

Signera Årsredovisning 2022

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: 25-arsredovisning-2022.pdf
Storlek: 177742 byte
Hashvärde SHA256:
7b53fd38e6c89868de00b5c63bf67c4c8f2ef6dba1cd480241bd26f23418959b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

Rolf Lennart Löfgren Cassergren

Signerat med BankID 2023-04-04 14:43 Ref: a4cd60ce-c747-43e5-965f-4dc0ac26b250

KARIN STJERNQUIST

Signerat med BankID 2023-04-04 14:46 Ref: 87e4ebe3-2370-4c76-ad26-ba5981b0f527

ANNA GEIJER

Signerat med BankID 2023-04-04 15:02 Ref: 98de2968-6397-4310-a4d7-497325580cb3

Katarina Werder

Signerat med BankID 2023-04-04 15:20 Ref: bd76931c-c3cb-44b3-a3c0-77209c60d499

PIA WALL

Signerat med BankID 2023-04-04 15:39 Ref: 048cceb6-0ae6-4a05-b423-9c18b68b8363

BJÖRN BÄCKELIN

Signerat med BankID 2023-04-04 19:49 Ref: 7e1a0b6f-cdc0-454d-a99d-2226ed8ceda2



Årsredovisning

för

BRF Munklägret 11

769601-5143

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen för BRF Munklägret 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt för permanent boende utan tidsbegränsning samt att upplåta lokaler med hyresrätt.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Munklägret 11	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med en tomt på 776 kvm med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. I försäkringen ingår även ett bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1928 och består av ett flerbostadshus i 1 till 6 våningar på adressen Hantverkargatan 7-9.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3013 kvadratmeter, varav 2599 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 414 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7	13	5	6	-

I lokalerna bedrivs följande verksamheter.

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
Confort Food AB	15 kvm	2025-09-30
Yvonne Hedbergs hudvård	45 kvm	2024-09-30
Confort Food AB	60 kvm	2025-09-30
J&N Kafferostare & Tehandlare	294 kvm	2024-09-30

Föreningen har 2 parkeringsplatser.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en underhållsplan som först upprättades 2011. Den uppdaterades under vintern/våren 2019 efter en ny fysisk besiktning och består nu av en detaljplan för de närmaste 5 åren och en mer översiktlig plan för de därpå följande 15 åren. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av eller genom Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Digitalt avtalsregister
- Digital fakturaservice

Teknisk förvaltning

- Nos Renovare AB (jan-okt 2022) samt Holmfast Fastighetsförvaltnings AB (nov-dec 2022).

Övriga avtal

- Fjärrvärme - Fortum
- Hissar - Hissen AB
- Lokalvård - ESI
- Elleverantör - Fortum, Vattenfall
- Sophämtning - Stockholm Vatten & Avfall
- Källsortering - Prezero AB
- Snöskottning och underhåll av värmekabelanläggning - Dimson AB
- Skadedjur - Anticimex
- Brandskydd - Brandsäkra

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Tele2 (fd Comhem) och Telenor.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st. 42 medlemmar vid början av året och 43 vid årets slut. En medlemslägenhet har överlåtits under året. Under 2022 har styrelsen inte beviljat några nya andrahandsupplåtelser.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse

Antagen 2016-06-15 är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person. Enligt antagen policy i föreningen som finns på föreningens hemsida
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tid min 2 månader och max 1 år per ansökan dock max 3 år totalt.
- Avgift för andrahandsupplåtelse kommer att tas ut årligen.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karin Stjernquist	Ordförande
Rolf Löfgren Cassergren	Ledamot
Katarina Werder	Ledamot
Pia Wall	Ledamot
Anna Geijer	Ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har avhållit 14 protokollförda sammanträden under 2022.

Revisor

Björn Bäckelin, ordinarie extern
Henning von Keyserlingk, suppleant från föreningen

Valberedning

Jessica von Keyserlingk och Erik Kristensen.

Stämmor

Föreningens årsstämma hölls den 25 april 2022. Vidare har det hållits två informationsmöten, den 26 oktober 2022 och den 27 januari 2023

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Renovering av trapphusen	2000
Ommålning av taket	2000
Nya entrédörrar	2000
Omputsning av fasad	2000
Rörstambyte	2000
Elstambyte	2000
Energi- och ljudisolerade fönster	2000
Nya balkonger	2005
Ny värmeväxlare	2010
Stamspolning	2010
Ommålning av fönster utvändigt	2011
Installation av värmeslingor i stuprör o hängrännor	2013
Renovering av trapphusen	2013
Nya mattor och elementskydd i trapphusen	2015
Nya maskiner till gymmet	2016
Dörröpnare mot gatan installerade	2017
Ny sopstation med återvinning har installerats	2017
Ny hiss har installerats på Hantverkargatan 7	2017
Stamspolning	2018
Stuprörsspolning	2018
Installation av rättgiljotin	2018
OVK-besiktning	2018
Installation av utebelysning på gården	2019
Översyn och renovering av värmesystem	2019/2020
Byte av tvättmaskiner	2020
Brandskyddsbesiktning	2020
Byte av takfönster lägenhet 7-1601	2020
Renovering och målning av tak	2021
Renovering larmtelefon hissar	2022
Renovering av entrédörrar	2022
Reparation ventilationsanläggning	2022

Under nästkommande år 2023 planeras en ny uppdaterad underhållsplan att sammanställas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Nedanstående åtgärder har genomförts under året

Ett underhåll har genomförts av entrédörrarna mot Hantverkargatan. De har slipats ner och fernissats.

Föreningens lån

Under 2022 amorterade föreningen totalt 39 870 kronor. Föreningens lånestock är på sammanlagt 18,3 MSEK kronor.

Egenkontroll

Fastigheter med bostäder och kontorslokaler kan påverka människors hälsa och/eller miljön om de inte sköts rätt. Fastighetsägaren, dvs. föreningen, ska därför enligt miljöbalken utföra egenkontroll, där även energianvändningen ingår. Riskområden som fastighetsägaren förväntas ha kontroll över är bl.a. ventilation, radon, fukt/mögel, buller, avfall, inomhustemperatur, vattentemperatur och energianvändning. Fastighetsägaren ska utföra regelbundna kontroller och ha en väl genomtänkt dokumentation. Miljöförvaltningen utövar regelbunden tillsyn.

Åtgärder inom egenkontroll och energieffektivisering

Besiktningar/kontroller har gjorts som del i fastighetsägarens egenkontroll av verksamheten. Andra åtgärder som vidtagits inom ramen för egenkontroll är byte till lågenergilampor, justering av ventilationen samt kalibrering av värmesystemet för energieffektivisering

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsen arbetar förebyggande för att undvika framtida kostnader. Föreningens leverantörer väljs med omsorg. Avtalen följs upp och utvärderas kontinuerligt.

Brandskydd

Under året har det genomförts en brandskyddsbesiktning samt ett systematiskt brandskyddsarbete kvartalsvis.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat visar ett underskott på 14 014 kr.

Årets förlust är framförallt relaterad till ökade mediakostnader och oförutsedda reparationskostnader. En fortsatt god ekonomi är beroende av eftertanke i våra omkostnader samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna. Under 2023 kommer ett större underhållsarbete genomföras för de fönster som föreningen har ansvar för. Det kommer att påverka föreningens ekonomi ytterligare. Det finns ett behov av att under kommande år förstärka föreningens ekonomi och samlade kassa.

Årsavgifter

Avgifterna för föreningens bostäder har varit oförändrade eller sänkts under perioden 2000-2011. Under 2012 höjdes årsavgiften med 12 % för att kompensera mellanskillnaden av minskade hyresintäkter från lokalerna. Årsavgifterna höjdes med 3 % 2022-07-01.

Från och med 1 januari 2023 kommer årsavgifterna för föreningens bostäder höjas med 25 % med anledning av ökade lån- och driftskostnader, samt för att möta framtida underhållsbehov. Ytterligare kommande avgiftshöjningar kan inte uteslutas med anledning av det rådande ekonomiska läget.

Lån

Föreningen har 4 stycken lån hos Handelsbanken om sammanlagt 18 344 130 kr. Nya räntevillkor omförhandlades för de två lån som löpte ut under 2022. Omförhandlingen innebar ökade lånekostnader för föreningen.

Räntevillkor och bindningstider framgår av not 8.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 519 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 086	1 994	1 950	1 999	1 975
Resultat efter finansiella poster	-14	-43	-134	369	-27
Soliditet (%)	72	72	73	73	73
Årsavgifter per kvm bostadsyta	385	380	380	380	380
Lån per kvm bostadsyta (tkr)	7	7	7	7	7
Sparande per kvm totalyta*	122	0	0	0	0
Räntekänslighet*	9	0	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta*	199	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavg per kvm bostadsyta

Föreningens totala Årsavgifter dividerat med bostadsytan.

Lån per kvm bostadsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsytan.

Sparande per kvm totalyta

Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter dividerat med totalytan.

Räntekänslighet

Föreningens totala fastighetslån dividerat med omsättningen.

Energikostnad per kvm totalyta

Bokförd vatten-, el- och värmekostnad dividerat med totalytan.

* Nytt nyckeltal från 2022, jämförelseåren för de nya nyckeltalen är inte omräknade.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 782 152	2 545 191	4 096 422	-4 108 433	-42 527	50 272 805
Disp av föreg års resultat				-42 527	42 527	0
Förändring under året			340 857	-340 858	-14 014	-14 015
Belopp vid årets utgång	47 782 152	2 545 191	4 437 279	-4 491 818	-14 014	50 258 790

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 491 817
årets förlust	-14 014
	-4 505 831

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgarna	459 759
i ny räkning överföres	-4 965 590
	-4 505 831

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 086 308	1 993 988
Övriga rörelseintäkter	2	11 837	21 426
Summa rörelseintäkter		2 098 145	2 015 414
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-916 991	-1 018 807
Driftskostnader	4	-518 041	-457 211
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-95 806	-91 854
Avskrivningar	6	-312 937	-312 937
Summa rörelsekostnader		-1 843 775	-1 880 809
Rörelseresultat		254 370	134 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	-232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 084	-176 900
Summa finansiella poster		-268 384	-177 132
Resultat efter finansiella poster		-14 014	-42 527
Årets resultat		-14 014	-42 527

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

66 458 735

66 771 672

Summa materiella anläggningstillgångar

66 458 735

66 771 672

Summa anläggningstillgångar

66 458 735

66 771 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

504 747

589 379

Övriga fordringar

28 802

190

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 587

63 992

Summa kortfristiga fordringar

596 136

653 561

Kassa och bank

Kassa och bank

2 565 813

2 322 840

Summa kassa och bank

2 565 813

2 322 840

Summa omsättningstillgångar

3 161 949

2 976 401

SUMMA TILLGÅNGAR

69 620 684

69 748 073



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 327 343	50 327 343
Fond för yttre underhåll		4 437 279	4 096 422
Summa bundet eget kapital		54 764 622	54 423 765
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 491 817	-4 108 433
Årets resultat		-14 014	-42 527
Summa ansamlad förlust		-4 505 832	-4 150 960
Summa eget kapital		50 258 791	50 272 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 344 130	10 410 000
Summa långfristiga skulder		18 344 130	10 410 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	7 974 000
Leverantörsskulder		85 174	105 401
Skatteskulder		24 407	7 428
Övriga skulder		141 797	121 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 385	856 772
Summa kortfristiga skulder		1 017 763	9 065 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 620 684	69 748 073

Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-14 014	-42 527
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	312 937	312 937
Betald skatt	9 527	3 910

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

308 450 274 320

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	84 632	-573 821
Förändring av kortfristiga fordringar	-19 756	-2 082
Förändring av leverantörsskulder	-20 227	46 335
Förändring av kortfristiga skulder	-70 256	694 210

Kassaflöde från den löpande verksamheten

282 843 438 962

Finansieringsverksamheten

Minskning av långfristiga skulder	-39 870	0
-----------------------------------	---------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-39 870 0

Årets kassaflöde

242 973 438 962

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 322 840	1 883 878
Likvida medel vid årets slut	2 565 813	2 322 840

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2)..

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker öveföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 001 974	987 166
Hyra p-plats	43 200	32 400
Hyror lokaler	875 908	830 293
Fast.skatt	112 530	92 823
Bredband	4 000	4 000
Bränsletillägg	48 636	47 306
Påminnelseavgift	60	0
	2 086 308	1 993 988

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelseavgift och pant.avg	2 174	11 197
Övriga ersättningar och intäkter	9 663	10 229
	11 837	21 426

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Övriga reparationer	-209 940	-375 251
Markytor, trädgård	0	-75
El	-131 929	-88 971
Värme	-386 863	-399 394
Vatten och avlopp	-79 780	-62 347
Sophämtning/renhållning	-108 480	-92 769
	-916 992	-1 018 807

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Städning	-45 321	-53 691
Besiktningkost OVK	-35 853	0
Besiktning hiss	-3 050	-2 975
Hisservice	-70 517	-59 849
Övriga fastighetskostnader	-32 381	-44 331
Fastighetsförsäkring	-63 435	-60 299
Kabel-tv	-32 672	-31 957
Bredband	-5 880	-5 880
F-skötsel	-49 096	-47 381
Fastighetsskatt	-159 619	-141 419
Sotning	-20 216	-9 429
	-518 040	-457 211

Not 5 Övriga förvaltnings-och externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	-9 450	-8 300
Rådgivning	-3 367	-1 910
Fastighetsförvaltning	-52 353	-48 081
Möteskostnader	-21 223	-4 646
Styrelsemöte	0	-20 000
Bankkostnader	-3 309	-3 944
Föreningsavg, avdragsgilla	-5 064	-4 973
Övriga externa kostnader avdragsgilla	-1 040	0
	-95 806	-91 854

Not 6 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	-312 937	-312 937
	-312 937	-312 937

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början - byggnad	31 293 751	31 293 751
Vid årets början - mark	40 328 417	40 328 417
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	71 622 168	71 622 168
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 850 496	-4 537 559
Årets avskrivningar enligt plan	-312 937	-312 937
Utgående avskrivning enligt plan	-5 163 433	-4 850 496
Planenligt restvärde vid årets slut	66 458 735	66 771 672
Taxeringsvärde		
Byggnad	63 800 000	51 400 000
Mark	89 453 000	62 219 000
	153 253 000	113 619 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	142 000 000	104 000 000
Lokaler	11 253 000	9 619 000
	153 253 000	113 619 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,69	2024-06-01	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	2,73	2025-04-30	4 387 950	4 410 000
Stadshypotek	1,14	2025-06-01	4 410 000	4 410 000
Stadshypotek	2,93	2027-04-30	3 546 180	3 564 000
			18 344 130	18 384 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	7 974 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 594 609	24 594 609
	24 594 609	24 594 609
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm

Karin Stjernquist
Ordförande

Rolf Löfgren Cassergren
Ledamot

Katarina Werder
Ledamot

Pia Wall
Ledamot

Anna Geijer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Björn Bäckelin
Revisor