



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skaraborgsgatan 8-10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Östergötland 34	2010	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1860

Värdeåret är 1986

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 843 kvm. Byggnadernas totalyta är 843 kvm.

Styrelsens sammansättning

Reija Maria Toivio	Ordförande
Ann Hansson	Kassör
Sylvain Glos	Styrelseledamot
Tua Asplund Hyllienmark	Styrelseledamot
Eva Irene Margareta Persson	Suppleant
Hermann Johannes Gassner	Suppleant

Valberedning

Emil Fagerström

Firmateckning

Firman tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Emil Fagerström Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2014-2015	●	Renovering fjärrvärmecentral
2016	●	Reparation av tak på gårdshus 10B
2017	●	Renovering trapphus 8:an Fiberinstallation
2018	●	Reparation av brunn
2020	●	Förråd gårdshus

Avtal med leverantörer

FT Drift Teknisk förvaltning
SBC Ekonomisk förvaltning

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Östergötland GA:1, med en andel på 67%.

Samfälligheten förvaltar gård, tvättstuga och utrymme för sopor, cyklar och barnvagnar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 10% från november 2023

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	582 492	577 373	576 248	514 496
Resultat efter fin. poster	-210 828	-169 179	-87 977	-109 638
Soliditet (%)	89	89	89	89
Yttre fond	1 207 099	1 077 268	915 146	806 635
Taxeringsvärde	39 000 000	39 000 000	29 000 000	29 000 000

Årsavgift per kvm upplåten	664	-	-	-
bostadsrätt, kr				
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten	3 185	3 185	3 185	3 185
bostadsrätt, kr				
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 185	3 185	3 185	3 185
Sparande per kvm totalyta, kr	-40	54	112	150
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	54	40	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	199	180	179	167
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	39	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	293	268	258	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,69	1,28	-	-
Räntekänslighet (%)	4,80	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -28 296 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Styrelsen ser löpande över möjligheterna till kostnadsbesparingar, bl a planerar vi för värmätätning av trapphus, entréer och eventuellt fönster för att minska värmekostnaden. Avgiften höjdes med 10% från november 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	22 110 651	-	-	22 110 651
Upplåtelseavgifter	2 222 306	-	-	2 222 306
Fond, yttre underhåll	1 077 268	-32 291	162 122	1 207 099
Kapitaltillskott	900 300	-	-	900 300
Balanserat resultat	-3 771 289	-136 888	-162 122	-4 070 299
Årets resultat	-169 179	169 179	-210 828	-210 828
Eget kapital	22 370 057	0	-210 828	22 159 229

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 908 177
Årets resultat	-210 828
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-162 122
Totalt	-4 281 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 281 127

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	582 492	577 373
Övriga rörelseintäkter	3	64 265	60 774
Summa rörelseintäkter		646 757	638 147
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-538 903	-515 758
Övriga externa kostnader	9	-67 945	-75 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 532	-182 535
Summa rörelsekostnader		-789 379	-774 139
RÖRELSERESULTAT		-142 622	-135 992
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		4 054	1 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-72 260	-34 267
Summa finansiella poster		-68 206	-33 187
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-210 828	-169 179
ÅRETS RESULTAT		-210 828	-169 179

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	24 620 837	24 803 369
Summa materiella anläggningstillgångar		24 620 837	24 803 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		24 620 837	24 803 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 368	8 316
Övriga fordringar	12	328 475	404 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 036	0
Summa kortfristiga fordringar		371 879	412 934
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		371 879	412 934
SUMMA TILLGÅNGAR			
		24 992 716	25 216 303

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 233 257	25 233 257
Fond för yttre underhåll		1 207 099	1 077 268
Summa bundet eget kapital		26 440 356	26 310 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 070 299	-3 771 289
Årets resultat		-210 828	-169 179
Summa fritt eget kapital		-4 281 127	-3 940 468
SUMMA EGET KAPITAL		22 159 229	22 370 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	1 785 000	885 000
Summa långfristiga skulder		1 785 000	885 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	900 000	1 800 000
Leverantörsskulder		66 373	63 190
Skatteskulder		22 246	41 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	59 868	56 364
Summa kortfristiga skulder		1 048 487	1 961 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 992 716	25 216 303

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-142 622	-135 992
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	182 532	182 535
	39 910	46 543
Erhållen ränta	4 054	1 080
Erlagd ränta	-69 647	-29 956
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-25 683	17 667
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 998	-28 703
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 372	36 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-61 053	25 134
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-61 053	25 134
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	384 171	359 037
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	323 118	384 171

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skaraborgsgatan 8-10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	550 674	550 228
Balkongavgift	8 698	0
Hysesintäkter förråd	23 000	21 500
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	0	4 830
Andrahandsuthyrning	0	794
Öres- och kronutjämning	0	21
Summa	582 492	577 373

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerade kostnader	58 003	0
Fakturerade kostnader	0	59 534
Elstöd	5 340	0
Övriga intäkter	0	180
Återbäring försäkringsbolag	922	1 060
Summa	64 265	60 774

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	33 120	30 097
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 927	5 826
Städning enligt avtal	45 240	43 500
Sotning	0	4 331
Brandskydd	7 225	0
Myndighetstillsyn	0	8 190
Gårdkostnader	1 469	1 564
Gemensamma utrymmen	0	189
Snöröjning/sandning	9 434	9 434
Förbrukningsmaterial	381	499
Summa	104 796	103 630

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	1 825
Dörrar och lås/porttele	1 665	10 648
VVS	7 375	0
Ventilation	26 600	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	4 779
Summa	35 640	17 252

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lås	0	32 291
Summa	0	32 291

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 994	45 856
Uppvärmning	168 170	151 758
Vatten	35 692	28 550
Sophämtning/renhållning	75 463	67 819
Summa	322 319	293 983

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 599	21 989
Skadedjursförsäkring	4 955	0
Bredband	25 348	25 348
Fastighetsskatt	22 246	21 266
Summa	76 148	68 603

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Fritids och trivselkostnader	252	361
Föreningskostnader	3 073	450
Förvaltningsarvode enl avtal	51 880	50 422
Administration	740	9 841
Konsultkostnader	12 000	14 399
Summa	67 945	75 846

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	72 260	34 251
Övriga räntekostnader	0	16
Summa	72 260	34 267

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 480 771	26 480 771
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 480 771	26 480 771
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 677 402	-1 494 867
Årets avskrivning	-182 532	-182 535
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 859 934	-1 677 402
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 620 837	24 803 369
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 597 486</i>	<i>11 597 486</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	39 000 000	39 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 357	20 447
Klientmedel	0	187 078
Transaktionskonto	68 967	0
Borgo räntekonto	254 152	197 093
Summa	328 475	404 618

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-22	4,60 %	600 000	600 000
Nordea	2025-11-19	4,05 %	585 000	585 000
Nordea	2025-12-22	4,64 %	1 200 000	1 200 000
Nordea	2024-06-19	3,50 %	300 000	300 000
Summa			2 685 000	2 685 000
Varav kortfristig del			900 000	1 800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 685 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	3 165
Uppl kostn räntor	7 957	5 344
Förutbet hyror/avgifter	51 911	47 855
Summa	59 868	56 364

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Reija Maria Toivio
Ordförande

Ann Hansson
Kassör

Sylvain Glos
Styrelseledamot

Tua Asplund Hyllienmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Emil Fagerström
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 22:35

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.05.2024 09:32

DOCUMENT ID:
HJx7VP3-NC

ENVELOPE ID:

BkMNwhbE0-HJx7VP3-NC

DOCUMENT NAME:

Brf Skaraborgsgatan 8-10, 769605-4753 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Hansson ann.hansson@ncc.se	Signed Authenticated	27.05.2024 10:12 27.05.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/08) IP: 192.36.21.4
2. REIJA TOIVIO reiya.toivio@bof.se	Signed Authenticated	27.05.2024 14:45 27.05.2024 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/07) IP: 212.37.22.158
3. Tua Asplund Hyllienmark tua.asplund@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 10:31 29.05.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/31) IP: 145.14.97.145
4. Sylvain Yves Jean Glos glos.sylvain@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 16:37 29.05.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/19) IP: 94.234.118.15
5. EMIL FAGERSTRÖM SAYDAM e.fagerstrom@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 22:35 29.05.2024 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/01) IP: 31.40.213.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skaraborgsgatan 8-10

Organisationsnummer 769605-4753

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Skaraborgsgatan 8-10 för år 2023-01-01--2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 maj 2024

Emil Fagerström



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 22:35

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.05.2024 09:32

DOCUMENT ID:

HJzQVD2ZVC

ENVELOPE ID:

rJgfVwnZNR-HJzQVD2ZVC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL FAGERSTRÖM SAYDAM e.fagerstrom@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 22:35 29.05.2024 22:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/01) IP: 145.14.97.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed