

Årsredovisning 2024

Brf Kungsgården nr 1

702001-2295



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsgården nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

LS WL GV JH
BS M

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1925-11-21. Stadgar registrerades 2023-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för elförbrukning till laddboxar.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Odin 22	1925	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 975 kvm och 2 lokaler om 142 kvm. Byggnadernas totalyta är 2375 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Åhlander	Ordförande
Göran Ström	Styrelseledamot
Ladan Moradi	Styrelseledamot
Ludvig Bolinder	Styrelseledamot
William Rosenqvist	Styrelseledamot
Ida Victorin	Suppleant

Valberedning

Britt-Marie Nordin
Merja Lohela

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "L.B.", "W", "G", "J", and "M".

Revisorer

Bosse Gustafsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Under året uppgår kostnadsfört underhåll enligt underhållsplanen till 59 072 kr. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● OVK utförd, spaltventiler installerade
Stamspolning
Byte av fläktar i garage
Kontroll av huvudsäkringar i lägenheter
- 2023 ● Renovering av fönster på lilla gårdshuset
- 2022 ● Renovering av golv, avlopp och dusch i föreningens bastu
- 2021 ● Entréport mot gatan renoverades
Förbättringsarbete på bakre gård (dränering och avrinning)
- 2019 ● Byte av köksstammar
- 2018 ● Säkerhetsdörrar och postboxar installerades
Stambyte av en köksstam i gårdshuset
- 2017 ● Renovering av balkonger på gatuhuset
- 2013 ● Elstigare i gårdshusets västra del byttes
Rök- och imkanalerna renoverades
- 2007 ● Stambyte i badrum & WC
- 2001 ● Samtliga fasader putsades & målades

Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning Nabo Group AB

LM
L.B. M BG 4V JP

Övrig verksamhetsinformation

Det arbete som styrelse påbörjade 2023 om övergång till så kallad gemensamhetsel (IMD) har pausats då det för närvarande inte är lönsamt att genomföra förändringen. Styrelsen har under året arbetat vidare med den studie som påbörjades 2023 angående möjligheten att exploatera föreningens råvindar. Ett eventuellt beslut att bebygga råvindarna ska fattas på en föreningsstämma.

Båda föreningens hyreslokaler har varit uthyrda under hela 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 10 procent från ingången av 2024. Hyran för parkeringsplatser i föreningens garage höjdes med 15 procent från och med mars 2024.

Taxebundna kostnader för vatten och sophämtning har under året ökat med ca 50 procent.

Förändringar i avtal

Det avtal som föreningen har haft med Eways angående laddboxar i garaget har överförts till Voltiva AB.

Föreningen har under året ingått ett avropsavtal med DM Tak avseende snöskottning av tak.

Övriga uppgifter

Föreningen har ett gruppavtal med Telenor för leverans av TV och bredband. I avtalet ingår ett basutbud gällande TV och bredband 500/500. Kostnaden som för närvarande uppgår till 272 kr per månad och lägenhet debiteras på årsavgiften.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

L.B. MC GV JH
BS

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 780 599	1 528 889	1 345 441	1 322 066
Resultat efter fin. poster	-21 840	-378 497	-123 626	-1 769 872
Soliditet (%)	1	1	5	6
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	92 608 000	92 608 000	92 608 000	75 367 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	560	508	440	443
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,8	64,7	64,3	65,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 673	4 890	4 843	4 965
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 886	4 063	4 024	4 126
Sparande per kvm totalyta, kr	238	164	143	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	26	43	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	18	15	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	52	44	58	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,30	2,46	1,16	0,63
Räntekänslighet (%)	8,35	9,61	11,00	11,22

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för värme, varmvatten och el i lägenheterna ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens framtida ekonomiska åtagande ska finansieras genom att årsavgiften anpassas till den nivå som krävs för att finansiera föreningens underhållsplan och övriga ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	443 000	-	-	443 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	37 423	-378 497	-	-341 075
Årets resultat	-378 497	378 497	-21 840	-21 840
Eget kapital	101 925	0	-21 840	80 085

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-341 075
Årets resultat	-21 840
Totalt	-362 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-362 915
	-362 915

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

LM
L.B. WK BG GN JÅ

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 780 599	1 528 889
Övriga rörelseintäkter	3	7 801	25 461
Summa rörelseintäkter		1 788 400	1 554 350
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-758 046	-795 256
Övriga externa kostnader	8	-134 118	-406 692
Personalkostnader	9	-40 897	-43 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 220	-468 600
Summa rörelsekostnader		-1 421 281	-1 713 577
RÖRELSERESULTAT		367 119	-159 228
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 553	17 621
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-406 512	-236 891
Summa finansiella poster		-388 959	-219 270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-21 840	-378 497
ÅRETS RESULTAT		-21 840	-378 497

LSN
L.B. MC BS J C JH

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 101 147	9 440 633
Pågående projekt		21 000	60 352
Summa materiella anläggningstillgångar		9 122 147	9 500 985
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 122 147	9 500 985
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 884	9 910
Övriga fordringar	12	77 196	133 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	85 086	70 464
Summa kortfristiga fordringar		172 166	213 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 318	464 164
Summa kassa och bank		368 318	464 164
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		540 484	677 543
SUMMA TILLGÅNGAR		9 662 631	10 178 528

LM
L.A. M BS GV JH

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		443 000	443 000
Summa bundet eget kapital		443 000	443 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-341 075	37 423
Årets resultat		-21 840	-378 497
Summa ansamlad förlust		-362 915	-341 075
SUMMA EGET KAPITAL		80 085	101 925
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		58 000	58 000
Summa långfristiga skulder		58 000	58 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 228 519	9 657 450
Leverantörsskulder		32 666	111 546
Skatteskulder		10 356	20 283
Övriga kortfristiga skulder		-2 390	3 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	255 395	226 204
Summa kortfristiga skulder		9 524 546	10 018 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 662 631	10 178 528

L.B. M.B. G.U. LM

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	367 119	-159 228
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	488 220	468 600
	855 339	309 372
Erhållen ränta	17 553	17 621
Erlagd ränta	-398 296	-215 155
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	474 596	111 839
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	41 213	-139 906
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-73 342	85 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	442 467	57 584
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-109 382	-361 544
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-109 382	-361 544
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	300 000
Amortering av lån	-428 931	-216 604
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-428 931	83 396
ÅRETS KASSAFLÖDE	-95 846	-220 564
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	464 164	684 729
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	368 318	464 164

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

LR MC BG JV JA

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsgården nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och basutbud TV.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
-------------------------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

LM
L.A. M
BG
GU
JH

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 105 644	1 005 120
Hysesintäkter, lokaler	371 220	350 952
Hysesintäkter, p-platser	187 522	165 704
Kabel-TV/Bredband	88 704	0
Intäktsreduktion	0	-380
El	661	0
Laddbox	10 800	1 800
Övriga intäkter	196	0
Andrahandsuthyrning	15 852	5 693
Summa	1 780 599	1 528 889

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	3
Elprisstöd	0	18 258
Övriga rörelseintäkter	7 800	7 200
Summa	7 801	25 461

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	58 162	73 622
Städning	40 671	32 998
Övrigt	0	81 456
Besiktning och service	13 796	50 165
Trädgårdsarbete	2 007	6 194
Snöskottning	0	8 275
Summa	114 636	252 710

LM
L.B. M. G.V. J.P.
B.S.

NOT 5, REPARATIONER/UNDERHÅLL

	2024	2023
Reparationer	4 055	33 514
Reparation lokal	15 761	0
Bostäder VVS	12 990	0
Källarutrymmen	0	43 801
Soprum/miljöanläggning	0	3 327
Dörrar och lås/porttele	10 403	34 337
VA	34 038	0
El	33 562	78 294
Tak	3 625	6 000
Fönster	6 575	4 037
Ventilation	30 734	0
Summa	151 743	203 310

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	61 968	61 864
Vatten	62 072	41 770
Sophämtning	114 145	74 379
Summa	238 185	178 013

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Underhåll installationer	3 119	0
Fastighetsförsäkringar	57 896	52 904
Bredband	104 872	21 872
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	85 720	84 572
Summa	253 482	161 223

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	444	1 041
Övriga förvaltningskostnader	23 592	46 080
Juridiska kostnader	0	3 313
Revisionsarvoden	2 000	1 500
Styr.möte/stämma/städdag	17 700	11 916
Ekonomisk förvaltning	41 955	35 250
Konsultkostnader	39 352	297 540
Serv.avg branschorg.	5 070	5 070
Bankkostnader	4 005	4 983
Summa	134 118	406 692

L.H. W 38 G V JH LM

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	32 000	32 000
Sociala avgifter	8 897	9 041
Övriga personalkostnader	0	1 988
Summa	40 897	43 029

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	406 418	236 891
Övriga räntekostnader	94	0
Summa	406 512	236 891

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 196 737	13 895 545
Årets inköp	148 734	301 192
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 345 471	14 196 737
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 756 104	-4 287 504
Årets avskrivning	-488 220	-468 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 244 324	-4 756 104
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 101 147	9 440 633
<i>/ utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>315 255</i>	<i>315 255</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 636 000	26 636 000
Taxeringsvärde mark	65 972 000	65 972 000
Summa	92 608 000	92 608 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	77 196	81 717
Övriga fordringar	0	51 288
Summa	77 196	133 005

LIB M BS GV JM

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 495	14 819
Fastighetsskötsel	13 287	12 921
Städning	0	6 799
Försäkringspremier	19 911	18 072
Bredband	23 377	396
Förvaltning	18 016	17 457
Summa	85 086	70 464

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,45 %	734 375	734 375
Stadshypotek	2025-01-02	3,90 %	275 000	275 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,45 %	1 325 997	1 425 997
Stadshypotek	2025-03-03	3,45 %	3 546 147	3 624 083
Stadshypotek	2025-03-03	3,65 %	1 547 000	1 581 000
Stadshypotek	2024-03-01	4,95 %		216 995
Stadshypotek	2025-01-30	3,90 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2025-03-10	3,45 %	300 000	300 000
Summa			9 228 519	9 657 450
Varav kortfristig del			9 228 519	9 657 450

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 168 839 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 518	1 744
El	8 898	10 408
Utgiftsräntor	32 645	24 429
Vatten	9 135	0
Löner	32 000	32 000
Bredband	0	196
Beräknade uppl. sociala avifter	10 527	10 527
Förutbetalda avgifter/hyror	149 672	146 900
Summa	255 395	226 204

L.B. W. CW JP
Bg LM

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 412 700	10 412 700

L.B.  H.  J. 
B.  L. 

Underskrifter

Stockholm, 2025-03-06

Ort och datum

Johan Åhlander

Johan Åhlander
Ordförande

Göran Ström

Göran Ström
Styrelseledamot

Ladan Moradi

Ladan Moradi
Styrelseledamot

Ludvig Bolinder

Ludvig Bolinder
Styrelseledamot

William Rosenqvist

William Rosenqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Bosse Gustafsson

Bosse Gustafsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Kungsgården nr 1, org nr 702001-2295

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Kungsgården nr 1 för räkenskapsåret 2024. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och ger i allt väsentligt en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 mars 2025



Bosse Gustafsson