



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hugin 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-09-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hugin 14	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1921-1923 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 1108 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Mattsson	Ordförande
Mustafa Demirtas	kassör
Jan Schmidt	ledamot
Pontus Ruggeri	ledamot
Niklas Sandström	suppleant

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Göran Ohlsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Inköp av tvättmaskin och torktumlare
Ny fjärrvärmecentral
- 2021** ● Stampolning
Underhåll och målning av fasadens nedre del mot gata
Hissreparation - mindre
Tvättstugereparation - mindre
- 2020** ● Omläggning av elen i fastigheten
- 2019** ● Målning av tak
Omtrimning av varmvattenssystem
- 2017** ● Nytt kodlåssystem
Fällning och återplantering av träd på gården - Plantering av 7-9 meter höga träd
- 2016** ● Relining två WC-stammar
Inrättning av hobby-rum i källare
Ny barnvagnsramp och matta i hiss
Underhåll och målning av fasadens nedre del mot gata
- 2015** ● Stampolning och inspektion av uppsamlingsrör - Samtliga stammar
- 2014** ● Trapphusrenovering - Varsam renovering av trapphus och takmålningar
Byte till säkerhetsdörrar och installation av postboxar
- 2013-2014** ● Tvättstugerenovering - Ny tvättmaskin och tumlare samt ommålning väggar och tak
- 2011** ● Sophus - nybyggnation
- 2010** ● Fönsterrenovering
- 2009** ● Balkonger - nybyggnation
- 2006** ● Fasadrenovering - gård
- 2003** ● Hissrenovering - mindre - Därefter kontinuerligt besiktigad
- 1987-1990** ● Byte av VA stammar badrum - Flertalet
- 1987** ● Byte av VA-stammar kök - Flertalet

1986 ● Takrenovering
Fasadrenovering - gata

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hugins samfällighetsförening, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar frågor om sophantering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Verksamhetsåret 2023 har vi gjort betydande investeringar i fastigheten. Föreningen har bytt ut den gamla fjärrvärmecentralen till en mer modern och energieffektiv fjärrvärmecentral. På sikt kommer det här att resultera i lägre energikostnader. Vidare har tvättstugan uppdaterats med en ny tvättmaskin och torktumlare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	595 510	592 824	592 824	592 824
Resultat efter fin. poster	-182 387	43 166	43 764	3 997
Soliditet (%)	23	28	26	25
Yttre fond	478 031	327 431	176 831	142 062
Taxeringsvärde	50 200 000	50 200 000	41 800 000	41 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	535	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 686	1 712	1 737	1 763
Skuldsättning per kvm totalyta	1 686	1 712	1 737	1 763
Sparande per kvm totalyta	-98	104	104	150
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	33	25	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	137	135	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	24	26	21
Energikostnad per kvm totalyta	231	193	186	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,15	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -79 314 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Tvättstugan har uppdaterats med en ny tvättmaskin och torktumlare för 96 649kr. Kostnaden för dessa maskiner skrivs av med hela beloppet enligt våra redovisningsprinciper, vilket har väsentligt bidragit till det negativa resultatet för 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 500 462	-	-	1 500 462
Upplåtelseavgifter	637 430	-	-	637 430
Fond, yttre underhåll	327 431	-	150 600	478 031
Kapitaltillskott	101 932	-	-	101 932
Balanserat resultat	-1 841 550	43 166	-150 600	-1 948 984
Årets resultat	43 166	-43 166	-182 387	-182 387
Eget kapital	768 871	0	-182 387	586 454

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 798 384
Årets resultat	-182 387
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 600
Totalt	-2 131 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 131 371

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	595 510	592 824
Övriga rörelseintäkter	3	2 943	6 513
Summa rörelseintäkter		598 453	599 337
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-583 389	-415 051
Övriga externa kostnader	8	-39 842	-39 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 268	-71 659
Summa rörelsekostnader		-697 499	-526 218
RÖRELSERESULTAT		-99 046	73 119
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		6 036	1 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-89 377	-31 699
Summa finansiella poster		-83 341	-29 953
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-182 387	43 166
ÅRETS RESULTAT		-182 387	43 166

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 13, 15	2 434 822	2 196 590
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 434 822	2 196 590
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 434 822	2 196 590
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 672	17 040
Övriga fordringar	12	148 182	542 614
Summa kortfristiga fordringar		152 854	559 654
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		152 854	559 654
SUMMA TILLGÅNGAR		2 587 676	2 756 244

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 239 824	2 239 824
Fond för yttre underhåll		478 031	327 431
Summa bundet eget kapital		2 717 855	2 567 255
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 948 984	-1 841 550
Årets resultat		-182 387	43 166
Summa fritt eget kapital		-2 131 370	-1 798 384
SUMMA EGET KAPITAL		586 484	768 871
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 867 740	1 896 436
Leverantörsskulder		38 426	33 474
Skatteskulder		1 786	2 047
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	93 240	57 492
Summa kortfristiga skulder		2 001 192	1 987 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 587 676	2 756 244

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-99 046	73 119
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	74 268	71 659
	-24 778	144 778
Erhållen ränta	6 036	1 746
Erlagd ränta	-85 117	-26 522
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-103 859	120 002
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 290	-17 215
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 255	-1 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-53 314	100 801
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-312 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-312 500	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 949	0
Amortering av lån	-34 645	-28 696
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-28 696	-28 696
ÅRETS KASSAFLÖDE	-394 510	72 105
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	542 255	470 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	147 745	542 255

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hugin 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	567 864	567 864
Bredband	24 960	24 960
Påminnelseavgift	60	0
Överlåtelseavgift	2 626	0
Summa	595 510	592 824

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	2 943	6 513
Summa	2 943	6 513

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	25 850	24 500
Hissbesiktning	9 937	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	5 625	17 500
Brandskydd	0	439
Gårdkostnader	9 148	9 006
Snöröjning/sandning	12 313	7 500
Serviceavtal	14 646	6 318
Förbrukningsmaterial	1 363	514
Summa	78 882	65 777

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	96 649	2 249
VVS	0	1 369
Ventilation	0	3 750
Elinstallationer	16 858	0
Hissar	3 430	7 793
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 250
Summa	116 937	17 411

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
EI	64 193	36 543
Uppvärmning	165 404	151 346
Vatten	26 729	26 205
Sophämtning/renhållning	30 987	25 211
Summa	287 313	239 305

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	47 899	43 948
Kabel-TV	2 704	2 426
Bredband	28 997	26 438
Fastighetsskatt	20 657	19 747
Summa	100 257	92 559

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Styrelseomkostnader	0	180
Fritids och trivselkostnader	515	0
Föreningskostnader	0	809
Förvaltningsarvode enl avtal	35 191	33 963
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Administration	460	4 556
Summa	39 842	39 508

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	89 377	31 699
Summa	89 377	31 699

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 722 087	3 722 087
Årets inköp	312 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 034 587	3 722 087
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 525 497	-1 453 838
Årets avskrivning	-74 268	-71 659
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 599 765	-1 525 497
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 434 822	2 196 590
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 170 996</i>	<i>1 170 996</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000
Summa	50 200 000	50 200 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	171 510	171 510
Utgående anskaffningsvärde	171 510	171 510
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-171 510	-171 510
Utgående avskrivning	-171 510	-171 510
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	437	359
Klientmedel	0	99 434
Transaktionskonto	63 894	0
Borgo räntekonto	83 851	442 821
Summa	148 182	542 614

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-19	5,35 %	416 500	421 400
Handelsbanken	2024-03-22	5,35 %	675 000	675 000
Handelsbanken	2024-01-11	5,35 %	315 128	326 640
Handelsbanken	2024-01-11	5,35 %	351 112	363 652
Handelsbanken	2024-01-25	5,35 %	110 000	110 000
Summa			1 867 740	1 925 132
Varav kortfristig del			1 867 740	1 896 436

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 724 260 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	12 350	8 090
Uppl kostn vatten	26 729	0
Förutbet hyror/avgifter	54 161	49 402
Summa	93 240	57 492

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 371 000	2 371 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har noterat den senaste tidens i allmänhet stigande inflation, och i synnerhet ränteutveckling. Trots att föreningen har en relativt mycket låg skuldsättning, så har styrelsen valt att höja avgiften med 10% för att säkerställa en fortsatt god ekonomi. Höjningen gäller från 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jan Mattsson
Ordförande

Mustafa Demirtas
Kassör

Jan Schmidt
Ledamot

Pontus Ruggeri
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Ohlsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2024 11:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.04.2024 10:19

DOCUMENT ID:

H16MTGSeA

ENVELOPE ID:

SycfTzrlA-H16MTGSeA

DOCUMENT NAME:

Brf Hugin 14, 716419-3299 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mustafa Demirtas mustafa@demirtas.se	Signed Authenticated	11.04.2024 10:35 11.04.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/29) IP: 185.153.212.217
2. JAN SCHMIDT janne.schmidt01@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 11:02 11.04.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/20) IP: 85.230.81.179
3. JAN MATTSSON jom.54@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 11:30 11.04.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/26) IP: 83.185.37.55
4. PONTUS RUGGERI pontusruggeri@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 21:48 11.04.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/12) IP: 192.176.161.40
5. Göran Ohlsson gollumink@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 11:32 13.04.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/28) IP: 94.191.152.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Hugin 14

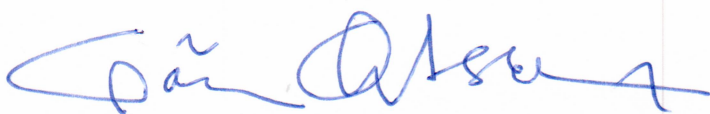
2023

Granskning av räkenskaperna avseende Brf Hugin för verksamhetsåret 2023 har utförts i samklang med god revisionssed och kan fastslå att:

- Förvaltning och verksamhet har bedrivits inom ramarna för föreningens stadgedefinierade syfte och är dokumenterad med attesterade protokoll.
- Intäkter och kostnader är styrka med verifikationer med vederhäftigt ursprung.
- Utgiftsposter utöver sedvanlig löpande drift¹ föregås av dokumenterade och beslutsfäliga stämмо- eller styrelsebeslut².
- En årsredovisning har upprättats enligt vedertagna redovisningsprinciper.

Revisionen finner ingen anledning till anmärkning inom de granskningsramar som revisionen omfattar. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Stockholm 2024-04-08



Göran Ohlsson

Internrevisor BRF Hugin 14

¹ Kostnader för löpande drift baseras normalt på beslut tagna under tidigare verksamhetsperioder och granskas därför inte ur ett beslutsperspektiv av denna revision. Förändringar av utgifternas storlek och riktning bevakas dock.

² Dvs styrelsebeslut som faller inom styrelsemandatet och inte måste hänskjutas till föreningsstämma.



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 13:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.04.2024 10:19

DOCUMENT ID:

H1bafTMHeR

ENVELOPE ID:

SJlqMafHxC-H1bafTMHeR

DOCUMENT NAME:

Hugin 14 Revision 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Ohlsson gollumink@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 13:42 16.04.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/28) IP: 79.136.118.152

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed