

Årsredovisning 2024

Brf Isbrytaren 22

716411-7298



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbrytaren 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-30. Stadgar registrerades 2016-02-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Isbrytaren 22	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 432 kvm och 2 lokaler om 123 kvm. Byggnadernas totalyta är 1555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Katarina Rülcker	Ordförande
Agneta Scharp	Styrelseledamot
Johannes Bäcklund	Styrelseledamot
Ola Salemyr	Styrelseledamot

Valberedning

Carin Johansson
Anders Scharp

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Anna Holmlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av ventiler och termostater på samtliga radiatorer i föreningen
- 2023** ● Ventilationsförbättrande åtgärder samt injustering av värme
- 2022** ● OVK-kontroll samt förbättringsarbeten i tvättstugan
- 2021** ● Renovering (relining) av avloppsstammar ut till kommunalt avlopp
- 2020** ● Underhållsmålning av ytterdörrar, cykelrum och soprum. Sanering av klotter
- 2019** ● Rensning och spolning av avloppsstammar

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av fönster och balkongdörrar.
Spolning av avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	PreZero Recycling AB
Bredbandstjänst	Telenor AB
Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala (NABO)
Elnät	Ellevio AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten AB

Övrig verksamhetsinformation

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 25 och vid dess slut 25 medlemmar. Tillkommande och avgående medlemmar var under året var 5 respektive 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 10% från och med 1 januari 2024. Orsaken till höjningen var att täcka ökade driftskostnader och räntekostnader.

Föreningen redovisar en vinst efter finansiella poster på +19.723 kr för 2024 jämfört med ett underskott på -68.080 kr för 2023. Resultatet för 2024, exklusive ej kassaflödespåverkande avskrivningar, uppgick till +120.637 kr.

Under 2024 har föreningen investerat 252 tkr i fastighetsförbättrande åtgärder genom byte av ventiler och termostater på samtliga radiatorer i föreningen. Åtgärden genomfördes för att åstadkomma ett bättre och jämnare inomhusklimat i föreningens samtliga lägenheter. Därutöver har 53 tkr kostnadsförts i löpande underhåll av fastigheten.

Föreningen har en stabil finansiell ställning med god likviditet, låg skuldsättning och låg årsavgift per kvm bostadsrätt vilket framgår av Flerårsöversikten i tabellen nedan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

I mars 2024 ingick föreningen nytt 3-årigt hyresavtal för vår mindre hyreslokal vilket medfört ökade hyresintäkter. Hyresavtalen för föreningens båda hyreslokaler har indexklausuler vilket innebär att hyrorna indexuppräknas årligen.

Övriga uppgifter

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 180 225	1 018 108	881 088	867 288
Resultat efter fin. poster	19 723	-68 080	-104 136	-76 135
Soliditet (%)	56	57	57	53
Yttre fond	941 069	910 280	714 167	714 167
Taxeringsvärde	65 371 000	65 371 000	65 371 000	57 291 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	576	518	453	453
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,9	72,9	73,6	74,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 322	2 322	2 322	2 322
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 138	2 138	2 138	2 138
Sparande per kvm totalyta, kr	78	21	-8	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	36	34	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	196	183	163	172
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	21	17	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	240	214	211
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,95	3,92	1,99	1,17
Räntekänslighet (%)	4,03	4,48	5,13	5,13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 250 000	-	-	4 250 000
Upplåtelseavgifter	6 404 976	-	-	6 404 976
Fond, yttre underhåll	910 280	-	30 789	941 069
Balanserat resultat	-6 652 976	-68 080	-205 789	-6 926 845
Årets resultat	-68 080	68 080	19 723	19 723
Eget kapital	4 844 200	0	-155 277	4 688 923

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 926 845
Årets resultat	19 723
Totalt	-6 907 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	196 113
Balanseras i ny räkning	-7 103 234
	-6 907 121

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 180 225	1 018 108
Övriga rörelseintäkter		-1	-1
Summa rörelseintäkter		1 180 224	1 018 107
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-762 256	-743 575
Övriga externa kostnader	5	-79 054	-77 308
Personalkostnader	6	-73 699	-51 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 914	-91 632
Summa rörelsekostnader		-1 015 923	-963 659
RÖRELSERESULTAT		164 302	54 448
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 152	7 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 730	-130 385
Summa finansiella poster		-144 578	-122 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		19 723	-68 080
ÅRETS RESULTAT		19 723	-68 080

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7	7 561 134	7 404 719
Maskiner och inventarier	8	4 087	8 959
Summa materiella anläggningstillgångar		7 565 221	7 413 678
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 565 221	7 413 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 397	5 480
Övriga fordringar		186	175 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 374	43 894
Summa kortfristiga fordringar		68 957	224 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		768 089	921 052
Summa kassa och bank		768 089	921 052
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		837 046	1 145 580
SUMMA TILLGÅNGAR		8 402 267	8 559 259

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 654 976	10 654 976
Fond för yttre underhåll		941 069	910 280
Summa bundet eget kapital		11 596 045	11 565 256
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 926 845	-6 652 976
Årets resultat		19 723	-68 080
Summa fritt eget kapital		-6 907 121	-6 721 056
SUMMA EGET KAPITAL		4 688 923	4 844 200
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 325 250	3 325 250
Leverantörsskulder		40 844	47 511
Skatteskulder		3 973	3 235
Övriga kortfristiga skulder		109 892	99 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	183 385	189 778
Summa kortfristiga skulder		3 663 344	3 665 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 402 267	8 559 259

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	164 302	54 448
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	100 914	91 632
	265 216	146 080
Erhållen ränta	20 152	7 858
Erlagd ränta	-170 468	-114 667
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114 899	39 270
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 428	-2 278
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 023	-27 918
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 494	9 074
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-252 457	-185 612
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-252 457	-185 612
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-152 963	-126 538
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	921 052	1 047 590
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	768 089	921 052

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isbrytaren 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	814 257	731 252
Övriga årsavgifter	10 275	10 800
Hysesintäkter, lokaler	354 317	280 883
Kabel-TV/Bredband	984	984
Intäcksreduktion	0	-5 811
Övriga intäkter	392	0
Summa	1 180 225	1 018 108

NOT 3, FASTIGHETSKOSTNADER

	2024	2023
Fastskötsel, städ material	0	1 408
Fastskötsel/teknisk förv arvode	4 188	42 628
Fastskötsel/teknisk förv extra	0	10 344
Entreprenostad	47 880	35 490
Besiktningkostnader	2 263	2 110
Hiss serviceavtal	8 548	8 024
Övriga serviceavtal	0	1 575
Trädgård och blommor	0	238
Klottersanering	0	8 274
Mattservice	3 652	2 492
Reparationer	3 000	0
Bostäder	0	1 641
Lokaler	0	2 268
Trapphus/port/entr	0	2 505
Dörrar och lås/porttele	3 771	11 757
Övriga gemensamma utrymmen	0	11 680
VA	9 556	0
Värme	6 844	0
Hissar	0	2 995
Balkonger	30 000	0
Fastighetsel	57 635	55 917
Fjärrvärme	304 099	284 247
Vatten	41 422	33 136
Sophämtning	40 334	30 679
Grovsopor, tidningar	11 707	12 164
Fastighetsförsäkringar	46 938	35 751
Skadedjursförsäkring	5 107	4 922
Kabel-TV	30 868	29 376
Bredband	45 394	43 920
Fastighetsskatt	59 050	58 312
Summa	762 256	733 853

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
El	0	9 722
Summa	0	9 722

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 270	474
Övriga förvaltningskostnader	24 324	27 258
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	50 460	48 576
Summa	79 054	77 308

NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	56 000	39 000
Sociala avgifter	17 699	12 144
Summa	73 699	51 144

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 407 383	9 221 771
Årets inköp	252 457	185 612
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 659 840	9 407 383
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 002 664	-1 915 904
Årets avskrivning	-96 042	-86 760
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 098 706	-2 002 664
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 561 134	7 404 719
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 611 655</i>	<i>3 611 655</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 625 000	19 625 000
Taxeringsvärde mark	45 746 000	45 746 000
Summa	65 371 000	65 371 000

NOT 8, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	84 760	84 760
Utgående anskaffningsvärde	84 760	84 760
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-75 801	-70 929
Avskrivningar	-4 872	-4 872
Utgående avskrivning	-80 673	-75 801
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 087	8 959

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-10	4,00 %	281 250	281 250
Stadshypotek	2025-02-04	4,19 %	647 500	647 500
Stadshypotek	2025-01-13	4,45 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2025-02-04	4,19 %	196 500	196 500
Stadshypotek	2025-01-15	4,45 %	1 500 000	1 500 000
Summa			3 325 250	3 325 250
Varav kortfristig del			3 325 250	3 325 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 265 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 813	5 113
El	5 449	5 528
Uppvärmning	37 884	44 346
Utgiftsräntor	26 897	32 635
Vatten	6 913	5 539
Förutbetalda avgifter/hyror	99 429	96 617
Summa	183 385	189 778

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	1 800 000

NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2025 genomförde vi underhållsspolning av fastighetens avloppsstammar. Kontinuerlig underhållsspolning är den effektivaste metoden att underhålla fastighetens avloppsstammar. Avloppen hålls rena och rörens livslängd förlängs.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Johannes Bäcklund
Styrelseledamot

Katarina Rülcker
Ordförande

Ola Salemyr
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anna Holmgren
Revisor

Verifikat

Titel: Signering av årsredovisningen 2024 för Brf Isbrytaren

ID: 503e6d90-3f1f-11f0-90f8-b9a73f1c65e2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-01

Underskrifter

Ola Salemyr

ola.salemyr@gmail.com

Signerat: 2025-06-01 21:42 BankID 196905310196, Ola Svante Erik

Salemyr

Johannes Bäcklund

johannes.backlund90@gmail.com

Signerat: 2025-06-02 19:50 BankID 199001264499, JOHANNES

BÄCKLUND

Katarina Rülcker

katarina.rulcker@handelsbanken.se

Signerat: 2025-06-02 08:59 BankID 196004306905, Barbro

Katarina Elisabet Rülcker

Anna Holmgren

annakholmgren@icloud.com

Signerat: 2025-06-02 19:56 BankID 199311097787, ANNA

HOLMGREN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 Brf Isbrytaren 22 - klar för underskrift.pdf	578.2 kB	3db6 28db ad43 bd63 77e3 8e0b 5ddb 4dad 82a9 07e5 5d22 b3c5 05c9 29f9 a39b 71ee

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-01	21:42	Skapat Ola Salemyr, Huga Bostäder AB 5561498121. IP: 78.82.222.230
2025-06-01	21:42	Signerat Ola Salemyr Genomfört med: BankID av Ola Svante Erik Salemyr, 196905310196. IP: 78.82.222.230
2025-06-02	08:59	Signerat Katarina Rülcker Genomfört med: BankID av Barbro Katarina Elisabet Rülcker, 196004306905. IP: 194.68.56.33
2025-06-02	19:50	Signerat Johannes Bäcklund Genomfört med: BankID av JOHANNES BÄCKLUND, 199001264499. IP: 78.82.218.170
2025-06-02	19:56	Signerat Anna Holmgren Genomfört med: BankID av ANNA HOLMGREN, 199311097787. IP: 78.82.218.170



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av BRF Isbrytaren 22, 716411-7298, räkenskaper för tiden 2024-01-01 till 2024-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Föreningens intäkter och kostnader har verifierats med underlag, banktillgångar har kontrollerats, och relevanta värdehandlingar har visats upp i samband med årsredovisningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll har jag inte funnit några omständigheter som ger anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningens resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 2025-06-01

Anna Holmgren
Revisorssuppleant

Verifikat

Titel: Signering av revisionsberättelse 2024 - Brf Isbrytaren

ID: 7331aed0-3f1e-11f0-931b-ada3d561cd4c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-01

Underskrifter

Anna Holmgren

annaholmgren@icloud.com

Signerat: 2025-06-01 21:59 BankID 199311097787, ANNA

HOLMGREN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Revisionsberättelse 2024 BRF Isbrytaren.pdf	84.8 kB	8ab1 fa40 510c 1f84 e9b2 a60d d143 c1c1 11be 855d dbba b633 1409 a6e1 c267 0bc5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-01	21:31	Skapat Ola Salemyr, Huga Bostäder AB 5561498121. IP: 78.82.222.230
2025-06-01	21:59	Signerat Anna Holmgren Genomfört med: BankID av ANNA HOLMGREN, 199311097787. IP: 78.82.218.170



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19