

769603 - 7519

2001-11-25

**EKONOMISK PLAN**

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BECKBRÄNNAREN MINDRE 29**

**ORG.NUMMER 769603-7519**

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Fastighetens reparationsbehov
4. Försäkring
5. Taxeringsvärde
6. Förvärvskostnader
7. Finansieringsplan
8. Beräkning av föreningens årliga kostnader
  - a) Kapitalkostnader
  - b) Fastighets- och inkomstskatt
  - c) Driftkostnader
  - d) Fondavsättningar
9. Beräkning av föreningens årliga intäkter
10. Lägenhetsförteckning i vilken redovisas: lägenhetsarea, antal rum, andelstal, insatser och årsavgifter.
11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
12. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen.

Bilaga: Utlåtande om underhållsbehov

Denna ekonomiska plan har upprättats

med biträde av:

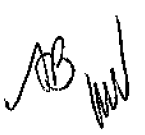
Advokatfirman Carler AB

Advokat Sören Birkeland

Box 7557, 103 93 Stockholm

Tel 08-545 184 50

E-mail: carler@carler.se



## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

### Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 29, Stockholm, som registrerats hos Patent- och registreringsverket 1998-12-29 med organisationsnummer 769603-7519, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Förvärvskostnad och årliga kostnader

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

*Taxeringsvärdet* för fastigheten har i planen beräknats efter preliminära omräkningstal för år 2002 som för bostadsdelen av taxeringsvärdet är 1,48 av basvärdet och för lokaldelen 1,37 av basvärdet.

*Fastighetsskatten* i planen har beräknats enligt gällande bestämmelser efter en skattesats om 0,5 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen och 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen. Regeringen föreslår i budgetpropositionen 2001 att skattesatsen för bostadsdelen sänks från 0,7 % till 0,5 % fr o m den 1 januari 2001.

### Skattemässig status

Med beaktande av taxeringsvärdets fördelning på bostads- och lokaldel är föreningen skattemässigt ett s k äkta bostadsföretag. Det gäller om minst 60 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet belöper på de till medlemmarna med bostads- eller hyresrätt upplåtna bostadslägenheterna. Om bostadslägenheterna i viss omfattning hyrs ut till utomstående och det beror på att föreningen ännu inte lyckats få med hyresgästerna i dessa lägenheter som bostadsrättshavare anses föreningen som äkta bostadsföretag även om en *något mindre del* av lägenheterna än som motsvarar 60 % av taxeringsvärdet för fastigheten upplåtits med bostadsrätt till föreningsmedlemmar (RSV S 1999:43 ). Föreningen behandlas inkomstskattemässigt som oäkta bostadsföretag i denna plan med hänsyn till omfattningen av kvarvarande hyresrätter. Huruvida föreningen är ett s k äkta eller oäkta bostadsföretag bedöms vid utgången av varje beskattningsår. När endast en mindre del av bostadslägenheterna kvarstår som ej upplåtna med bostadsrätt bedöms föreningen utgöra ett s k äkta bostadsföretag. För oäkta bostadsföretag gäller särskilda uppskovsregler för beskattning av realisationsvinst. En bostadsrättsförening bedöms alltid som oäkta bostadsföretag under anskaffningsåret för fastigheten ur reavinsskattesynpunkt.

### Fastighetsköp

Föreningen avser att förvärva fastigheten Stockholm Beckbrännaren Mindre 29 för omvandling från hyresrätt till bostadsrätt. För föreningens ställningstagande till förvärv av fastigheten har denna ekonomiska plan upprättats.

### Inflyttning

Då samtliga lägenheter med ett undantag är uthyrda har inflyttning skett.

AB ml

**Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt**

Om föreningen beslutar om fastighetsköp avses lägenheterna att upplåtas med bostadsrätt i samband med föreningens tillträde av fastigheten som beräknas ske under december 2001.

**Besiktningsutlåtande**

Scantrex AB har 2000-09-21 utfört en teknisk besiktning av fastigheten. Besiktningsutlåtandet bifogas som bilaga till den ekonomiska planen.

**2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN****Fastighet**

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Fastighet        | Stockholm Beckbrännaren Mindre 29.   |
| Adress           | Folkungagatan 114 och Kocksgatan 53. |
| Kommun           | Stockholm.                           |
| Kommundel        | Södermalm.                           |
| Församling       | Sofia församling.                    |
| Dispositionsrätt | Äganderätt.                          |
| Areal            | 1 323 kvm.                           |
| Stadsplan        | 1938, 1985 och 1992.                 |

**Gård**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Markförhållande | Asfalt och gräsytor. |
|-----------------|----------------------|

**Byggnad**

|              |                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnad      | Flerbostadshus bestående av gathus i 5 våningsplan och sluttningsvåning samt gårdshus i 3 våningsplan med sluttningsvåning.                     |
| Byggnadsår   | Byggnaden är uppförd 1939.                                                                                                                      |
| Ombyggnadsår | År 1996 utfördes renoveringsåtgärder på byggnaderna avseende byte av elledningar, vatten- och avloppsstammar samt renovering av kök och badrum. |
| Värdeår      | Fastighetens skattemässiga värdeår är 1996.                                                                                                     |



|                           |                                                                                                                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lägenheter                | 56 st bostadslägenheter om totalt 2 327 kvm. Av lägenheterna omfattar 42 st 1 r o k och 14 st 2 r o k.                                                     |
| Lokaler                   | 3 st om totalt 1 836 kvm.                                                                                                                                  |
| Yta och utformning        | Uppgifter om respektive lägenhets yta och utformning framgår av lägenhetsförteckningen under punkt 10.                                                     |
| Undergrund                | Undergrund utgörs av berg och möjligen av viss växelagring.                                                                                                |
| Källarväggar              | Betong.                                                                                                                                                    |
| Ytterväggar               | Tegel.                                                                                                                                                     |
| Bjälklag                  | Betong.                                                                                                                                                    |
| Yttertak                  | Lertegel i gathus. Plåt i gårdshus.                                                                                                                        |
| Fasader                   | Puts.                                                                                                                                                      |
| Fönster                   | 2-glas kopplade träfönster med invändig extraruta mot Folkungagatan.                                                                                       |
| Balkonger                 | Gathuset har fribärande betongbalkonger med smidesräcken och plåtskärmar. Gårdshuset har indragna balkonger med smidesräcken och plåtskärmar på övre plan. |
| Trapphus                  | 1 st i vardera gathus respektive gårdshus. Marmor i trapplopp och på vilplan i både gat- och gårdshus.                                                     |
| Hiss                      | 1 hiss för fyra personer i gathuset.                                                                                                                       |
| Uppvärmning               | Fjärrvärme. Vattenburen värme.                                                                                                                             |
| Ventilation               | Självdrag med hjälpfläktar (mekanisk frånluft). Butikslokalen, tandläkarlokalen och kontorslokalen har separata ventilationsanläggningar.                  |
| Sophantering              | I gathuset finns sopnedkast till soprum med sopkarusell. Grovsoprum finns i mindre gårdsbyggnad med träkonstruktion.                                       |
| Tvättstuga                | Tvättstuga finns på vinden i både gathuset och gårdshuset.                                                                                                 |
| Källarvåning              | Svale, förrådsutrymmen, undercentral för värmeväxlare och frysmaskinrum för livsmedelsbutiken i fastigheten. Gårdshuset saknar källarvåning.               |
| Halvplan i sluttningsvån. | Elcentral.                                                                                                                                                 |
| Vind                      | Lägenhetsförråd och tvättstuga i såväl gat- som gårdshus. I gathuset finns dessutom piskbalkong och hissmaskinrum.                                         |

AB  
mw

Installationer Fastigheten är ansluten till det kommunala systemet för vatten- och avlopp, fjärrvärme, el och gas.

Kabel-tv Kabel-tv finns installerat i fastigheten.

### **Bostäder**

Kök Rostfri diskbänk, gasspis, köksventilator, kyl och frys. Moderna kökssnickerier med spegelluckor.

Badrum Fristående badkar, wc och tvättställ. Plastmatta på golv. Väggar kaklat till 3/4 och i övrigt målat.

Bostadsrum Golv med parkett i vardagsrum. Golv i övriga rum har linoleummatta. Väggar med tapet eller målat. De flesta lägenheterna har balkong. Några lägenheter har öppen spis. Öppna spisar är dock belagda med eldningsförbud.

### **Lokaler**

Livsmedelsbutiken Försäljningslokal med chardisk och innanförliggande kylutrymmen, lager, uppackningsrum och dylikt. I källarplan finns ytterligare lager, personalrum, kontor och kylrum. 1 tr upp finns också lager samt lastkaj.

Tandläkarlokal Kapprum, väntrum, 2 wc, reception och 4 behandlingsrum. Balkong.

Kontor 2 kontorsrum, pentry, wc och kapprum.

Gemensamma anordningar Tvättstuga och piskbalkong.

Servitut Fastigheten berörs inte av några kända servitut.

Gemensamhetsanläggning: Fastigheten är inte skyldig att ingå i gemensamhetsanläggning.

AB  
mw

### 3. FASTIGHETENS REPARATIONSBEHOV

#### Sammanfattning av huvudsakligt reparationsbehov

Scantrex AB har vid sin besiktning 2000-09-11 noterat att fastigheten utöver löpande underhållsbehov har följande fastställbara underhållsbehov.

#### Inom 3 år

|             |                     |            |
|-------------|---------------------|------------|
| Lägenheter: | Oförutsett          | 300 000 kr |
|             | Justering av avlopp | 75 000 kr  |
|             | Fuktskada i kök     | 25 000 kr  |

|          |                                               |                     |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Allmänt: | Renovering /justering av ventilationssystemet | 100 000 kr          |
|          | Justering av avloppssystem                    | 50 000 kr           |
|          | Justering av elinstallationer/pumpgrop        | 175 000 kr          |
|          | Reparation/justering av yttertak              | 75 000 kr           |
|          | Fasadrenovering inkl. fönster och balkonger   | 150 000 kr          |
|          | Reparation av fuktskada i kontor              | 25 000 kr           |
|          | Oförutsett                                    | 25 000 kr           |
|          | Totalt exkl. moms                             | 1 000 000 kr        |
|          | Moms                                          | 250 000 kr          |
|          | <b>Totalt inkl. moms</b>                      | <b>1 250 000 kr</b> |

#### Ej nödvändigtvis inom 3 år

|          |                                    |                   |
|----------|------------------------------------|-------------------|
| Allmänt: | Radiatorventil                     | 160 000 kr        |
|          | Renovering/uppgradering av his     | 225 000 kr        |
|          | Sanering av källare                | 55 000 kr         |
|          | Översyn av fasader och fönster m m | <u>200 000 kr</u> |
|          | Totalt exkl. moms                  | 640 000 kr        |
|          | Moms                               | 160 000 kr        |
|          | <b>Totalt inkl. moms</b>           | <b>800 000 kr</b> |

### 4. FÖRSÄKRING

Fastigheten är och kommer att vara fullvärdeförsäkrad.

Styrelsen kommer att meddela samtliga bostadsrättshavare om nödvändigheten att de tecknar bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar.

AB

# 5. BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE ÅR 2002

|         |            | Bostad     | Lokal      |
|---------|------------|------------|------------|
| Byggnad | 36 580 000 | 23 976 000 | 12 604 000 |
| Mark    | 10 603 000 | 8 584 000  | 2 019 000  |
| Summa   | 47 183 000 | 32 560 000 | 14 623 000 |

# 6. FÖRVÄRVSKOSTNAD

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Köpeskilling                         | 68 000 000 |
| Lagfart / stämpelskatt               | 1 020 000  |
| Avsättning till reparationer         | 2 500 000  |
| Disp. fond inklusive ombildn.kostnad | 700 000    |
| Summa                                | 72 220 000 |

# 7. FINANSIERINGSPLAN

| Långivare              | Lånebelopp | Ränta % | Ränta kr  | Amort.fritt tre år | Räntebindn.  |
|------------------------|------------|---------|-----------|--------------------|--------------|
| Nytt lån               | 12 000 000 | 5,75    | 690 000   | 0                  | 5 år         |
| Nytt lån               | 12 000 000 | 5,25    | 630 000   | 0                  | 3 år         |
| Nytt lån               | 8 220 000  | 4,90    | 402 780   | 0                  | 2 år         |
| Nytt lån (hyresrätter) | 6 190 860  | 4,30    | 266 207   | 0                  | rörlig ränta |
| Summa                  | 38 410 860 |         | 1 988 987 | 0                  |              |

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Insatser vid fastighetsköpet | 33 809 140 |
| Summa finansiering           | 72 220 000 |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Insatser totalt  | 40 000 000 |
| Bostadsrätter    | 33 809 140 |
| Ej bostadsrätter | 6 190 860  |

# 8. ÅRLIGA KOSTNADER

|                                      | År 2002   | År 2003   | År 2004   |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Räntor                               | 1 988 987 | 1 988 987 | 1 988 987 |
| Amorteringar                         | 0         | 0         | 0         |
| Fastighetsskatt, se not nedan        | 227 630   |           |           |
| Inkomstskatt, se nedan               | 0         |           |           |
| Värme                                | 325 000   |           |           |
| Vatten                               | 60 000    |           |           |
| El                                   | 100 000   |           |           |
| Kabel-TV                             | 15 000    |           |           |
| Sophämtning                          | 40 000    |           |           |
| Sotning                              | 15 000    |           |           |
| Försäkring                           | 35 000    |           |           |
| Löpande underhåll                    | 150 000   |           |           |
| Städning av trappor m m              | 75 000    |           |           |
| Hisskötsel, jour och besiktning      | 20 000    |           |           |
| Teknisk förv. / fastighetsskötsel    | 125 000   |           |           |
| Ekonomisk förvaltning                | 80 000    |           |           |
| Övrigt, revision, styrelsearvode m m | 50 000    |           |           |
| Avsättning till yttre fond           | 141 549   |           |           |
| Återbetalning moms lokaler           | -93 057   |           |           |
| Summa                                | 3 355 109 |           |           |

|                        |           |             |
|------------------------|-----------|-------------|
| Drift och underhåll kr | 1 090 000 | 262 kr/ kvm |
|------------------------|-----------|-------------|

# Notering

Fastighetsskatten har beräknats efter 0,5 % av taxeringsvärdets bostadsdel och 1 % av dess lokaldel. Skattesatsen på bostadsdelen föreslås sänkt från 0,7 % till 0,5 % i budgetpropositionen 2001. För åren 2002 t o m 2006 utgår halv skatt på bostadsdelen p g a att fastighetens värdeår är 1996. För det oäkta bostadsföretaget beräknas inkomstskatten de närmaste tre åren till 0 kr p g a ombildnings- och renoveringskostnader.

# 9. ÅRLIGA INTÄKTER

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Årsavgifter                    | 1 071 657 |
| Hyra bostäder                  | 460 356   |
| Lokalhyra inkl fastighetsskatt | 1 823 096 |
| Summa                          | 3 355 109 |

AB  
mw

10. LÄGENHETSFÖRTECKNING

| Adress         | Lgh<br>nr | Vån | Antal<br>rum | Ut-<br>formn. | Yta   | Insatser<br>totalt | Insatser<br>dec 2001 | Andelstal<br>alla borätter | Andelstal<br>dec 2001 | Årsavg.<br>2001 | Hyra      |
|----------------|-----------|-----|--------------|---------------|-------|--------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------|
| Folkungag. 114 | 1         | 1   | 2            | rok           | 52    | 858 265            | 0                    | 2,174                      | 0,000                 | 0               | 59 916    |
|                | 4         | 1   | 1            | rok           | 35    | 622 934            | 622 934              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 5         | 1   | 2            | rok           | 71    | 1 121 282          | 1 121 282            | 2,840                      | 3,359                 | 35 993          | 0         |
|                | 6         | 1   | 1            | rok           | 36    | 636 777            | 636 777              | 1,613                      | 1,907                 | 20 441          | 0         |
|                | 7         | 2   | 1            | rok           | 30    | 559 257            | 559 257              | 1,402                      | 1,659                 | 17 774          | 0         |
|                | 8         | 2   | 1            | rok           | 35    | 629 164            | 629 164              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 9         | 2   | 2            | rok           | 64    | 1 034 625          | 1 034 625            | 2,594                      | 3,068                 | 32 883          | 0         |
|                | 10        | 2   | 1            | rok           | 37    | 657 127            | 657 127              | 1,648                      | 1,949                 | 20 885          | 0         |
|                | 11        | 2   | 1            | rok           | 35    | 629 164            | 629 164              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 12        | 2   | 2            | rok           | 67    | 1 076 569          | 1 076 569            | 2,700                      | 3,193                 | 34 216          | 0         |
|                | 13        | 2   | 1            | rok           | 37    | 657 127            | 0                    | 1,648                      | 0,000                 | 0               | 47 412    |
|                | 14        | 3   | 1            | rok           | 30    | 564 794            | 0                    | 1,402                      | 0,000                 | 0               | 40 764    |
|                | 15        | 3   | 1            | rok           | 35    | 635 393            | 0                    | 1,578                      | 0,000                 | 0               | 47 568    |
|                | 16        | 3   | 2            | rok           | 64    | 1 044 869          | 1 044 869            | 2,594                      | 3,068                 | 32 883          | 0         |
|                | 17        | 3   | 1            | rok           | 35    | 635 393            | 635 393              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 18        | 1   | 1            | rok           | 35    | 635 393            | 635 393              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 19        | 1   | 2            | rok           | 67    | 1 087 228          | 1 087 228            | 2,700                      | 3,193                 | 34 216          | 0         |
|                | 20        | 1   | 1            | rok           | 37    | 663 633            | 663 633              | 1,648                      | 1,949                 | 20 885          | 0         |
|                | 21        | 2   | 1            | rok           | 30    | 570 331            | 570 331              | 1,402                      | 1,659                 | 17 774          | 0         |
|                | 22        | 2   | 1            | rok           | 35    | 641 622            | 0                    | 1,578                      | 0,000                 | 0               | 47 568    |
|                | 23        | 2   | 2            | rok           | 64    | 1 055 112          | 1 055 112            | 2,594                      | 3,068                 | 32 883          | 0         |
|                | 24        | 3   | 1            | rok           | 35    | 641 622            | 641 622              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 25        | 3   | 1            | rok           | 35    | 641 622            | 0                    | 1,578                      | 0,000                 | 0               | 47 412    |
|                | 26        | 3   | 2            | rok           | 67    | 1 097 887          | 1 097 887            | 2,700                      | 3,193                 | 34 216          | 0         |
|                | 27        | 4   | 1            | rok           | 37    | 670 139            | 670 139              | 1,648                      | 1,949                 | 20 885          | 0         |
|                | 28        | 4   | 1            | rok           | 30    | 575 868            | 575 868              | 1,402                      | 1,659                 | 17 774          | 0         |
|                | 29        | 4   | 1            | rok           | 35    | 647 852            | 647 852              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 30        | 5   | 2            | rok           | 64    | 1 065 356          | 1 065 356            | 2,594                      | 3,068                 | 32 883          | 0         |
|                | 31        | 5   | 1            | rok           | 35    | 647 852            | 0                    | 1,578                      | 0,000                 | 0               | 47 412    |
|                | 32        | 5   | 1            | rok           | 35    | 647 852            | 647 852              | 1,578                      | 1,866                 | 19 996          | 0         |
|                | 33        | 5   | 2            | rok           | 67    | 1 108 546          | 1 108 546            | 2,700                      | 3,193                 | 34 216          | 0         |
|                | 34        | 5   | 1            | rok           | 37    | 676 645            | 676 645              | 1,648                      | 1,949                 | 20 885          | 0         |
| Kocksg. 55     | 35        | 1   | 1            | rok           | 27    | 496 825            | 0                    | 1,258                      | 0,000                 | 0               | 38 916    |
|                | 36        | 1   | 2            | rok           | 54    | 859 373            | 859 373              | 2,177                      | 2,574                 | 27 586          | 0         |
|                | 37        | 1   | 2            | rok           | 54    | 859 373            | 859 373              | 2,177                      | 2,574                 | 27 586          | 0         |
|                | 38        | 1   | 1            | rok           | 36    | 617 674            | 617 674              | 1,564                      | 1,850                 | 19 827          | 0         |
|                | 39        | 1   | 1            | rok           | 36    | 617 674            | 617 674              | 1,564                      | 1,850                 | 19 827          | 0         |
|                | 40        | 1   | 1            | rok           | 39    | 657 957            | 657 957              | 1,666                      | 1,971                 | 21 120          | 0         |
|                | 41        | 1   | 1            | rok           | 39    | 657 957            | 657 957              | 1,666                      | 1,971                 | 21 120          | 0         |
|                | 42        | 1   | 1            | rok           | 34    | 590 819            | 0                    | 1,496                      | 0,000                 | 0               | 45 708    |
|                | 43        | 2   | 1            | rok           | 34    | 590 819            | 590 819              | 1,496                      | 1,770                 | 18 965          | 0         |
|                | 44        | 2   | 2            | rok           | 54    | 859 373            | 859 373              | 2,177                      | 2,574                 | 27 586          | 0         |
|                | 45        | 2   | 2            | rok           | 54    | 859 373            | 859 373              | 2,177                      | 2,574                 | 27 586          | 0         |
|                | 46        | 2   | 1            | rok           | 36    | 617 674            | 617 674              | 1,564                      | 1,850                 | 19 827          | 0         |
|                | 47        | 2   | 1            | rok           | 36    | 617 674            | 617 674              | 1,564                      | 1,850                 | 19 827          | 0         |
|                | 48        | 2   | 1            | rok           | 39    | 657 957            | 657 957              | 1,666                      | 1,971                 | 21 120          | 0         |
|                | 49        | 2   | 1            | rok           | 39    | 657 957            | 657 957              | 1,666                      | 1,971                 | 21 120          | 0         |
|                | 50        | 2   | 1            | rok           | 34    | 590 819            | 590 819              | 1,496                      | 1,770                 | 18 965          | 0         |
|                | 51        | 3   | 1            | rok           | 24    | 456 542            | 456 542              | 1,156                      | 1,368                 | 14 655          | 0         |
|                | 52        | 3   | 1            | rok           | 49    | 792 234            | 792 234              | 2,007                      | 2,373                 | 25 431          | 0         |
|                | 53        | 3   | 1            | rok           | 49    | 792 234            | 792 234              | 2,007                      | 2,373                 | 25 431          | 0         |
|                | 54        | 3   | 1            | rok           | 27    | 496 825            | 496 825              | 1,258                      | 1,488                 | 15 948          | 0         |
|                | 55        | 3   | 1            | rok           | 27    | 496 825            | 496 825              | 1,258                      | 1,488                 | 15 948          | 0         |
|                | 56        | 3   | 1            | rok           | 37    | 631 102            | 631 102              | 1,598                      | 1,890                 | 20 258          | 0         |
|                | 57        | 3   | 1            | rok           | 37    | 631 102            | 631 102              | 1,598                      | 1,890                 | 20 258          | 0         |
|                | 58        | 3   | 1            | rok           | 24    | 456 542            | 0                    | 1,156                      | 0,000                 | 0               | 37 680    |
|                | 59        | bv  | -            | lokal         | 1 368 | 0                  | 0                    | 0,000                      | 0,000                 | 0               | 1 248 520 |
|                | 60        | 1   | -            | lokal         | 86    | 0                  | 0                    | 0,000                      | 0,000                 | 0               | 117 900   |
|                | 61        | 1   | -            | lokal         | 382   | 0                  | 0                    | 0,000                      | 0,000                 | 0               | 456 676   |
|                |           |     |              |               | 4 163 | 40 000 000         | 33 809 140           | 100,000                    | 100,000               | 1 071 657       | 2 283 452 |

varav bostad 2 327  
lokal 1 836

varav bostäder 460 356  
lokaler 1 823 096

*AB M*

## 11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar.
- B. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- C. Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl. a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.
- F. Nödvändigt underhållsbehov föreligger enligt bifogat besiktningsutlåtande. Underhållsbehovet kommer att finansieras med fonderade medel och vid behov genom nyupplåning i föreningen.

Behov av nödvändig tillbyggnad, ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten föreligger ej.

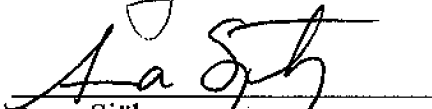
Stockholm 2001-11-01

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BECKBRÄNNAREN MINDRE 29

  
Ulrica Lindqvist

  
Terése Lundqvist

  
Stig Olsson

  
Anna Sjöberg

  
Göran Åkerblom

AB MW

## 12. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 29, org.nummer 769603-7519 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

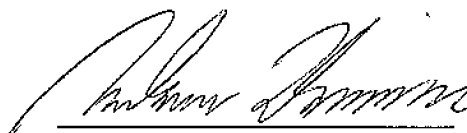
Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2001- 11 -12



Anders Berg  
Jur kand



Urban Wiman  
Jur kand

Stockholms Fastighetsägareförenings  
Service AB  
Box 12871  
112 98 Stockholm  
Tel 08-617 75 00

Juristfirman Urban Wiman AB  
Karlbergsvägen  
113 27 Stockholm  
Tel 08-34 05 02

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.