

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Baggen 3
769609-8867

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10-14 |
| Noter till resultaträkning | 11-12 |
| Övriga noter | 14-15 |
| Underskrifter | 16 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Baggen 3 (organisationsnummer: 769609-8867) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-19 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Genomförda större underhålls- samt investeringsåtgärder under året

Under året har Föreningen genomfört underhålls- samt investeringsåtgärder i tvättstuga och närliggande källarutrymme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat. Föreningens styrelse jobbar kontinuerligt med att utvärdera fastighetsförbättrande underhålls-, renoverings- samt effektiviseringsåtgärder

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Baggen 3 med adress Roslagsgatan 21, Stockholm. På fastigheten finns två bostadshus som uppfördes 1904 och som totalrenoverades 1974. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har under verksamhetsåret upplåtit 35 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt. Utöver bostäderna har föreningen upplåtit 6 lokaler med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret för skadehändelserna brand, inbrott, vatten och glas. Utöver dessa finns försäkring för bland annat maskin, rättsskydd, husbock, ohyra samt styrelseansvar för BRF.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

| Antal | Benämning | Total yta |
|-------|-------------------|----------------------|
| 38 | Bostadslägenheter | 2.164 m ² |
| 6 | Lokaler | 567 m ² |

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 106 662 000 kr, varav mark utgör 72 911 000 kr samt byggnader 33 751 000 kr.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

| <u>År</u> | <u>Åtgärd</u> |
|-----------|---|
| 2022/2023 | Tvättstuga och närliggande källarutrymme |
| 2021 | Relining |
| 2018 | Injustering av värmesystem |
| 2018 | Renovering av gårdsmuren |
| 2018 | Renovering av barnvagnsrum |
| 2017 | OVK |
| 2016 | Balkonger |
| 2014 | Hissrenovering |
| 2013 | Säkerhetsdörrar inkl. postboxar |
| 2013 | Balkonger |
| 2012/2013 | Trapphusrenovering |
| 2012 | Utvändig fönsterrenovering |
| 2012 | Balkonger |
| 2009 | Balkonger |
| 2007 | Ventilation källare |
| 2006 | Fasadrenovering |
| 2006 | Tak-, taktsäkerhet- och fönsterrenovering |
| 2005/2006 | Cirkulationspump värme/vatten |
| 2005/2006 | Badrum, hyreslägenheter |
| 2005/2007 | Taktsäkerhet |

Lägenheter och lokaler

Under året har inga lägenheter överlåtits.

Medlemsinformation

Vid årets slut var antalet medlemmar 48st. Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-28.

Styrelse

Styrelsen har under året utgjorts av:

| | |
|-----------------|-----------------|
| Marret Teyka | Ordförande |
| Daniel Bragman | Styrelseledamot |
| Sara Lindberg | Styrelseledamot |
| Viktor Eriksson | Styrelseledamot |
| Therese Almladh | Styrelseledamot |

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Revisor

Revisor är Lennart Klingberg Future AB, valda vid föreningsstämman.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgifterna för föreningens medlemmar är oförändrade 2023. Hyresintäkterna från hyresrätter och lokaler minskade med sammanlagt 1% från föregående år. Lokalhyrorna är indexreglerade.

Lån

Föreningens lån uppgick per 2023-12-31 till 7 850 000 kr.

Likvida medel

Föreningens totala likviditet, bestående av bankkonto samt klientmedelskonto hos Fastighetsägarna, uppgick vid årets slut till 4 825 787 kr, vilket alltså är en hög nivå.

Ekonomi

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------|--------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 196 | 2 220 | 2 147 | 2178 |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | -724 | -114 | -1 361 | 433 |
| Soliditet (%) | 85,6 | 86,1 | 85,9 | 85,5 |

Nyckeltal

| | |
|--|-------|
| Årsavgifter kr/kvm | 532 |
| Skuldsättning kr/kvm totalyta | 2 874 |
| Skuldsättning kr/kvm brf yta | 3 628 |
| Räntekänslighet % | 7% |
| Energikostnad kr/kvm | 259 |
| Sparande per kvm | 18 |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems -insatser | Upp- låtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--|----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 40 786 604 | 14 634 432 | 1 572 655 | -6 235 587 | -114 050 | 50 644 053 |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | | 274 023 | -274 023 | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -114 050 | 114 050 | |
| Årets resultat | | | | | -727 363 | -727 363 |
| Belopp vid årets utgång | 40 786 604 | 14 634 432 | 1 846 678 | -6 623 660 | -727 363 | 49 916 690 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -6 623 662 |
| Årets resultat | <u>-727 363</u> |
| Totalt | -7 351 025 |
| | |
| Avsättning till yttre fond | 274 023 |
| Uttag ur yttre fond | -455 329 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-7 169 719</u> |
| Summa | -7 351 025 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 196 218 | 2 220 003 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 48 759 | 5 046 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 244 977 | 2 225 049 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift- och fastighetskostnader | 4 | -2 452 218 | -1 878 882 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -88 800 | -39 103 |
| Personalkostnader och arvoden | | -11 311 | -4 480 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -321 540 | -321 540 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 873 869 | -2 244 005 |
| Rörelseresultat | | -628 892 | -18 956 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - | 9 200 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 845 | 6 375 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -161 684 | -110 669 |
| Summa finansiella poster | | -94 839 | -95 094 |
| Resultat efter finansiella poster | | -723 731 | -114 050 |
| Resultat före skatt | | -723 731 | -114 050 |
| Skatter | | | |
| Skatt | | -3 632 | - |
| Årets resultat | | -727 363 | -114 050 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 53 416 440 | 53 737 980 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 7 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 53 416 440 | 53 737 980 |
| Summa anläggningstillgångar | | 53 416 440 | 53 737 980 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 156 | 61 792 |
| Skattekonto | | 13 926 | 2 038 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 213 | 35 924 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 295 | 99 754 |
| <i>Kassa och bank</i> | 8 | | |
| Kassa och bank | | 4 827 512 | 4 962 110 |
| Summa kassa och bank | | 4 827 512 | 4 962 110 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 885 807 | 5 061 864 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 58 302 247 | 58 799 844 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 55 421 036 | 55 421 036 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 846 678 | 1 572 655 |
| Summa bundet eget kapital | | 57 267 714 | 56 993 691 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -6 623 661 | -6 235 587 |
| Årets resultat | | -727 363 | -114 050 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 351 024 | -6 349 637 |
| Summa eget kapital | | 49 916 690 | 50 644 054 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 4 000 000 | 6 925 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 000 000 | 6 925 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfr skuld | 9 | 3 850 000 | 925 000 |
| Leverantörsskulder | | 235 378 | 112 138 |
| Skatteskulder | | 8 312 | 2 020 |
| Övriga skulder | | 62 048 | 18 610 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 229 819 | 173 022 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 385 557 | 1 230 790 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 58 302 247 | 58 799 844 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -628 892 | -18 957 |
| Avskrivningar | 321 540 | 321 540 |
| Erlagd ränta och ränteintäkter | -94 839 | -95 093 |
| Skatt | -3 632 | |
| | <u>-405 823</u> | <u>207 490</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -405 823 | 207 490 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar | 59 636 | -40 897 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar | -17 289 | -673 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder | 123 241 | -66 760 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder | <u>105 637</u> | <u>-112 050</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -134 598 | -12 890 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | - | |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | |
| Årets kassaflöde | -134 598 | -12 890 |
| Likvida medel vid årets början | <u>4 962 109</u> | <u>4 975 000</u> |
| Likvida medel vid årets slut | 4 827 511 | 4 962 110 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> | <i>(% föreg år)</i> |
|------------------------------|-----------------|---------------------|
| Byggnad | 1% | (1%) |
| Ombyggnad | 1% | (1%) |
| Markanläggningar | 10% | (10%) |
| Inventarier | 20% | (20%) |
| Postboxar | 5% | (5%) |

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 150 629 | 1 164 241 |
| Hyror | 1 042 743 | 1 050 453 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 2 846 | 5 308 |
| | <u>2 196 218</u> | <u>2 220 002</u> |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|--------|---------------|--------------|
| Övrigt | 48 759 | 5 046 |
| Summa | <u>48 759</u> | <u>5 046</u> |

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Drift | | |
| Fastighetsskötsel | 89 627 | 103 824 |
| Städning | 98 810 | 91 154 |
| Tillsyn, besiktning, kontroller | 80 477 | 29 126 |
| Trädgårdsskötsel | | 9 932 |
| Snöröjning | 91 293 | 37 902 |
| Reparationer | 358 631 | 183 401 |
| El | 205 223 | 209 136 |
| Uppvärmning | 343 868 | 316 960 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Vatten | 158 601 | 57 298 |
| Sophämtning | 71 726 | 80 583 |
| Försäkringspremie | 63 941 | 57 440 |
| Självrisk | | 61 000 |
| Fastighetsavgift bostäder | 60 382 | 57 300 |
| Fastighetsskatt lokaler | 66 620 | 63 410 |
| Övriga fastighetskostnader | 5 078 | 29 263 |
| Kabel-tv/Bredband/IT | 10 340 | 6 990 |
| Förvaltningsarvode ekonomi | 106 043 | 99 520 |
| Ekonomisk förvaltning utöver avtal | 8 199 | 801 |
| Panter och överlåtelse | 1 969 | 6 040 |
| Förvaltningsarvode teknik | 19 650 | 19 230 |
| Teknisk förvaltning utöver avtal | 3 281 | 1 244 |
| Juridiska åtgärder | 118 574 | 72 919 |
| Övriga externa tjänster | 34 556 | 8 515 |
| | <u>1 996 889</u> | <u>1 602 988</u> |
| Underhåll | | |
| Gemensamma utrymmen | 114 276 | 104 465 |
| Tvättstuga | | 171 429 |
| Tak | 76 000 | |
| Övrigt | 265 053 | |
| | <u>455 329</u> | <u>275 894</u> |
| Totalsumma drift- och fastighetskostnader | <u>2 452 218</u> | <u>1 878 882</u> |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Porto / Telefon | 1 544 | 3 715 |
| Lokalhyra | 15 625 | |
| Konsultarvode | 15 937 | 8 888 |
| Besiktning- och utredningskostnader | 6 444 | |
| Revisionarvode | 13 250 | 12 500 |
| Styrelsearvode | 36 000 | 14 000 |
| Summa | <u>88 800</u> | <u>39 103</u> |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets början | | |
| - Byggnad | 23 208 964 | 23 208 964 |
| - Ombyggnad | 9 875 075 | 9 875 075 |
| - Markanläggning | 72 250 | 72 250 |
| - Ombyggnad balkonger | | - |
| | <u>33 156 289</u> | <u>33 156 289</u> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -4 054 228 | -3 732 688 |
| - Årets avskrivning byggnad | -232 092 | -232 092 |
| - Årets avskrivning ombyggnad | -89 448 | -89 448 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-4 375 768</u> | <u>-4 054 228</u> |
| Inbetalt fr medlemmar avs balkonger 2009 | -1 135 505 | -1 135 505 |
| Inbetalt fr medlemmar avs balkonger 2012 | -493 624 | -493 624 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Inbetalt fr medlemmar avs balkonger 2013 | -130 550 | -130 550 |
| Inbetalt fr medlemmar avs balkonger 2016 | -1 125 523 | -1 125 523 |
| Inbetalt fr medlemmar avs balkonger 2020 | -195 690 | -195 690 |
| | <u>-3 080 892</u> | <u>-3 080 892</u> |
| | | |
| Mark | 27 716 811 | 27 716 811 |
| Summa byggnader och mark | <u>53 416 440</u> | <u>53 737 980</u> |
| | | |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 33 751 000 | 33 751 000 |
| Mark | 72 911 000 | 72 911 000 |
| | <u>106 662 000</u> | <u>106 662 000</u> |
| | | |
| Bostäder | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Lokaler | 6 662 000 | 6 662 000 |
| | <u>106 662 000</u> | <u>106 662 000</u> |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 29 305 | 29 305 |
| | 29 305 | 29 305 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -29 305 | -29 305 |
| | -29 305 | -29 305 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 8 Kassa och bank

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Sparkonto | 1 725 | 1 725 |
| Avräkningskonto Fastighetsägarna | 4 825 787 | 4 960 385 |
| Summa | 4 827 512 | 4 962 110 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

| Lånegivare | Konvertering/ Slutbetalning | Ränta | Skuldbelopp 2023-12-31 | Amortering/ Upplåning | Skuldbelopp 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Stadshypotek | 2024-01-22 | 5,63% | 925 000 | | 925 000 |
| Stadshypotek | 2025-06-30 | 1,05% | 4 000 000 | | 4 000 000 |
| Nordea Hypotek AB | 2024-03-06 | 4,69% | 2 925 000 | | 2 925 000 |
| Varav kortfristig del | | | -3 850 000 | | -925 000 |
| Varav långfristig del | | | 4 000 000 | | 6 925 000 |

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 24 000 000 | 24 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 24 000 000 | 24 000 000 |

Not 11 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventualförpliktelser | | |

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Marret Leyka
Ordförande

Daniel Bergman
Ledamot

Sara Lindberg
Ledamot

Therese Almbladh
Ledamot

Viktor Eriksson
Ledamot

Min Revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Lennart Klingberg, Lennart Klingberg Future AB

Av föreningen valt revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Baggen 3 i Stockholm

Organisationsnummer 769609-8867

Jag har granskat årsredovisning och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Baggen 3** i Stockholm Organisationsnummer **769609-8867** för räkenskapsåret **2023-01-01 - 2023-12-31**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revision ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalande nedan.

Årsredovisning har upprättats i enlighet med lag om årsredovisning i bostadsrättsförening och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelse är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning disponerar förlusten enligt föreslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Jonstorp den 2024-05-20


.....

Lennart Klingberg
Revisor

