



Tekniskt – Parhusen

Grund

Platta på mark med vattenburen golvvärme.

Fasader / Yttervägg

Robust trästomme med värmeisolering (195 mm + 45 mm) liggande träpanel i finsågad gran målad tre gånger i falu ljusröd (NCS: S 4550-Y70R). Stuprör och takplåtar i matchande falu ljusröd.

Innervägg

Innerväggar av gips på träreglar samt partiellt med OSB.

Rumshöjd

Rumshöjd på båda våningarna, 260 cm

Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas (U-värde 1,0) samt fönsterdörrar i falu ljusröd (NCS: S 4550-Y70R).

Ytterdörrar

Fönsterdörr med helglas i falu ljusröd, yale doorman calssic i svart

Tak

Långsluttande tak i takpapp. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.

Uteplatser/Entré

Förgård på entrésidan. Trä däckad altan med utgång från vardagsrummet finns som tillval

Trädgård

Privat gräsmatta och uteplats till parhusen. Häckar planteras till en höjd om ca 1m runt tomtgräns (enligt situationsplan).

Parkering

Parkering två stycken parkeringar till varje hus förberedd för ladd box

Innerdörrar

Släta innerdörrar i vit kulör. Dörrarna förses med tröskelplatta liknande trägolvet.

Värme och ventilation

Energieffektiv frånluftsvärmepump (Nibe 735) som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. Vattenburen golvvärme och radiatorer på våning två.

**El/belysning**

Generell el enligt svensk standard. Spotlights finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Tidstyrd utebelysning följa solens upp- och nedgång i matchande färg med fasad.

Tele, fiber tv och data

Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv och data levereras via RJ45-uttag i samtliga boningsrum.

Återvinning/avfall

Gemensam avfallsstation vid Hästängsuddsvägen

Materialbeskrivning - Parhusen

Golv

Genomgående enstavig vitpigmenterad ekparkett. I hallen är golvet av granitkeramik K2 Stone Beige 30*60.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster, falu ljusröd utvändigt och vita invändigt. Fönsterbänk i trä.

Innerväggar

Gips på träreglar. Samtliga innerväggar målas i en bruten vit kulör, NCS 0500

Innerdörrar

Släta innerdörrar. Målade i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv.

Tak

Släta vita innertak.

Beslag

Entrédörr – Yale Doorman Classic i svart. Beslag till innerdörrar i rostfritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.

Garderober & klädkammare

Skåp & garderober enligt planritning. Släta dörrar målade i vit kulör.

Trappa

Vitlaserad trappa i steg och sättsteg. Stängda trappsteg mot förråd. Handledare i matchande kulör.

Övrigt

Brandvarnare på varje våningsplan



Kök

Snickerihöjd

Snickerihöjd 2278 mm inkl. sockel. Takanslutning.

Lucka

Premiumkök från HTH i vitt alternativt begie

Beslag

Beslag från Beslag Design alt handtagslist

Bänkskiva

Svanenmärkt kompaktlaminat 20 mm, Sandsten 652

Stänkskydd

Svanenmärkt kompaktlaminat 12 mm, Sandsten 652

Bänkskåp/lådor

Fullutdrag med integrerad mjukstängning.

Vägg-/överskåp

Gångjärn med integrerad mjukstängning.

Diskho

Rostfri och plan-limmad.

Socklar

Samma färg som luckor

Blandare

Hafa Verge, köksblandare i kromat utförande och med löstagbart munstycke samt diskmaskinsavstängning

Belysning

Dimbara LED under köksluckor

Hushållsmaskiner

Inbyggnadshäll induktion. Inbyggnadsugn i rostfritt utförande. Utdragbar fläkt med kolfilter. Diskmaskin i integrerat utförande. Kyl/sval i integrerat rostfritt. Samtliga vitvaror från Siemens

Badrum

Golv & Väggar

Granitkeramik med utseende av kalksten i sandfärgade toner från K2 Stone. På väggar används 15*15 K2 Stone Beige, väggar används en vi klassisk 15*15 platt satt i halvförband

Innertak:

Vitmålat gipstak. Infällda spotlights erbjuds som tillval (se bilaga "Tillval").

**Duschväggar**

Rymligt duschhörn från Hafa "Igolo" med raka dörrar i klart glas.

Duschblandare

Takdusch modell Hafa Fine takdusch av rostfritt stål.

Tvättställblandare

Tvättställsblandare modell Hafa Fine i krom.

Tvättställ

Tillverkat i porslin

Tvättstation/klädvård (enbart i hus mellan)

Installerat i visningshus mellan, enbart för visning på alternativ lösning.

Kommod*Nedre badrum*

Kommod Havsbäck 60 cm i bredd i beige (NCS S 3005-Y20R) i matchande ton med golv, oval spegel med bakomliggande från LED belysning.

Övre badrum

Kommod Havsbäck 80 cm i bredd i beige (NCS S 3005-Y20R) för extra utrymme i matchande ton med golv, badrumsskåp matchande med kommod med led belysning

WC

Noro Well i porslin med vattensparfunktion samt soft close

Golvvärm

Vattenburen golvvärm på entréplan

Tvätt & Tork

Tvättmaskin Siemens frontmatad 7 kg samt torktumlare Siemens iQ300 torktumlare