

Årsredovisning

BRF VILLA ÄLVSJÖ

769606-5775

Styrelsen för BRF VILLA ÄLVSJÖ får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, En medlems rätt i föreningens, på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen Villa Älvsjö registrerades 2001-01-11. Föreningen äger och förvaltar fastigheten med beteckningen Makrillen 7 i Stockholms kommun, vilken förvärvades 2001-05-10.

STYRELSE

Johan Hallberg, styrelseordförande/ledamot

Anna Bengtsson, styrelseledamot

Anders Medin, styrelseledamot

INTERNREVISOR

.....

FIRMA TECKNING

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen. Firman tecknas av styrelsen var för sig.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	263	262
Resultat efter finansiella poster	-79	-27
Soliditet %	57	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 564 938	139 232	-839 203	-27 303
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-27 303	27 303
Förändring av reservfond		10 000	-10 000	
Årets resultat				-79 147
Belopp vid årets utgång	4 564 938	149 232	-876 506	-79 147

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-876 506
Årets resultat	-79 147
<i>Summa</i>	-955 653

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-955 653
<i>Summa</i>	-955 653

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	263 182	261 972
Övriga rörelseintäkter	–	15 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	263 182	277 826
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-124 403	-99 059
Handelsvaror	-32 708	-5 723
Övriga externa kostnader	-50 338	-53 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 720	-54 643
Summa rörelsekostnader	-247 169	-213 397
Rörelseresultat	16 013	64 429
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 160	-91 786
Summa finansiella poster	-95 160	-91 732
Resultat efter finansiella poster	-79 147	-27 303
Resultat före skatt	-79 147	-27 303
Årets resultat	-79 147	-27 303

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 815 039	3 841 620
Inventarier, verktyg och installationer	920 122	929 897
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1 408 441	1 219 174
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 143 602</i>	<i>5 990 691</i>
Summa anläggningstillgångar	6 143 602	5 990 691
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	–	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 650	4 758
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 650</i>	<i>4 827</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	421 727	674 648
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>421 727</i>	<i>674 648</i>
Summa omsättningstillgångar	425 377	679 475
SUMMA TILLGÅNGAR	6 568 979	6 670 166

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 564 938	4 564 938
Fond för yttre underhåll	149 232	139 232
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 714 170</i>	<i>4 704 170</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-876 506	-839 203
Årets resultat	-79 147	-27 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-955 653</i>	<i>-866 506</i>
Summa eget kapital	3 758 517	3 837 664
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 754 600	2 775 600
Summa långfristiga skulder	2 754 600	2 775 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	1 245
Skatteskulder	26 802	26 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 060	29 062
Summa kortfristiga skulder	55 862	56 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 568 979	6 670 166

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 2025- -

Johan Hallberg