

Brf Fyr tornet 5


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024





Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SK", "VB", "Lg", "K", and "K".



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

IK SE KH BP KE

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

XB SE HJ
VÖ IK

Styrelsen för Brf Fyrtornet 5 (716420-2470) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fyrtornet 5 i Stockholms kommun, omfattande adressen Folkungagatan 146 / Folkungagatan 146 A / Sägargatan 2.
Fyrtornet 5 byggdes år 1914.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2075-01-28.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
27	Lägenheter, bostadsrätt	2 275
2	Lokaler, hyresrätt	470

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-14. På stämman deltog 16 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-08-28. 18 medlemmar deltog. Beslut om stadgeändring som följd av ändring i bostadsrättslagen.

KA LP KB
SE DB
IK

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Ingela Karlsson	Ordförande
Robert Berg	Ledamot
Stefan Karlsson	Ledamot
Kersti Bergqvist	Ledamot
Hanna Peric	Ledamot
Karin Engström	Vice ordförande

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Robert Berg, Kersti Bergqvist, Karin Engström, Ingela Karlsson, Stefan Karlsson, Hanna Peric, två i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Sif Johansson och Göran Beijbom suppleant.

Valberedningen har utgjorts av Susan Hjelmestam, Isabella Gripe och Jan-Sture Karlsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Relining av avloppsledningar i bottenplattan
2024-	Läcka i värmesystemet identifierades och åtgärdades
2022	Spolning av stammar
2022	Inspektion av stammar i markplattan
2021-2022	Uppgradering av elinstallationer

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Fortsatt utredning om rörsystemens kvalitet
2025	Uppfräschning och ev. andra insatser avseende trapphus och portal

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 36 st. Under året har 4 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 37 st.

Avtal

KB SK LA KB
IK RB

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	Effekt konsult och fastighetsförvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK genomfördes i januari 2024 med vissa uppföljningsåtgärder under våren 2024. Nästa OVK-besiktning sker 2027-12-05.

Långvarig läcka under B-huset i värmesystemet identifierades och åtgärdades under januari och februari. Samtidigt byttes en gammal avloppsstam ut.

Med början i april utfördes en "relining" av avloppsledningar i bottenplattan. Svensk Röranalys svarade för arbetet.

Hyresavtalet med föreningens hyresgäst, European Cruise, omförhandlades under hösten för perioden januari 2025 t o m 2027-12-31 med en marknadsmässig höjning av hyran.

Vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) bekräftat av extra föreningsstämma fattades beslut om stadgeändring avseende § 13 e) och § 15 i syfte att förtydliga skrivningarna på de aktuella punkterna i enlighet med gällande lagstiftning. Den därmed ändrade stadgan för föreningen har registrerats hos Bolagsverket.

Besiktning av huset har genomförts utifrån brandsäkerhet. Föreningen har nu ingått ett avtal med Brandsäkra för fortsatt bevakning av frågan.

Samtliga fönster i A- och B-husens trapphus putsades. Tvättstugan blev föremål för grovrengöring.

Rättgiljotin - treårigt avtal med Anticimex träffades till en kostnad av ca 25.000:-/år.

Kontakter togs för att klargöra förutsättningarna för underhåll/renovering av trapphusen och portalen i huvudentrén.

Innergårdens trädgård sköttes liksom tidigare med gott resultat av Helena Widström.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt stora kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär.

KB HB KE
SE BB
IK

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 292	2 131	1 762	1 686
Resultat efter fin. poster (tkr)	-467	175	-582	29
Soliditet (%)	66,7	67,3	64,7	65,1
Årsavgifter kr/kvm	484	478	461	465
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 185	3 202	3 583	3 703
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 844	3 865	4 325	4 354
Räntekänslighet %	8	8	9	9
Energikostnad kr/kvm	235	221	203	213
Sparande per kvm	236	-10	-216	-65
Årsavgifternas andel i procent	47	51	58	63

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 442 106	3 166 521	-4 103 649	175 039	18 680 017
Förändring av fond för yttre underhåll		317 910	-317 910		
Balanseras i ny räkning			175 039	-175 039	
Årets resultat				-467 235	-467 235
Belopp vid årets utgång	19 442 106	3 484 431	-4 246 520	-467 235	18 212 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):</i>	
Ansamlad förlust	-4 246 520
Årets vinst	-467 235
Totalt	-4 713 755
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	317 910
- uttag ur yttre fond	-914 059
- i ny räkning överföres	-4 117 606
Summa	-4 713 755

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WB KK SK PB KP

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 291 549	2 131 387
Övriga rörelseintäkter		46 616	8 787
Summa rörelseintäkter		2 338 165	2 140 174
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 336 012	-1 518 231
Övriga externa kostnader	4	-40 994	-7 896
Personalkostnader och arvoden		-	-8 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 393	-202 404
Summa rörelsekostnader		-2 579 399	-1 736 656
Rörelseresultat		-241 234	403 518
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 222	43 803
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 579	912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 802	-273 194
Summa finansiella poster		-226 001	-228 479
Resultat efter finansiella poster		-467 235	175 039
Resultat före skatt		-467 235	175 039
Årets resultat		-467 235	175 039

KB
IK KB HP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 619 509	25 821 902
Summa materiella anläggningstillgångar		25 619 509	25 821 902
Summa anläggningstillgångar		25 619 509	25 821 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	996 632	1 063 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 383	7 307
Summa kortfristiga fordringar		1 112 015	1 071 138
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		557 861	866 531
Summa kassa och bank		557 861	866 531
Summa omsättningstillgångar		1 669 876	1 937 669
SUMMA TILLGÅNGAR		27 289 385	27 759 571

kb
 SK
 LK KB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 442 106	19 442 106
Fond för yttre underhåll		3 484 431	3 166 521
Summa bundet eget kapital		22 926 537	22 608 627
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 246 520	-4 103 649
Årets resultat		-467 235	175 039
Summa fritt eget kapital		-4 713 755	-3 928 610
Summa eget kapital		18 212 782	18 680 017
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 662 190	6 709 190
Summa långfristiga skulder		6 662 190	6 709 190
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	2 082 924	2 082 924
Leverantörsskulder		122 046	168 283
Skatteskulder		8 278	9 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 165	109 225
Summa kortfristiga skulder		2 414 413	2 370 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 289 385	27 759 571

VR
SK
IK
LP
PS
KE

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-241 234	403 518
Avskrivningar	202 393	202 404
Erlagd ränta och ränteintäkter	-226 002	-228 479
	<u>-264 843</u>	<u>377 443</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-264 843	377 443
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-98 248	58 564
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-46 237	109 030
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	90 286	-93 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-319 042	451 868
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-47 000	-1 047 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-47 000	-1 047 000
Årets kassaflöde	-366 042	-595 132
Likvida medel vid årets början	1 917 545	2 512 677
Likvida medel vid årets slut	1 551 503	1 917 545

KB LP
SE
IK KE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

vh
SK
Lp
10
P
10

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år	% föreg år
Byggnad	0,76%	(0,76%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 100 268	1 087 210
Hyror	1 184 664	1 037 052
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 137	6 544
Övriga hyresintäkter	480	581
	<u>2 291 549</u>	<u>2 131 387</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SK", "K", "Lp", and "Kö".

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	94 016	52 686
Städning	46 636	44 310
Tillsyn, besiktning, kontroller	58 510	3 706
Trädgårdsskötsel	4 988	2 051
Snöröjning	15 000	-
Reparationer	196 506	272 346
El	51 645	44 980
Uppvärmning	483 649	476 191
Vatten	108 741	86 997
Sophämtning	50 022	41 408
Försäkringspremie	40 407	171 239
Fastighetsavgift bostäder	44 010	42 903
Fastighetsskatt lokaler	99 700	99 700
Övriga fastighetskostnader	17 058	22 526
Kabel-tv/Bredband/IT	37 254	36 623
Förvaltningsarvode ekonomi	43 661	42 442
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	18 216
Panter och överlåtelse	8 237	6 563
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	39 716
Övriga externa tjänster	14 425	13 628
	1 421 953	1 518 231
Underhåll		
VA/Sanitet	914 059	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 336 012	1 518 231

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	9 044	7 896
Mättningsavgifter	19 800	-
Besiktning- och utredningskostnader	12 150	-
Summa	40 994	7 896

KB
SK
KB
IK
LP

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	26 631 518	26 631 518
-Mark		
	<u>26 631 518</u>	<u>26 631 518</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 009 616	-807 212
-Årets avskrivning enligt plan	-202 393	-202 404
	<u>-1 212 009</u>	<u>-1 009 616</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 419 509	25 621 902
Taxeringsvärde		
Byggnader	30 970 000	30 970 000
Mark	<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
	105 970 000	105 970 000
Bostäder	96 000 000	96 000 000
Lokaler	<u>9 970 000</u>	<u>9 970 000</u>
	105 970 000	105 970 000

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 990	12 817
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>993 642</u>	<u>1 051 014</u>
Redovisat värde vid årets slut	996 632	1 063 831

Avräkningskonto likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank.

Not 7 Kassa och bank

	2024	2023
Företagskonto Handelsbanken	<u>557 861</u>	<u>866 531</u>
Summa	557 861	866 531

KB
SK
LP
KE
B

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,49%	739 981		739 981
Stadshypotek	2025-03-03	3,49%	1 295 943		1 295 943
Stadshypotek	2027-03-30	2,49%	4 476 750	47 000	4 523 750
Stadshypotek	2025-04-30	2,45%	2 232 440		2 232 440
			8 745 114	47 000	8 792 114
Varav långfristig del			6 662 190		6 709 190
Varav kortfristig del			2 035 924		2 035 924
Kommande års planerade amortering inom 1 år			47 000		47 000
			8 745 114		8 792 114

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2024	2023
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 505 000	12 505 000
Summa ställda säkerheter	12 505 000	12 505 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

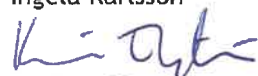
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

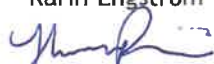
1 k
VB
KE
HD

Underskrifter

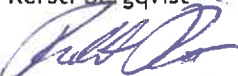
Stockholm 2025-04-05


Ingela Karlsson


Karin Engström


Hanna Peric


Kersti Bergqvist


Robert Berg


Stefan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-21


Sif Johansson



Revisionsberättelse 2024

Jag har granskat årsbokslut, bokföringen samt föreningens styrelseprotokoll för år 2024 i Bostadsrättsföreningen Fyrtornet 5.

Föreningens räkenskaper tillhandahålls av föreningens ekonomiska förvaltare Fastighetsägarna service. I revisionen har ingått att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har också tillsammans med föreningen revisorssuppleant Göran Beijbom gått igenom styrelsens protokoll i enlighet med god revisorssed samt bedömt den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslag i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-04-21



Sif Johansson

Av föreningens årsmöte utsedd intern revisor