

Brf Härolden 47


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Härolden 47

769603-4482

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Härolden 47 (769603-4482) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-18. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Härolden 47 i Stockholms kommun, omfattande adressen Kungsgatan 90. Härolden 47 byggdes år 1898.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2035-01-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2055-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
14	Lägenheter, bostadsrätt	1 517
5	Lokaler, hyresrätt	204

Utöver de 5 lokalerna med hyresrätt, upplåter föreningen antennplats på taket, ett apparatskåp samt 5 källarförråd med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-28. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Nina Nordqvist	Ordförande
Martin Olin	Kassör
Calle Ekberg	Ledamot
David Helmers	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Nina Nordqvist, Calle Ekberg och Martin Olin.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Peter Ryberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Nya tvättmaskiner och torktumlare
2024	Stamspolning
2023	Installerat postboxar i entrén
2023	Renovering & målning fönster och terassdörrar plan 6
2022	Byte Hissmotor, renovering av hisskorg, uppdatering säkerhetssystem i hissen
2022	Renovering trapphus; målning av väggar, fönster och dörrar samt slipning av golv
2020	Gårdsrenovering; nytt cykelställ & tak, ny terass, ny belysning
2020	Taksäkerhet; nya skydd installerade
2018	Renovering & målning fönster
2014-2015	Stambyte; avlopp, vatten & elstigare

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 24 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 24 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Kabel-tv Grundutbud	Tele2
Bredband Gruppavtal	Bahnhof
Trappstädning	Marie´s Puts & Städ
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har en vattenskada upptäckts och åtgärdats mellan plan 4 och 3. Självrisk 75000 kr samt ca 50000 kr i ytterligare kostnad för branschanpassning.

En av lokalhyresgästerna har sagt upp sitt kontrakt och lämnar lokalen sista mars 2025. I samband med detta utreder föreningen möjligheten att omvandla cykelrummet till lokal och integrera med den nuvarande, för att öka föreningens intäkter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 910	1 757	1 671	1 576
Resultat efter fin.poster (tkr)	-225	-110	-43	120
Soliditet (%)	72,9%	73,7%	73,9%	74%

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	620	579	559
Skuldsättning per totalyta (kr)	3 399	3 399	3 399
Sparande per kvm totalyta (kr)	234	229	243
Räntekänslighet (%)	6%	7%	7%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	265	244	259
Skuldsättning per kvm brf yta/kr	3 856	3 856	3 856
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna	49%	49,97%	50,75%

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för badrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	17 000 890		2 203 651		-1 340 925	-110 090	17 753 527

Resultatdisposition enl föreningsstämma:

Förändring av fond för yttre underhåll			353 400		-353 400		
Balanseras i ny räkning					-110 089	110 090	
Upplåtelse av							
Årets resultat						-225 314	-225 315
Belopp vid årets utgång	17 000 890	-	2 557 051		-1 804 414	-225 314	17 528 212

Totalt bundet eget kapital
19 557 941

Totalt fritt eget kapital
-2 029 729

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 804 414
Årets resultat	<u>-225 315</u>
Totalt	-2 029 729

Avsättning till yttre fond	353 400
Uttag ur yttre fond	-82 956
Balanseras i ny räkning	<u>-2 300 173</u>
Summa	-2 029 729

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 910 438	1 756 908
Övriga rörelseintäkter	3	6 496	21 008
		<u>1 916 934</u>	<u>1 777 916</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	4	-1 324 888	-1 100 014
Övriga externa kostnader	5	-24 416	-44 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-545 531</u>	<u>-504 072</u>
Rörelseresultat		<u>22 099</u>	<u>129 605</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 899	15 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-265 312</u>	<u>-254 814</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-225 314</u>	<u>-110 090</u>
Resultat före skatt		<u>-225 314</u>	<u>-110 090</u>
Årets resultat		<u>-225 314</u>	<u>-110 090</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	22 269 266	22 794 900
Inventarier, verktyg och installationer	7	177 271	29 063
		22 446 537	22 823 963
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 000	2 000
		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		22 448 537	22 825 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 222	21 992
Övriga fordringar	8	1 354 287	1 114 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	115 373	86 313
		1 500 882	1 222 674
<i>Kassa och bank</i>	10	78 970	80 097
Summa omsättningstillgångar		1 579 852	1 302 771
SUMMA TILLGÅNGAR		24 028 389	24 128 734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 000 890	17 000 890
Fond för yttre underhåll		2 557 051	2 203 651
		19 557 941	19 204 541
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 804 414	-1 340 925
Årets resultat		-225 314	-110 090
		-2 029 728	-1 451 015
Summa eget kapital		17 528 213	17 753 526
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	11	5 850 000	5 850 000
Leverantörsskulder		221 784	77 921
Övriga kortfristiga skulder	12	14 094	64 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	414 298	383 169
		6 500 176	6 375 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 028 389	24 128 734

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		22 099	129 605
Avskrivningar		545 531	504 072
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-247 413	-239 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		320 217	393 981
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-9 230	-19 146
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-34 516	53 229
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		143 861	33 066
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-18 893	-4 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten		401 439	457 021
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheten		-	-302 108
Inköp maskiner, inventarier och installationer		-168 104	-30 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-168 104	-332 970
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	
Årets kassaflöde		233 335	124 051
Likvida medel vid årets början		1 180 186	1 056 135
Likvida medel vid årets slut		1 413 521	1 180 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångarna

Årsavgifter kr/kvm

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna

Årsavgifter / totala intäkter

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme:	0,83-16,67%
Fastighetsförbättringar:	1,54-5,00%
Markanläggningar	5,00%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värdeas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	941 043	877 941
Hyror	969 395	878 967
Summa	1 910 438	1 756 908

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Pant och överlåtelseavgifter	1 313	14 531
Övriga intäkter	5 183	6 477
Summa	6 496	21 008

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	37 745	71 176
Städning	25 415	23 686
Hisstillsyn	13 161	1 663
Trädgårdsskötsel	2 107	10 220
Reparationer	13 911	36 156
El	23 456	33 550
Uppvärmning	347 048	339 238
Vatten	85 579	47 679
Sophämtning	51 603	51 489
Försäkringspremie	39 234	37 075
Förbrukningsinventarier	-	4 745
Fastighetsavgift bostäder	23 490	22 246
Fastighetsskatt lokaler	75 700	75 700
Tomträttsavgäld	245 062	246 500
Övriga fastighetskostnader	6 978	4 784
Kabel-tv/Bredband/IT	42 289	38 353
Förvaltningsarvode ekonomi	40 427	32 284
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	840
Panter och överlåtelser	5 520	9 438
Teknisk förvaltning utöver avtal	15 625	
Juridiska åtgärder	61 482	
Övriga externa tjänster	86 100	11 723
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 241 932	1 098 545
Underhåll		
VA/Sanitet	29 300	
Tak	53 656	
Port/entré	-	1 469
Totalt planerat underhåll	82 956	1 469
Total drift och underhåll	1 324 888	1 100 014

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionarvode	24 416	25 417
Besiktnings- och utredn.kostnader	-	18 808
Summa	24 416	44 225

Not 6 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	28 125 981	27 823 873
-Markanläggningar	181 908	181 908
Anskaffat under året, målning och fönster	-	302 108
	28 307 889	28 307 889
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 512 989	-5 010 716
-Årets avskrivning enligt plan	-525 634	-502 273
-Korrigerigering från tidigare år	-	-
	-6 038 623	-5 512 989
 Redovisat värde vid årets slut	22 269 266	22 794 900
 Taxeringsvärde		
Byggnader	23 446 000	23 446 000
Mark	52 724 000	52 724 000
	76 170 000	76 170 000
 Bostäder	68 600 000	68 600 000
Lokaler	7 570 000	7 570 000
	76 170 000	76 170 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	30 862	
-Nyanskaffningar	168 105	30 862
	198 967	30 862
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 799	
-Årets avskrivning	-19 897	-1 799
	-21 696	-1 799

Redovisat värde vid årets slut	177 271	29 063
--------------------------------	---------	--------

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 334 551	1 100 089
Skattekonto	8 742	14 280
Momsfordran	10 994	
Summa	1 354 287	1 114 369

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet utg o uppl inkom	115 373	75 244
Förutbetalad Kabel-TV	-	5 298
Förutbetalade kontroller	-	5 771
Summa	115 373	86 313

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank Placeringskonto	4 349	4 275
Swedbank Företagskonto	74 621	75 822
Summa	78 970	80 097

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,609%	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,252%	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2025-02-15	3,516%	1 850 000	1 850 000
			5 850 000	5 850 000
Varav kortfristig del			5 850 000	5 850 000
			5 850 000	5 850 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesdepositioner	40 800	40 800
Moms	-31 902	17 486
Skatteskuld	5 196	5 832
Summa	14 094	64 118

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	285 093	253 769
Upplupen värme	48 946	52 873
Upplupen el	2 511	8 000
Upplupet vatten och avfall	21 546	14 000
Uppl utgiftsräntor	21 686	29 527
Uppl revisionsarvode	25 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	9 516	-
Summa	414 298	383 169

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
	5 850 000	5 850 000

Not 15 Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm

2025

Nina Ajgeldinger-Nordqvist
Ordförande

Martin Olin
Ledamot

Carl Ekberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Ryberg
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL EKBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 775591e588795c[...]795846f35ff99

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-05 17:07:47 UTC



Nina K A Ajgeldinger-Nordqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 63db2993b0fab4[...]077a1f69becc2

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-05-05 19:04:54 UTC



Carl Martin Olin

Styrelseledamot

Serienummer: 23d06c621d13fd[...]c9ebdf0be20fb

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-05-06 03:38:21 UTC



PETER RYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 885ee1fb286687[...]864190d5d79af

IP: 78.68.xxx.xxx

2025-05-06 05:44:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.