förhandsavtalet.

Byggplatsvisning

Vi på Sethmark Properties, i samarbete med byggentreprenören, ser fram emot att välkomna dig till en exklusiv visning under själva byggprocessen. Byggplatsvisningen kommer att äga rum under den avslutande fasen av byggnationen.

Upplåtelseavtal

Det slutgiltiga tillträdesdatumet meddelas i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet vilket sker cirka 3 månader före tillträdet och gör köparen till formell medlem i bostadsrättsföreningen. Detta genom att betala 10 % av köpeskillingen. Slutlikvid betalas vid tillträdet.

Besiktning

Efter slutfört arbete och innan tillträdet genomförs slutbesiktningen av en oberoende besiktningsman. 2 år efter slutbesiktningen genomförs en garantibesiktning för att säkerställa att inga fel har uppstått. Garantitiden är 5 år, med undantag för vitvaror som täcks av en 2-årig garanti.

Tillträde

I samband med tillträdet och efter den godkända slutbesiktningen betalas resterande 90% av bostadens köpeskillning och du får tillgång till din bostad.