

Årsredovisning 2024

Brf Kumlet nr 15

702002-8713



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kumlet nr 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1972-01-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1972-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kumlet 15 (Skeppargatan 52)	1972	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 480 kvm och 4 lokaler om 177 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erika Henriksson	Ordförande
Gustaf Maurice Engellau	Styrelseledamot
Jens Hallén	Styrelseledamot
Ulf Göran Djurberg	Styrelseledamot
Thérèse Kaiser	Suppleant

Valberedning

Sam Öjling
Alexandra Nordquist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Installation av elmätare i samtliga lägenheter och lokaler
- 2021** ● Hissrenovering
- 2020** ● Förädling av lägenhetsdörrar i gårdshus
Montage av nya takfläktar
- 2019** ● Renovering entré
Installation av inluftsaggregat samt rengöring och injustering av ventilation i lägenheter
Förädling av lägenhetsdörrar i gatuhuset
- 2018** ● Förbättrat brandskydd i fastighet och lägenheter
- 2017** ● Ny garageport
- 2016** ● Målning av trapphusfönster
Byte av vattenmätaranordning och stamventiler
Fiberinstallation
- 2015** ● Renovering och målning av tak
Målning av lägenhetsfönster utvändigt
Byte armatur i garage inkl nödbelysning
- 2014** ● Målning garage och källare
- 2011** ● Sockeltätning mot gård
- 2010** ● Fasadrenovering gatuhus
- 2006** ● Fasadrenovering mot gatan
Takmålning gatuhus
- 2003** ● Fasadrenovering gårdshus
- 2002** ● Byte av elradiatorer
- 1995** ● Takplåt bytt på Gårdshus
- 1974** ● Stambyte kök och badrum. Elstammarna byttes också.

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning och renovering av trapphus
Renovering av samtliga fönster i fastigheten
Renovering av stammar i källare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 599 757	2 243 331	1 342 039	1 511 459
Resultat efter fin. poster	-110 412	-163 964	-157 400	-675 682
Soliditet (%)	57	61	60	62
Yttre fond	-	120 324	-	-
Taxeringsvärde	92 823 000	92 823 000	92 823 000	61 628 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	561	1 025	559	559
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	46,4	63,5	61,7	54,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 188	1 202	1 216	1 229
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 062	956	1 086	1 098
Sparande per kvm totalyta, kr	194	385	27	272
Elkostnad per kvm totalyta, kr	356	401	377	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	36	20	19	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	18	16	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	417	438	412	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,59	4,15	0,94	0,98
Räntekänslighet (%)	2,12	1,17	2,17	2,20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet för 2024 var negativt, vilket förklaras av att något högre kostnader för underhåll av fastigheten än förväntat. De senaste tre åren har även elkostnaderna stigit med runt 200,000-300,000kr per år (jmf med 2020), och för att minska föreningens känslighet till volatila elkostnader kommer dessa faktureras medlemmarna baserat på faktisk förbrukning från och med hösten 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 375 005	-	-	4 375 005
Fond, yttre underhåll	120 324	-	-120 324	0
Balkongfond	79 353		19 748	99 101
Balanserat resultat	-1 092 102	-163 964	120 324	-1 135 742
Årets resultat	-163 964	163 964	-	-110 412
Eget kapital	3 318 616	0	19 748	3 227 952

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 135 742
Årets resultat	-110 412
Totalt	-1 246 154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-1 346 154
	-1 246 154

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 599 757	2 243 331
Övriga rörelseintäkter	3	189 843	147 469
Summa rörelseintäkter		1 789 600	2 390 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 688 008	-2 268 836
Övriga externa kostnader	9	-94 424	-95 961
Personalkostnader	10	-24 509	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 680	-121 680
Summa rörelsekostnader		-1 856 621	-2 512 761
RÖRELSERESULTAT		-67 020	-121 961
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 808	32 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-81 199	-74 190
Summa finansiella poster		-43 391	-42 003
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-110 412	-163 964
ÅRETS RESULTAT		-110 412	-163 964

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 765 451	3 815 131
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 765 451	3 815 131
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 765 451	3 815 131
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 725	1 024
Övriga fordringar	14	467	303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	78 128	64 623
Summa kortfristiga fordringar		84 320	65 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 778 204	1 595 317
Summa kassa och bank		1 778 204	1 595 317
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 862 524	1 661 267
SUMMA TILLGÅNGAR		5 627 975	5 476 398

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 474 106	4 454 358
Fond för yttre underhåll		0	120 324
Summa bundet eget kapital		4 474 106	4 574 682
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 135 742	-1 092 102
Årets resultat		-110 412	-163 964
Summa fritt eget kapital		-1 246 154	-1 256 066
SUMMA EGET KAPITAL		3 227 952	3 318 616
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 758 925	1 779 025
Leverantörsskulder		337 130	66 152
Skatteskulder		6 098	7 305
Övriga kortfristiga skulder		-1 493	-3 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	299 363	309 299
Summa kortfristiga skulder		2 400 023	2 157 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 627 975	5 476 398

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-67 020	-121 961
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	49 680	121 680
	-17 340	-281
Erhållen ränta	28 968	23 887
Erlagd ränta	-81 217	-73 828
Erhållen utdelning	8 840	8 300
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-60 750	-41 922
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 370	21 487
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	262 360	-179 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 240	-200 394
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	19 748	0
Amortering av lån	-20 100	-20 100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-352	-20 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	182 888	-220 494
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 595 317	1 815 811
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 778 204	1 595 317

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kumlet nr 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	819 194	819 192
Övriga årsavgifter	-8 960	670 400
Hysesintäkter, lokaler	644 948	605 499
Hysesintäkter garage	66 168	66 168
Övriga intäkter	24 887	28 552
Deb. fastighetsskatt	46 224	46 224
Värme	7 296	7 296
Summa	1 599 757	2 243 331

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	189 844	4 375
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elstöd	0	143 094
Summa	189 843	147 469

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings extern	17 969	171 875
Fastighetsskötsel	131 807	116 048
Städning	0	27 490
Besiktning och service	85 241	30 984
Yttre skötsel	23 164	6 689
Summa	258 181	353 086

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	62 343	143 567
Reparation försäkringsskada	58 700	0
Hissar	16 945	0
Summa	137 988	143 567

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	381 790	758 176
Summa	381 790	758 176

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	589 639	745 258
Uppvärmning	60 472	36 504
Vatten	40 790	32 633
Sophämtning	72 004	55 420
Summa	762 905	869 815

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	52 925	48 958
Kabel-TV/Bredband	7 239	9 280
Fastighetsskatt	86 980	85 955
Summa	147 144	144 193

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 616	22 491
Revisionsarvoden	14 550	1 875
Övriga förvaltningskostnader	11 795	15 259
Ekonomisk förvaltning	53 620	51 488
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 563	1 531
Bankkostnader	4 281	3 316
Summa	94 424	95 961

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	18 650	20 000
Sociala avgifter	5 859	6 284
Summa	24 509	26 284

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81 199	74 190
Summa	81 199	74 190

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 189 484	7 189 484
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 189 484	7 189 484
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 374 353	-3 252 673
Årets avskrivning	-49 680	-121 680
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 424 033	-3 374 353
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 765 451	3 815 131
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 245 000</i>	<i>1 245 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 133 000	26 133 000
Taxeringsvärde mark	66 690 000	66 690 000
Summa	92 823 000	92 823 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 886	23 886
Utgående anskaffningsvärde	23 886	23 886
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-23 886	-23 886
Utgående avskrivning	-23 886	-23 886
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	467	303
Summa	467	303

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 248	17 562
Försäkringspremier	37 475	34 189
Förvaltning	13 405	12 872
Summa	78 128	64 623

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-03-01	4,55 %	1 758 925	1 779 025
Summa			1 758 925	1 779 025
Varav kortfristig del			1 758 925	1 779 025

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 658 425 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 654	0
El	75 487	103 187
Kabel-tv/bredband	0	2 413
Utgiftsräntor	445	463
Vatten	6 803	5 452
Löner	28 650	10 000
Uppl kostn renhållningsavg	13 677	8 872
Sociala avgifter	9 001	3 142
Förutbetalda avgifter/hyror	158 646	175 770
Summa	299 363	309 299

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erika Henriksson
Ordförande

Gustaf Maurice Engellau
Styrelseledamot

Jens Hallén
Styrelseledamot

Ulf Göran Djurberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 09:05

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.04.2025 14:24

DOCUMENT ID:

S1PKmlTyel

ENVELOPE ID:

Syl8YQeTyee-S1PKmlTyel

DOCUMENT NAME:

Brf Kumlet nr 15, 702002-8713 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Göran Djurberg ulf.djurberg@magnussonlaw.com	Signed Authenticated	29.04.2025 11:41 29.04.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.228.10
2. Gustaf Maurice Engellau gustaf.engellau@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 13:44 06.05.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 213.80.102.129
3. JENS HALLÉN jens.hallen@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 11:07 12.05.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 193.182.104.10
4. Erika Ia Anna Elisabeth Henriksson erika.a.henriksson@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 20:17 12.05.2025 20:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.39.56
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.05.2025 09:05 13.05.2025 09:04	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kumlet nr 15 702002-8713

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kumlet nr 15 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kumlet nr 15 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 09:05

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.04.2025 14:24

DOCUMENT ID:

BJWPKml6yel

ENVELOPE ID:

S18FXeakgg-BJWPKml6yel

DOCUMENT NAME:

rb Kumlet nr 15.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	13.05.2025 09:05	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	13.05.2025 09:05	Low	IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed