



Välkommen till årsredovisningen för Brf Draken 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-16 hos Bolagsverket

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DRAKEN 6	1978	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1969

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 157 kvm. Byggnadernas totalyta är 1157 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hampus Stefansson	Ordförande
Alexander Astermark	Styrelseledamot
Alice Aronsson	Styrelseledamot
Patrik Jacobsen	Styrelseledamot
Philip Carl Victor Reuterskiöld	Styrelseledamot

Valberedning

Bo Gjertz
Krister Jung

Firmateckning

Firman tecknas i förening av två styrelseledamöter

Revisorer

David Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-11. Byte av revisor.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-22. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Målning av gårdshusets tak
- 2021 ● Fönsterrenovering i gatu- samt gårdshus
Installation av säkerhetsdörrar
Stamspolning
- 2020 ● Putsning av fasader gårdshus
Renovering av fönster i soprummet - Nya fönster samt skyltfönsteranpassning
- 2019-2020 ● OVK
- 2013 ● Renovering av fönster - Målning av söderriktade fönster i gårds- och gathus
- 2012 ● Ommålning cykelrum och soprum
- 2010 ● Omputsning av gathusets fasad mot gården
- 2005-2017 ● Byte av tvättmaskin
- 2004 ● Renovering av trapphus
- 2003 ● Renovering av fönster - Endast målning, vissa takfönster byttes 2009
- 2001-2017 ● Byte torkskåp - Ny fläkt i torkskåpet 2018
- 1994-2018 ● Omläggning av tak - Gårdshuset 1994, gathuset 2018, samtliga tak målades om 2006-2009
- 1994 ● Omputsning av fasad
- 1980-2017 ● Byte av värmeundercentral
- 1980-2014 ● Byte av frånluftsfläktar i gårds- och gathus - Inkluderar även installation av spaltventiler
- 1980 ● Elstambyte
Nyinstallation hiss
Rörstambyte

1979-2017 ● Byta Expansionskärl

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Målning av gårdshusets tak. Kommunikation och bokning av tvättstuga och innergård via boappa.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	861 521	846 613	842 745	842 748
Resultat efter fin. poster	-59 420	168 193	-1 434 012	-1 078 744
Soliditet (%)	23	23	19	39
Yttre fond	287 062	157 200	155 072	385 346
Taxeringsvärde	37 400 000	37 400 000	37 400 000	37 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	740	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 286	3 289	3 466	3 170
Skuldsättning per kvm totalyta	3 286	3 289	3 466	3 170
Sparande per kvm totalyta	148	299	45	323
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	47	41	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	173	170	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	47	44	41
Energikostnad per kvm totalyta	290	267	254	230
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,61	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,44	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 255 192	-	-	1 255 192
Upplåtelseavgifter	3 388 784	-	-	3 388 784
Fond, yttre underhåll	157 200	-121 561	251 423	287 062
Balkongfond	143 577	-	13 440	157 017
Balanserat resultat	-3 912 410	289 754	-251 423	-3 874 079
Årets resultat	168 193	-168 193	-59 420	-59 420
Eget kapital	1 200 536	0	-45 980	1 154 556

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 622 656
Årets resultat	-59 420
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-251 423
Totalt	-3 933 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	123 875
Balanseras i ny räkning	-3 652 607

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	861 521	846 613
Övriga rörelseintäkter	3	10 097	242 031
Summa rörelseintäkter		871 618	1 088 644
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-679 996	-739 897
Övriga externa kostnader	9	-87 422	-79 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 716	-56 458
Summa rörelsekostnader		-874 133	-875 580
RÖRELSERESULTAT		-2 516	213 064
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 181	920
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-61 085	-45 791
Summa finansiella poster		-56 904	-44 871
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-59 420	168 193
ÅRETS RESULTAT		-59 420	168 193

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 656 260	4 762 976
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 656 260	4 762 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 658 660	4 765 376
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 931	1 247
Övriga fordringar	14	423 600	350 676
Summa kortfristiga fordringar		426 531	351 923
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		426 531	351 923
SUMMA TILLGÅNGAR		5 085 191	5 117 299

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 643 976	4 643 976
Fond för yttre underhåll		287 062	157 200
Balkongfond		157 017	143 577
Summa bundet eget kapital		5 088 055	4 944 753
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 874 079	-3 912 410
Årets resultat		-59 420	168 193
Summa fritt eget kapital		-3 933 499	-3 744 217
SUMMA EGET KAPITAL		1 154 556	1 200 536
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 500 000	2 926 777
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 926 777
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 301 353	878 800
Leverantörsskulder		46 059	31 431
Skatteskulder		2 481	1 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	80 742	77 827
Summa kortfristiga skulder		1 430 635	989 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 085 191	5 117 299

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 516	213 064
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	106 716	56 458
	104 200	269 522
Erhållen ränta	4 181	920
Erlagd ränta	-58 170	-44 140
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	50 211	226 302
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 588	405
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 181	-179 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 804	47 026
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	13 440	14 560
Amortering av lån	-4 224	-204 224
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 216	-189 664
ÅRETS KASSAFLÖDE	73 020	-142 638
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	341 161	483 799
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	414 181	341 161

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Draken 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 - 2 %
Byggnad	0,5 - 3,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	842 748	842 745
Dröjsmålsränta	152	0
Pantsättningsavgift	2 100	3 864
Överlåtelseavgift	5 252	0
Vidarefakturerade kostnader	11 269	0
Öres- och kronutjämning	-0	4
Summa	861 521	846 613

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 597	0
Övriga intäkter	0	285
Försäkringsersättning	3 500	241 746
Summa	10 097	242 031

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	39 850	22 332
Fastighetsskötsel utöver avtal	888	3 790
Städning enligt avtal	19 308	18 492
Hissbesiktning	3 566	0
Myndighetstillsyn	0	9 875
Gårdkostnader	664	2 243
Gemensamma utrymmen	0	1 600
Snöröjning/sandning	4 594	0
Serviceavtal	1 899	17 613
Mattvätt/Hyrmattor	8 355	7 395
Fordon	0	1 412
Förbrukningsmaterial	228	928
Summa	79 353	85 679

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	46 125
Trapphus/port/entr	0	993
Dörrar och lås/porttele	393	0
VVS	8 112	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	33 945
Hissar	5 206	0
Tak	0	25 750
Fasader	32 594	0
Fönster	9 188	0
Vattenskada	0	25 765
Skador/klotter/skadegörelse	0	864
Summa	55 493	133 442

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	18 000
VVS	0	103 561
Tak	123 875	0
Summa	123 875	121 561

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	44 939	54 641
Uppvärmning	223 362	200 634
Vatten	67 324	53 855
Sophämtning/renhållning	31 759	30 772
Summa	367 384	339 902

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 522	27 414
Fastighetsskatt	33 369	31 899
Summa	53 891	59 313

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	483
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	17 875
Styrelseomkostnader	0	5 000
Fritids och trivselkostnader	238	2 324
Föreningskostnader	10 414	2 365
Förvaltningsarvode enl avtal	40 328	39 752
Överlåtelsekostnad	3 939	0
Pantsättningskostnad	2 100	0
Administration	5 360	6 847
Bostadsrätterna Sverige	4 580	4 580
Summa	87 422	79 226

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	61 085	45 789
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	61 085	45 791

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 375 060	7 375 060
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 375 060	7 375 060
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 612 084	-2 555 626
Årets avskrivning	-106 716	-56 458
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 718 800	-2 612 084
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 656 260	4 762 976
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 498 744</i>	<i>1 498 744</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
Summa	37 400 000	37 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	144 658	144 658
Utgående anskaffningsvärde	144 658	144 658
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-144 658	-144 658
Utgående avskrivning	-144 658	-144 658
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 419	9 515
Klientmedel	0	148 250
Transaktionskonto	108 272	0
Borgo räntekonto	305 908	192 910
Summa	423 600	350 676

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-06-30	1,55 %	391 961	396 185
Handelsbanken	2024-09-01	1,40 %	434 816	434 816
Handelsbanken	2028-12-01	4,34 %	400 000	400 000
Handelsbanken	2025-10-30	1,05 %	2 100 000	2 100 000
Handelsbanken	2024-02-02	4,93 %	324 576	324 576
Handelsbanken	2024-02-02	4,93 %	150 000	150 000
Summa			3 801 353	3 805 577
Varav kortfristig del			1 301 353	878 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 801 353 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	10 513	7 598
Förutbet hyror/avgifter	70 229	70 229
Summa	80 742	77 827

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 989 600	5 989 600

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av dörrstängare

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander Astermark
Styrelseledamot

Alice Aronsson
Styrelseledamot

Hampus Stefansson
Ordförande

Patrik Jacobsen
Styrelseledamot

Philip Carl Victor Reuterskiöld
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor ab
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 21:13

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 10.04.2024 17:19

DOCUMENT ID:

rJfolAQVe0

ENVELOPE ID:

HkWjgRXNIR-rJfolAQVe0

DOCUMENT NAME:

Brf Draken 6, 716416-5065 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER ASTERMARK alexander.astermark@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 17:25 10.04.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/16) IP: 83.185.90.160
2. HAMPUS STEFANSSON hampus.stefansson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 17:29 10.04.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/11) IP: 46.39.97.184
3. PHILIP REUTERSKIÖLD philip.reuterskiold@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 17:29 10.04.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/28) IP: 217.213.68.17
4. ALICE ARONSSON alice.ke.aronsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 19:48 10.04.2024 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/17) IP: 83.191.123.127
5. PATRIK JACOBSEN jacobsen.patrik@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 20:36 10.04.2024 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/05) IP: 46.39.97.122
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	10.04.2024 21:13 10.04.2024 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed