

# Årsredovisning 2023

Brf Asken nr 14

716417-4364



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Asken nr 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-11-03. Stadgar registrerades 2020-11-24 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Asken 14	2023	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 4 230 kvm och 2 lokaler om 149 kvm. Byggnadernas totalyta är 4379 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Johnny Ingemar Svedberg	Ordförande
Katarina Margareta Kjellvertz	Styrelseledamot
Anders Grafström	Styrelseledamot
Ann-Marie Åström	Styrelseledamot
Eva Birgitta Stener Setterwall	Styrelseledamot
Anna Paues	suppleant
Sophie Bolten Wachtmeister	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av minst två ordinarie styrelsemedlemmar

### Revisorer

Johan Wachtmeister	Revisorssuppleant
Linus Jönsson	Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-10. Ändring av stadgar enligt lag samt överlåtelse avgift 3,5%=>5% av b.belopp.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Byte av städbolag	Smart Trappstädning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Trädgården fick en ordentlig upplyftning under 2023. Den bestod dels av utrensning av gamla växter och plantering av nya växter. Tyvärr har föreningen tvingats till ett stort antal reparationer av föreningens hissar, främst är orsakade av felaktigt nyttjande som orsakat skador. Ett program för underhåll av blyfönster har påbörjats i föreningens två trapphus, planen är att reparera 2-3 fönster per år tills samtliga blyfönster är åtgärdade. Tryckstegringspumpen byttes under året. På grund av väsentligt ökade ränte- och fjärrvärmekostnader höjdes avgiften med 10% i början av 2023. Under 2023 amorterades ett av föreningens lån ner med 500 000 kr. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10%.

### Förändringar i avtal

Städfirma byttes i november 2023 till Smart Trappstädning AB.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	2 401	2 149	1 914
Resultat efter fin. poster	156	171	-410	152
Soliditet (%)	50	48	49	51
Yttre fond	2 068	1 374	916	458
Taxeringsvärde	231 313	231 313	152 691	152 691
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	487	454	453	426
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,1	74,2	81,8	92,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 202	2 343	2 202	2 202
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 127	2 264	2 127	2 127
Sparande per kvm totalyta, kr	139	141	7	120
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	149	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	185	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,77	1,19	0,76	1,07
Räntekänslighet (%)	4,52	5,17	4,86	5,17

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	10 688	-	-	10 688
Upplåtelseavgifter	148	-	-	148
Fond, yttre underhåll	1 374	-	694	2 068
Balkongfond	71	-	-	71
Reservfond	398	-	-	398
Balanserat resultat	-2 649	171	-694	-3 172
Årets resultat	171	-171	156	156
<b>Eget kapital</b>	<b>10 201</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>10 357</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 100
Årets resultat	156
<b>Totalt</b>	<b>-2 944</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	694
Balanseras i ny räkning	-3 638
	<b>-2 944</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 594	2 401
Övriga rörelseintäkter	3	44	186
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 638</b>	<b>2 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 526	-1 667
Övriga externa kostnader	8	-153	-187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451	-447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 130</b>	<b>-2 302</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>508</b>	<b>285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-363	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352</b>	<b>-113</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>156</b>	<b>171</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>156</b>	<b>171</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	18 817	19 250
Maskiner och inventarier	11	166	185
Pågående projekt		38	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 021</b>	<b>19 435</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 021</b>	<b>19 435</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		125	53
Övriga fordringar	12	2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	89	84
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216</b>	<b>138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 485	1 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 485</b>	<b>1 527</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 701</b>	<b>1 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 722</b>	<b>21 100</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		10 836	10 836
Uppskrivningsfond		398	398
Fond för yttre underhåll		2 068	1 374
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 302</b>	<b>12 608</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 100	-2 577
Årets resultat		156	171
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-2 944</b>	<b>-2 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 357</b>	<b>10 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 313	9 913
Leverantörsskulder		123	164
Skatteskulder		-10	-12
Övriga kortfristiga skulder		61	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	878	773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 364</b>	<b>10 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 722</b>	<b>21 100</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>508</b>	<b>285</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	451	447
	<b>959</b>	<b>732</b>
Erhållen ränta	11	1
Erlagd ränta	-357	-110
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>614</b>	<b>623</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-78	-3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60	21
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>596</b>	<b>641</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38	-420
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-38</b>	<b>-420</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	500	1 200
Amortering av lån	-1 100	-600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-600</b>	<b>600</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-42</b>	<b>821</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 527</b>	<b>706</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 485</b>	<b>1 527</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Asken nr 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,4 - 10 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 028	1 886
Hysesintäkter, lokaler	534	482
Kabel-TV/Bredband	32	32
<b>Summa</b>	<b>2 594</b>	<b>2 401</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	13	0
Övriga intäkter	0	92
Försäkringsersättning	0	58
Återbetaln. all Framtid	31	36
<b>Summa</b>	<b>44</b>	<b>186</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	30	13
Städning	43	40
Besiktning och service	35	74
Trädgårdsarbete	47	15
Övrigt	0	12
Snöskottning	17	20
<b>Summa</b>	<b>172</b>	<b>174</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	23	264
Lokaler	0	32
Tvättstuga	11	0
Soprum/miljöanläggning	0	64
Dörrar och lås/porttele	5	0
VA	3	0
Hissar	68	4
Fasader	51	0
Fönster	5	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	58
<b>Summa</b>	<b>166</b>	<b>422</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	95	95
Uppvärmning	733	653
Vatten	78	63
Sophämtning	86	72
<b>Summa</b>	<b>992</b>	<b>883</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	63	59
Kabel-TV	27	33
Bredband	0	5
Övrigt	41	28
Fastighetsskatt	64	63
<b>Summa</b>	<b>195</b>	<b>188</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	1	22
Övriga förvaltningskostnader	61	63
Juridiska kostnader	6	60
Ekonomisk förvaltning	46	42
Konsultkostnader	38	0
<b>Summa</b>	<b>153</b>	<b>187</b>

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	358	115
Ränteswap	5	0
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>363</b>	<b>115</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	23 376	22 956
Årets inköp	0	420
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 376</b>	<b>23 376</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 126	-3 697
Årets avskrivning	-433	-429
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 558</b>	<b>-4 126</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>18 817</b>	<b>19 250</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	60 313	60 313
Taxeringsvärde mark	171 000	171 000
<b>Summa</b>	<b>231 313</b>	<b>231 313</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	327	327
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>327</b>	<b>327</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-142	-123
Avskrivningar	-19	-19
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-161</b>	<b>-142</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>166</b>	<b>185</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	23
Försäkringspremier	45	40
Kabel-TV	7	7
Förvaltning	15	14
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>84</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-06-28	4,68 %	3 000	3 000
SEB	2024-10-28	4,76 %	3 200	3 200
SEB	2024-06-28	4,68 %	3 113	3 113
SEB	2023-05-28	3,09 %		600
<b>Summa</b>			<b>9 313</b>	<b>9 913</b>
Varav kortfristig del			9 313	9 913

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 313 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13
Fastighetsskötsel	3	3
Städning	-3	0
El	17	21
Uppvärmning	118	105
Vatten	13	12
Utgiftsräntor	12	6
Förutbetalda avgifter/hyror	704	614
<b>Summa</b>	<b>878</b>	<b>773</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

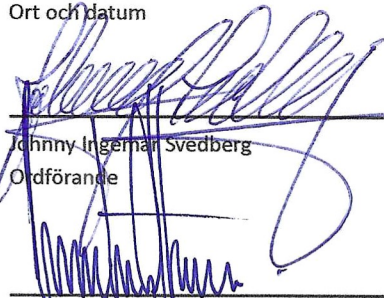
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 843	9 843



## Underskrifter

Stockholm, 2024-04-30

Ort och datum

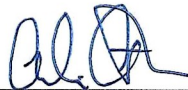


Johnny Ingemar Svedberg  
Ordförande

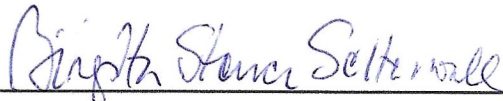
Anders Grafström  
Styrelseledamot



Katarina Margareta Kjellvertz  
Styrelseledamot

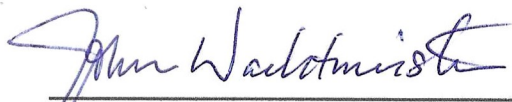


Ann-Marie Åström  
Styrelseledamot

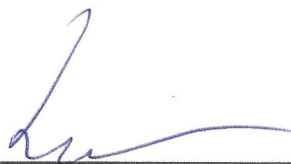


Eva Birgitta Stener Setterwall  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30



Johan Wachtmeister  
Revisor



Linus Jönsson  
Revisor