



Årsredovisning 2022



Brf Munklägret 14

Org nr 716418-8141

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Munklägret 14, belägen i Stockholms kommun inom Stockholms stad, med gatuadresserna Norr Mälarstrand 20 och Kungsholms Hamnplan 2, förvärvades 1994-06-30. På fastigheten finns 1 bostadshus med byggår 1929-1931 innehållande 35 lägenheter, varav 1 för närvarande upplåts med hyresrätt och 34 upplåts med bostadsrätt.

Fastighetens tomtareal är 1 137 kvm. Marken innehas med äganderätt. Den totala byggrätten enligt taxering uppgår till 6 267 kvm, varav boytan uppgår till 5 014 kvm (bostadsrättsyta 4 979 kvm samt hyresrättsyta 35 kvm), uthyrda lokalytan till 55 kvm och övriga ytor inkl garage, föreningslokal, trapphus mm till 1 198 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 35 st lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
5 st	3 st	2 st	9 st	6 st	10 st

Lokaler

Föreningen hyr ut en lokal med hyresrätt om cirka 55 kvm + 40 kvm.

Gemensamhetsanläggningar

Innergård med växter, garage, tvättstuga, förråd för barnvagnar och cyklar, förråd för föreningen samt källare och vindsförråd.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelseansvar ingår.

Fastighetsförvaltning

Den löpande ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB som under året köpts upp av Fastum AB som därmed tagit över den löpande ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen och den löpande fastighetsskötseln har under 2022 utförts av styrelsen och Driftia AB.

Genomförda åtgärder under året

- De åtgärder som planerades för genomförande under 2022 har till största del genomförts.
- Fastigheten drabbades tyvärr av tre separata vattenskadorna under 2022, som tagit mycket tid att ta hand om.
- Ett arbete har påbörjats att digitalisera delar av information om fastigheten som i dagsläget bara finns i fysisk form.
- Under 2022 har garagegolvet städats och målats.

Planerade åtgärder 2023

- Stamspolning.
- Reklamationsmålning samt målning av cykelgaraget.
- Målningar trapphus, KH 2A 1tr, för att åtgärda flagnande färg.
- Städning och rensning av vind- och förrådsutrymmen från bråten.
- Besiktning och genomgång av skyddsrummen.
- Uppdaterad dokumentation kring brandskyddsarbete.
- Byte av armaturer i källare och garage.
- Källsortering av matavfall.
- Renovering av sophissen hissen fr garaget till gatan.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

<i>Årtal</i>	<i>Åtgärd</i>
okänt	Elstigare byttes innan föreningen bildades.
2008	Renovering av trapphusen.
2008	Rengöring av radiatorsystemet samt infört fullflödessystem.
2008-2009	Målning, renovering av fönsterpartier.
2009	Fastighetens yttertak målades om.
2006-pågår	Merparten av avlopp och vattenstammar har bytts ut kontinuerligt i samband med renovering av lägenheter.
2006-2010	Fasadrenovering samt målning av fasad innergård (2006) och mot gatan (2010).
2010	Balkongrenoveringar målning samt ny fuktspärr mot golvet.
2012	Montering av värmekablar på tak och i stuprör.
2014-2015	Lägenhetsdörrar mot trapphusen utbyta till säkerhetsklassade dörrar.
2008-2018	Ventilation, från självdrag och mekanisk ventilation till endast mekanisk frånluftsventilation påbörjades 2008 och är slutförd med godkänt resultat 2018.
2018	Nytt passersystem, porttelefon.
2019	Två nya P-platser har tillförts.
2019	Nytt ventilationssystem i vår uthyrningslokal i källaren.
2019	Målning av fastighetens fönster påbörjas.
2021	Taket målas och ett stort antal plåtar har bytts för att få taket helt tätt.
2021	Montering av termostater på alla element

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1984-10-15. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket den 1994-06-14 och nuvarande stadgar registrerades den 2018-12-04.

Styrelse

Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på ett (1) år. Ersättare väljs på ett (1) år. Under bokslutsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Lars Nilsson	Ledamot, Ordförande
Göran Martinsson	Ledamot
Magnus Määttä	Ledamot
Mia Bronner	Ledamot
Carola Lemne	Ledamot
Anna Freyschuss	Suppleant
Tom Löfstedt	Suppleant
Revisorer	
Kerstin Hedberg	Extern auktoriserad revisor, Finnhammars
Bertil Carstam	Intern revisor
Per Axel Folker	Revisorssuppleant
Valberedning	
Elsie Wadin	Sammanställande
Cecilia Liegnell	
Lena Söderberg	

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört elva (11) protokollförda sammanträden.

Information och kommunikation

Nyhetsbrev har skickats ut regelbundet och hemsidan har uppdaterats, inkl löpande ny information under Aktuellt sidan. I samband med årsmötet bjöds medlemmarna in till avslutande mat och dryck, och vid Luciatid avhölls ett julmingel i trappuppgången på Norr Mälarstrand 20.

Avtal

Tele2 (TV)
Stockholms Stadsnät (bredband)
FG:s städteam
Electrolux tvättstuga
Una Portar - garagedörrar
Värmeanläggning tak
Fortum
Ellevio
Stockholm Vatten
Stockholm Stad sophämtning
Fastighetsägarna sopor
Bostadsrätterna

Skanova (telekabelskåp i källaren) 2015
Arcada AB/FASTUM
Driftia AB
Stockholm Exergy
Casaab (sopor)
SVOA (hushållsavfall och matavfall)

Andrahandsuthyrning

Vi hade vid årsskiftet tre stycken andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att vid beaktansvärda skäl hyra ut på en kontraktstid om högst 12 månader med möjlighet till förlängning ytterligare 12 månader. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand. Föreningen tar också ut en stadgeenlig avgift vid andrahandsuthyrning.

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Årsavgifterna förändrades senast 1:a juli 2022 genom en höjning med 2,5 procent. F.n. Motsvarande höjning planeras göras i juli 2023.

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för täckande av föreningens kostnader samt stadgeenliga avsättningar till fonder. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna. Fördelningen av årsavgifterna medlemmarna emellan baseras enligt stadgarna på lägenheternas andelstal.

Underhåll

Föreningen har f n en 10-årig underhållsplan och avsätter årligen i storleksordningen 1 000 000 kr i budget till denna.

Finansiering

Föreningen sparar för närvarande tillfredsställande reserver för framtida underhåll, se tabell med nyckeltal. Reserverna sparas för närvarande på räntebärande konto hos SBAB. Under året har genomfört underhåll betalats kontant. Föreningen har ett stort låneutrymme i händelse av att framtida större underhåll inte skulle kunna täckas med likvida reserver.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att själv spara ihop reserverna som behövs. Detta görs genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftsutgifter även täcker årligt slitage av byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Föreningen är för närvarande obelånad. Vid föreningens bildande togs lån upp med 12,6 mkr vilket motsvarade 59 % av taxeringsvärdet vid förvärvstidpunkten. Sedan förvärvstillfället har föreningen kunnat betala av alla lån främst tack vare upplåtelseavgifter i samband med ombildning av lokalhyresrätter till bostadsrätter.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 282 387 000 kr, varav markvärde 200 000 000 kr och byggnaderna 82 387 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2022 har varit 1 519 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

Avslutande ord från föreningens ordförande

Som ordförande i styrelsen kan jag rapportera att arbetet under det senaste året har gått mycket bra. Detta kan till stor del tillskrivas våra dedikerade och engagerade styrelsemedlemmar och suppleanter. Alla i styrelsen har visat en stark vilja att arbeta tillsammans för att uppnå våra mål och för att säkerställa en effektiv verksamhet. Genom att alla har varit medvetna om sina respektive uppgifter och ansvarsområden i Brf Munklägret, har vi kunnat arbeta effektivt och ta kloka beslut tillsammans.

Styrelsemedlemmarnas och suppleanternas insatser har också bidragit till en positiv arbetsmiljö där jag tror att alla känner sig sedda och uppskattade. Detta har skapat en positiv atmosfär där det har varit lättare att kommunicera och lösa problem. Jag vill därför rikta mitt tack till alla styrelsemedlemmar och suppleanter för deras arbete och engagemang under det gångna året. Det är tack vare er som vi har genomfört alla våra planer och uppgifter på ett så framgångsrikt sätt.

Styrelsen för Brf Munklägret 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening). Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelseansvar ingår.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Föreningen har 34 medlemslägenheter tillika röstberättigade. Vid årets början hade föreningen 47 medlemmar. Under året har 1 överlåtelse skett, 3 medlemmar har därav beviljats utträde och 1 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 45 medlemmar.

Flerårsöversikt / Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 891	2 845	2 848	2 817	2 685
Resultat efter fin. poster (tkr)	-19	-965	-1 305	-1 400	-746
Soliditet (%)	99	98	98	98	99
Årsavgifter /kvm bostadsrättsyta (kr)	465	458	458	458	458
Lokalhyror /kvm lokalyta (kr)	2 749	2 343	2 343	1 771	940
Underhållsöverskott /kvm byggnadsyta (kr)	160	153	6	122	127
Underhållsöverskott (kr)	102 681	957 633	40 052	765 267	798 536

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta 4 979 kvm, hyresrättsyta 35 kvm lokalyta 55 kvm samt byggnadsyta 6 267 kvm

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Insatser och	Uppskr-	Fond för	Dispositions	Summa	Totalt
	Upplåt. avg	fond	yttre	fond	fritt eget	eget kapital
			underhåll		kapital	
Belopp vid årets ingång	57 799	31 541	0	32	-16 931	72 441
Disposition av föregående års resultat:			102		-102	0
Nyttjat fond yttre underh			-102		102	0
Årets resultat					-19	-19
Belopp vid årets utgång	57 799	31 541	0	32	-16 950	72 422

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 930 768
årets förlust	-19 323
	-16 950 091

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll enl stadgar	101 705
Nyttjande av fond för yttre underhåll	-101 705
i ny räkning överföres	-16 950 091
	-16 950 091

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 891 231	2 845 279
Övriga rörelseintäkter		433 212	216 480
Summa rörelseintäkter	1	3 324 443	3 061 759
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-2 599 114	-3 246 110
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-154 205	-170 679
Personalkostnader	7	-57 446	-64 991
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-560 028	-560 028
Summa rörelsekostnader		-3 370 793	-4 041 808
Rörelseresultat		-46 350	-980 049
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27 027	14 931
Räntekostnader		0	-100
Summa finansiella poster		27 027	14 831
Resultat efter finansiella poster		-19 323	-965 218
Årets resultat	8	-19 323	-965 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	67 127 516	67 687 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		1 629	0
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	10	1 720 421	1 006 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 419	49 796
Summa kortfristiga fordringar		1 791 469	1 056 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 027 837	4 514 932
Summa omsättningstillgångar		5 819 306	5 571 708
SUMMA TILLGÅNGAR		72 946 822	73 259 252

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		57 799 168	57 799 168
Dispositionsfond		31 729	31 729
Uppskrivningsfond		31 541 192	31 541 192
Summa bundet eget kapital		89 372 089	89 372 089
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 930 768	-15 965 550
Årets resultat		-19 323	-965 218
Summa fritt eget kapital		-16 950 091	-16 930 768
Summa eget kapital		72 421 998	72 441 321
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 228	491 640
Övriga skulder		2 236	23 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 360	302 910
Summa kortfristiga skulder		524 824	817 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 946 822	73 259 252

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-19 322	-965 218
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	560 028	560 028
Förändring skatteskuld/fordran	16 820	1 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	557 526	-404 140

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	71 346	-48 267
Förändring av kortfristiga skulder	-293 107	3 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten	335 765	-448 925

Årets kassaflöde

335 765 **-448 925**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	5 248 117	5 697 041
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	5 583 882	5 248 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (100 år)	1%
Fastighetsförbättringar (10-25 år)	4-10%

Nyckeltalsdefinitioner

Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta:

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Underhållsöverskott tkr:

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Not 1 Rörelseintäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 315 962	2 287 370
Avgift andrahandsupplåtelse	4 428	0
Hyror lokaler	151 200	128 880
Hyror parkering/garage	241 200	240 000
Hysesintäkter, bostäder	52 391	52 391
Hysesint, övriga objekt	13 832	13 531
Hysesintäkt kommunikation	120 780	120 780
Avgiftsbortfall bostad	-13 436	0
Pantförskrivningsavgift	2 174	2 142
Försäkringsersättningar	427 760	216 480
Övriga intäkter	8 152	185
	3 324 443	3 061 759

Not 2 Fastighetsskötsel

	2022	2021
Fastighetsskötsel	48 329	57 908
Städning	94 949	85 576
Hyra av entrémattor	5 315	0
Serviceavtal	3 127	4 329
Hiss	36 397	35 559
Trivselåtgärder	2 200	0
Övrigt	0	30 690
	190 317	214 062

Not 3 Reparationer

	2022	2021
Reparationer	15 041	74 066
Reparation hyresrätt	584	5 490
Reparation hissar	36 248	26 486
Reparation el	4 293	8 971
Reparation tvättstuga	5 796	9 318
Rep av övernattn-/gästlägenhet	11 626	0
Reparation VA	7 988	55 093
Reparation ventilation	0	2 445
Reparation fasader	0	4 174
Reparation gård / utemiljö	0	12 194
Reparation vattenskada	424 942	71 150
Nycklar o lås	10 245	7 371
Reparation portar	16 874	12 142
	533 637	288 900

Not 4 Periodiskt underhåll

	2022	2021
Periodiskt underhåll byggnad	142 935	0
Underhåll källarutrymmen	8 094	0
Underhåll av gem utrymmen	3 842	0
Underhåll portar och låssystem	0	49 314
Underhåll stammar	0	99 603
Underhåll ventilation	0	4 135
Underhåll hissar	0	165 377
Underhåll tak	0	1 044 393
Underhåll fönster	176 831	0
Periodiskt underhåll garage/bilplats	130 274	0
Sotning/rensn av kanaler plan	0	20 272
	461 976	1 383 094

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2022	2021
Fastighetsel	176 320	127 984
Fjärrvärme	791 946	788 457
Vatten- och avlopp	103 759	95 689
Renhållning	80 120	75 064
Fastighetsförsäkring	74 878	70 844
Kommunikation	99 126	131 801
Fastighetsskatt	87 035	70 215
	1 413 184	1 360 054

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2022	2021
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	62 334	60 259
Revisionsarvode (extern)	34 740	34 740
Juridisk konsultation	21 750	41 475
Medlem/föreningsavgifter	10 374	10 227
Föreningsstämma/medlemsmöten	14 101	11 465
Övriga förvaltningskostnader	10 906	12 514
	154 205	170 680

Not 7 Personalkostnader

	2022	2021
Lön fastighetsskötare	0	5 000
Styrelsearvoden	39 856	47 448
Sociala avgifter	9 777	12 543
Övriga kostnadsersättningar	7 813	0
	57 446	64 991

Not 8 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2022	2021
Årets resultat	-19 323	-965 218
Justering för avskrivningskostnader	560 028	560 028
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	461 976	1 362 823
Underhållsöverskott	1 002 681	957 633

Byggnadsytan är 6 267 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 160 kr/kvm (153 kr/kvm).
Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 676 190	44 676 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 676 190	44 676 190
Ingående avskrivningar	-10 638 959	-10 078 931
Årets avskrivningar	-560 028	-560 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 198 987	-10 638 959
Ingående uppskrivningar	33 650 313	33 650 313
Utgående ackumulerade uppskrivningar	33 650 313	33 650 313
Utgående redovisat värde	67 127 516	67 687 544
Taxeringsvärden byggnader	82 387 000	76 915 000
Taxeringsvärden mark	200 000 000	149 000 000
	282 387 000	225 915 000
Bokfört värde byggnader	22 702 516	23 262 544
Bokfört värde mark	44 425 000	44 425 000
	67 127 516	67 687 544

Not 10 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel på skattekonto	97 818	190 416
Skattefordran	66 558	83 378
Klientmedelskonto i SHB hos ekonomisk förvaltare	1 424 657	733 186
Klientmedelskonto i DB hos ekonomisk förvaltare	131 388	0
	1 720 421	1 006 980

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning i eget förvar	28 722 600	28 722 600
	28 722 600	28 722 600

Stockholm 2023-

Lars Nilsson
Ordförande

Göran Martinsson

Magnus Määttä

Marie Bronner

Carola Lemne

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor

Bertil Carstam
Intern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAROLA LEMNE

Styrelseledamot

Serienummer: 19580327xxxx

IP: 212.100.xxx.xxx

2023-05-15 13:44:57 UTC



MARIE BRONNER GÖLLNER

Styrelseledamot

Serienummer: 19651002xxxx

IP: 212.100.xxx.xxx

2023-05-15 15:54:19 UTC



GÖRAN MARTINSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19591125xxxx

IP: 212.100.xxx.xxx

2023-05-16 08:22:06 UTC



Lars Nilsson

Ordförande

Serienummer: 19630501xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-05-16 14:27:44 UTC



Lars Magnus Määttä

Styrelseledamot

Serienummer: 19840721xxxx

IP: 178.19.xxx.xxx

2023-05-16 17:33:46 UTC



Kerstin Elisabeth Hedberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610710xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-16 17:50:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTIL CARSTAM

Intern revisor

Serienummer: 19410326xxxx

IP: 212.100.xxx.xxx

2023-05-16 20:03:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>