

Årsredovisning 2023

Brf Katthuvudet 9

769605-3771



Välkommen till årsredovisningen för Brf Katthuvudet 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-17. Stadgar registrerades 2020-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Katthuvudet 9	2000	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 937 kvm och 2 lokaler om 204 kvm. Byggnadernas totalyta är 1141 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Moberg	Ordförande
Emma Helena Lindroos	Styrelseledamot
Göran Bergius	Styrelseledamot
Leif Magnusson	Styrelseledamot
Nina Mari Derkert	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Annika Bredberg Revisor Bredeko AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Yttertak ommålat
- 2021 ● Renovering trapphus plus byte till säkerhetsdörrar
Relining av en avloppsstam
Byte tvättmaskin och torktumlare
- 2020 ● Indragning av fiber till samtliga lägenheter
- 2009 ● Yttertak ommålat
Ombyggnation yttertak plus isolering
- 2008 ● Ny värmeväxlare i undercentralen
- 2006 ● Elstigar bytta
Fönster renoverade
Fasaden målad
- 2005 ● Spolning stammar
- 2002 ● Tvättstugan ombyggd

Planerade underhåll

- 2025 ● Översyn balkonger
Ytskikt tvättstuga
- 2024 ● Översyn målning fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Bredband	Bahnhof
TV	Allente
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Ekonomisk rådgivning samt revision	Bredeko
Fastighetsskötsel	Claes Keve

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året fick vi klart med att de kostnader föreningen har haft för en vattenskada täcks av lägenhetsinnehavarens försäkring
Under året har taket målats om plus att vi har monterat snörasskydd
Cykelförrådet har rensat på gamla cyklar
Ny sophantering med separat kärl för kompost har införts.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Bahnhof för bredband

Nytt avtal med Allente för TV

Sammantaget har ovanstående avtal inneburit väsentligt lägre kostnader för föreningen.

Övriga avtal har utvärderats men har inte föranlett någon förändring.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 217	1 151	1 060	1 043
Resultat efter fin. poster	-242	38	-242	-1 823
Soliditet (%)	68	67	63	64
Yttre fond	460	700	940	833
Taxeringsvärde	46 407	46 407	35 822	35 822
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	675	648	648	646
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,0	50,3	61,4	57,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 761	7 007	8 203	8 416
Skuldsättning per kvm totalyta	5 552	5 754	6 736	6 911
Sparande per kvm totalyta	204	247	454	-1 385
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	157	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	90	62	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	304	257	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,91	0,44	-0,24	2,48
Räntekänslighet (%)	10,02	10,81	12,66	13,02

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Orsaken till förlusten under 2023 beror till största del på kostnader för ommålning av taket.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	13 427	-	-	13 427
Upplåtelseavgifter	3 486	-	-	3 486
Fond, yttre underhåll	700	-	-240	460
Balanserat resultat	-3 394	38	240	-3 116
Årets resultat	38	-38	-242	-242
Eget kapital	14 257	0	-242	14 015

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 116
Årets resultat	-242
Totalt	-3 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-232
Balanseras i ny räkning	-3 127
	-3 358

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 217	1 151
Övriga rörelseintäkter	3	74	56
Summa rörelseintäkter		1 291	1 206
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-962	-706
Övriga externa kostnader	9	-89	-190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243	-243
Summa rörelsekostnader		-1 294	-1 139
RÖRELSERESULTAT		-3	67
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-252	-32
Summa finansiella poster		-239	-29
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-242	38
ÅRETS RESULTAT		-242	38

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 094	20 337
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 094	20 337
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 094	20 337
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	20
Övriga fordringar	13	9	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	56	62
Summa kortfristiga fordringar		89	90
Kassa och bank			
Kassa och bank		426	741
Summa kassa och bank		426	741
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		515	831
SUMMA TILLGÅNGAR		20 609	21 168

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 913	16 913
Fond för yttre underhåll		460	700
Summa bundet eget kapital		17 373	17 613
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 116	-3 394
Årets resultat		-242	38
Summa fritt eget kapital		-3 358	-3 356
SUMMA EGET KAPITAL		14 015	14 257
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 335	6 566
Leverantörsskulder		36	52
Skatteskulder		6	5
Övriga kortfristiga skulder		32	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	185	156
Summa kortfristiga skulder		6 594	6 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 609	21 168

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3	67
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	243	243
Erhållen ränta	13	2
Erlagd ränta	-254	-32
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1	281
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1	235
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-84	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-84	557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	6 335	0
Amortering av lån	-6 566	-1 120
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-231	-1 120
ÅRETS KASSAFLÖDE	-315	-563
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	741	1 304
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	426	741

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Katthuvudet 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	632	607
Hysesintäkter, lokaler	579	528
Övriga intäkter	6	16
Summa	1 217	1 151

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	5	0
Försäkringsersättning	69	0
Övriga rörelseintäkter	0	56
Summa	74	56

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1	0
Städning	29	29
Besiktning och service	28	25
Övrigt	0	10
Summa	57	64

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	34
Bostäder	19	50
Lokaler	11	0
Dörrar och lås/porttele	0	1
Ventilation	39	0
El	2	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	5
Summa	72	90

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	232	0
Summa	232	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37	43
Uppvärmning	208	179
Vatten	102	71
Sophämtning	52	44
Summa	400	337

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35	34
Kabel-TV	0	7
Bredband	73	84
Fastighetsskatt	93	89
Summa	201	214

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6	12
Juridiska kostnader	0	2
Övriga förvaltningskostnader	15	114
Revisionsarvoden	17	21
Ekonomisk förvaltning	46	42
Konsultkostnader	5	0
Summa	89	190

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	252	32
Övriga räntekostnader	0	-0
Summa	252	32

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 720	23 720
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 720	23 720
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 383	-3 140
Årets avskrivning	-243	-243
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 626	-3 383
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 094	20 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 033</i>	<i>7 033</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 369	14 369
Taxeringsvärde mark	32 038	32 038
Summa	46 407	46 407

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	157	157
Utgående anskaffningsvärde	157	157
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-157	-157
Utgående avskrivning	-157	-157
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9	8
Summa	9	8

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	2
Försäkringspremier	28	26
Bredband	10	21
Förvaltning	13	13
Summa	56	62

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-11-28	5,13 %		445
SEB	2023-12-28	4,61 %		4 725
SEB	2024-02-28	4,60 %		1 365
SEB	2023-01-28	0,39 %		31
SBAB	2024-12-20	4,83 %	445	
SBAB	2024-12-20	4,83 %	2 945	
SBAB	2024-12-20	4,83 %	2 945	
Summa			6 335	6 566
Varav kortfristig del			6 335	6 566

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 335 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	8
Städning	2	0
Ei	5	7
Uppvärmning	31	28
Vatten	31	13
Utgiftsräntor	0	2
Förutbetalda avgifter/hyror	108	99
Summa	185	156

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 927	11 927

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En höjning av avgiften med 10 % skedde från augusti 2023. För att sänka föreningens kostnader, har vi bytt bank avseende de lån föreningen har, från SHB till SBAB.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emma Helena Lindroos
Styrelseledamot

Göran Bergius
Styrelseledamot

Leif Magnusson
Styrelseledamot

Per Moberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Bredberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2024 08:51

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.04.2024 11:33

DOCUMENT ID:

ByLczjqkC

ENVELOPE ID:

BJ19Go9kC-ByLczjqkC

DOCUMENT NAME:

Brf Katthuvudet 9, 769605-3771 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Moberg pelle.moberg@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 11:37 03.04.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/17) IP: 155.4.221.53
2. GÖRAN BERGIUS goranbergius@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 13:42 03.04.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/28) IP: 217.213.92.79
3. LEIF MAGNUSSON leifmagnusson@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 13:51 03.04.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/29) IP: 212.116.94.165
4. Emma Helena Lindroos emmalindroos@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 20:48 03.04.2024 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/05) IP: 46.132.67.254
5. Annika Margareta Elisabeth Bredberg annika@bredeko.se	Signed Authenticated	04.04.2024 08:51 04.04.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/26) IP: 46.194.92.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Brf Katthuvudet 9

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Katthuvudet 9, 769605-3771, för räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tomelilla 2024-04-03

Annika Bredberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2024 08:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius • 03.04.2024 11:34

DOCUMENT ID:

SymL5zi910

ENVELOPE ID:

B1-L5Mo51C-SymL5zi910

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Margareta Elisabeth Bredberg annika@bredeko.se	Signed	04.04.2024 08:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/09/26)
	Authenticated	04.04.2024 08:52	Low	IP: 46.194.92.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR



eIDAS



PDF