

Årsredovisning för
Brf Igeldammen 38
769610-1679

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Igeldammen 38, 769610-1679, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Isbrytaren 29	2009	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If Skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1930, och består av ett flerbostadshus i 5 våningar ovan mark samt 2 våningar i souterräng.

Byggnaden har enligt fastighetstaxering total uthyrningsbar bostadsyta på 1 495 kvm och inga lokaler.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter varav 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter;

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
29	6	2	0	0	0

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

Gemensamma utrymmen	Ändamål
Vindar	Förråd
Cykelrum	Förråd
Gemensamhetsanläggningar	Ändamål
Tvättstuga	Tvätt

Byggnadens tekniska status framgår av besiktning som gjordes 2009-06-03 i samband med ombildningen. Ingen byggnadsteknisk åtgärd har genomförts efter detta.

R₂ 2 CD
CC
02. M

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

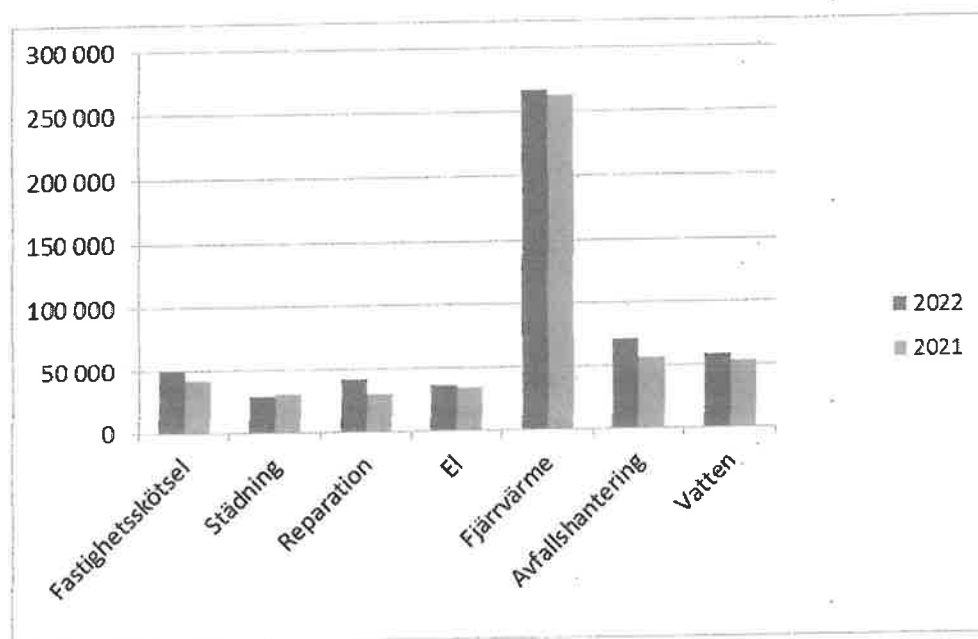
Följande uppdrag har skötts av KÅHRE Service som byttes under året till DelaGott:

- Löpande tekniskt underhåll

Revisor

Namn	Uppdrag	Byrå
My Bolin	Revisor	Balansen HB

Kostnadsutveckling



Föreningens ekonomi

Bostadsföreningar betalar en kommunal fastighetsavgift om 1 519 kr per bostadslägenhet eller maximalt 0,3 % av taxeringsvärdet. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. Avgifterna kommer att höjas med 10% fr.o.m. 1/1-2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi gjort luftmätningar och div. förrådsarbeten

AD CA
3
CC
ORM

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 överlåtit.

Antalet medlemmar vid årets början – 50
Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret = 14
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret = 11
Antalet medlemmar vid årets slut – 53

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar.

Under året har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrningar

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

Styrelsen

Styrelsen under året har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Mandatperiod
Bengt Björkman	Ordförande	Tillsvidare
Carl-Arvid Dahlöf	Ledamot	Tillsvidare
Christian Carlsson	Ledamot	Tillsvidare
Gustaf Holte	Ledamot	Tillsvidare
Fredrik Kellerman	Ledamot	Tillsvidare
Olivia Lundberg	Ledamot	Tillsvidare

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året avhållit 8 stycken protokollförda sammanträden.

Under året hölls inga extra föreningsstämmor.

FÖRLAGSINSATSER

Under räkenskapsåret har det inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

4
CC
OK M

FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 1 453 kvm bostadsrättsyta och 1 495 totalyta.

Nyckeltal per bokslutsdagen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 236	1 227	1 225	1 222	1 223
Rörelseresultat, tkr	-194	-160	-290	-45	-495
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr*	723	723	723	723	723
Lån/kvm totalyta, kr	4 791	4 847	4 903	4 959	5014
Elkostnad / kvm totalyta, kr	24	22	20	23	22
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	178	175	162	184	176
Räntekänslighet	5,8	5,9	6,0	6,0	6,1
Soliditet, %	84,7	84,5	84,6	84,5	83,9

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Kapital- tillskott	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 627 284	1 882 806	680 525	86 170	-2 066 433	-160 090
Avsättning till underhållsfond				187 200	-187 200	
Uttag från underhållsfond				-50 838	50 838	
Föregående års resultat					-160 089	160 090
Årets resultat						-193 539
Belopp vid årets utgång	41 627 284	1 882 806	680 525	222 532	-2 362 884	-193 539

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Ansamlad förlust	-2 362 884
Årets resultat	-193 539
Totalt	-2 556 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Avsätts till underhållsfond	208 800
Uttag från underhållsfond	-96 482
Balanseras i ny räkning	-2 668 741
Totalt	-2 556 423

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Nettoomsättning

1

1 236 351

1 227 144

Summa nettoomsättning

1 236 351

1 227 144

Fastighetskostnader

Drift-fastighetskostnader

2

-973 344

-953 664

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-392 506

-368 342

Summa rörelsekostnader

-1 365 850

-1 322 006

Rörelseresultat

-129 499

-94 862

Finansiella poster

Ränteintäkter

5

Räntekostnader

-64 045

-65 228

Summa finansiella poster

-64 040

-65 228

Resultat efter finansiella poster

-193 539

-160 090

Årets resultat

-193 539

-160 090

Mo 5
CL
O.L. M

AB 6
CC
O.L
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	48 592 382	48 976 908
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 120	76 100
Summa materiella anläggningstillgångar		48 660 502	49 053 008
Summa anläggningstillgångar		48 660 502	49 053 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 656	26 116
Övriga fordringar		54 565	53 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	83 891	79 664
Summa kortfristiga fordringar		152 112	159 393
Kassa och bank		600 761	522 804
Kassa och bank		600 761	522 804
Summa kassa och bank		600 761	522 804
Summa omsättningstillgångar		752 873	682 197
SUMMA TILLGÅNGAR		49 413 375	49 735 205
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		44 190 615	44 190 615
Yttre fond		222 532	86 170
Summa bundet eget kapital		44 413 147	44 276 785
Ansamlad förlust		-2 362 884	-2 066 433
Balanserat förlust		-193 539	-160 090
Årets förlust		-2 556 423	-2 226 523
Summa fritt eget kapital		41 856 724	42 050 262
Summa eget kapital		41 856 724	42 050 262
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 162 964	7 246 304
Summa långfristiga skulder		7 162 964	7 246 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 346	100 347
Skatteskulder		110 186	106 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	244 155	231 436
Summa kortfristiga skulder		393 687	438 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 413 375	49 735 205

CD
7
CC
0.2
M

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Föreningen köpte den 2009-10-13 samtliga aktier i SAKAG Isbrytaren 29 AB som ägde fastigheten Stockholm Isbrytaren 29 för 46 324 676 kr. SAKAG Isbrytaren 29 AB sålde fastigheten för bokfört värde 2 275 324 kr till föreningen. Värde som anskaffningsvärdet för aktierna motsvarade överfördes på sått sätt till föreningen, varför en överföring har skett i redovisningen från aktier till fastighet. Efter den åtgärden motsvarar fastighetens redovisade värde, vid förvärvstillfället, marknadsvärdet. Föreningens redovisade värde avseende fastigheten är därmed väsentligt högre än fastighetens skattemässiga värde. Om fastigheten säljs direkt från föreningen till ett belopp motsvarande marknadsvärdet medför detta beskattning. Det finns därmed en uppskjuten skatteskuld. Upplupen skatteskuld redovisas inte i bokslutet, eftersom det inte är sannolikt att bostadsrättsföreningen kommer att sälja fastigheten.

Fordringar

Fordringar är har redovisats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Yttre fond

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Redovisning av intäkter

Hyses - och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som förfaller på perioden redovisas som intäkter.

Inkomstskatt

Bostadsrättsförening betraktas som ett privatbostadsföretag och belastas därför inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,67%
-Fastighetsförbättringar	10%
-Inventarier	10%

Mark skrivs inte av.

AP CAD MCC
0a

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 050 555	1 047 283
Hysesintäkter bostäder	65 808	65 532
Hysesintäkter förråd	34 515	33 573
Hysesintäkter antennenanläggning	60 048	59 770
Andrahandsuthyrning	4 411	10 316
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 021	10 678
Övriga avgifter och intäkter	-7	-8
Summa	1 236 351	1 227 144

Not 2 Drift - fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och städning	93 741	105 171
Löpande reparationer	41 810	29 820
Periodiskt underhåll	96 483	50 838
Uppvärmning	266 805	262 949
El	35 945	33 249
Vatten	58 356	53 701
Sophämtning	71 558	56 118
Försäkringspremier	61 703	70 199
Kabel-tv och bredband	61 189	53 134
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	56 203	53 983
Revisionsarvoden	15 250	15 875
Kameral förvaltning (avtal)	54 704	53 500
Konsultarvoden	3 000	74 625
Övriga förvaltningskostnader	20 812	13 427
Övriga kostnader	35 785	27 075
Summa	973 344	953 664

Specificering periodiskt underhåll

Bostäder mm, luftmätning o ventilation	11 744	-
Gemensamma utrymmen, förrådsarbeten	84 739	-
Installationer	-	50 838
Summa	96 483	50 838

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	161 839	161 836
Fastighetsförbättringar	222 687	204 037
Inventarier, verktyg och installationer	7 980	2 469
Summa	392 506	368 342

Bo 9
cc
o.c
M

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	26 311 085	26 091 847
-Årets investeringar	-	219 238
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	26 311 085	26 311 085
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 953 092	-2 587 219
-Årets avskrivningar	-384 526	-365 873
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 337 618	-2 953 092
-Ackumulerat anskaffningsvärde mark	25 618 915	25 618 915
Redovisat värde vid årets slut	48 592 382	48 976 908
Taxeringsvärde byggnad	24 600 000	23 400 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	39 000 000
Summa	69 600 000	62 400 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden inventarier	127 032	51 343
-Årets anskaffningar	-	75 689
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden inventarier	127 032	127 032
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 932	-48 463
-Årets avskrivning	-7 980	-2 469
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 912	-50 932
Redovisat värde vid årets slut	68 120	76 100

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	57 265	50 250
Kameral förvaltning	14 179	13 676
Övriga poster	12 447	15 738
Summa	83 891	79 664

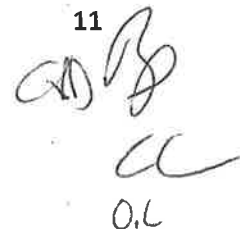
Not 7 Skulder till kreditinstitut

SEB, kredit nr	Räntesats % 2022-12-31	Räntesats % 2021-12-31	Slutbet dag	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
31608651	0,91	0,91	250628	3 017 199	3 017 199
31608732	0,86	0,86	251028	4 145 765	4 229 105
Summa				7 162 964	7 246 304

Under året har amortering skett med 83 340 kronor. under nästa 5 år beräknas föreningens skuld amorterats med 416 700 kronor.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


O.L.

Underskrifter

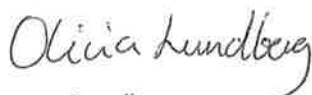
Stockholm den 200401



Bengt Björkman
Ordförande



Carl-Arvid Dahlöf
Ledamot



Olivia Lundberg
Ledamot



Christian Carlsson
Ledamot

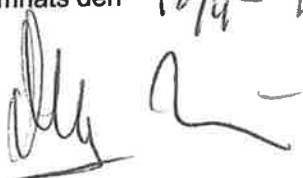


Gustaf Holte
Ledamot



Fredrik Kellerman
Ledamot

Min revisionsberättelse har
lämnats den 18/4-23



My Bolin
Auktoriserad. revisor
Balansen HB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Igeldammen 38
Org.nr. 769610-1679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Igeldammen 38 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Igeldammen 38 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

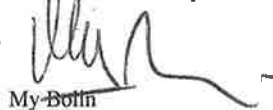
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 april 2023



My-Bolln

Auktoriserad revisor