Årsredovisning

för

Bostadsföreningen Nr 1 U P A

702000-2502

Räkenskapsåret

2025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen för Bostadsföreningen Nr 1 U P A får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Föreningen har under året ändrat från K2 till K3.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Föreningen är en bostadsförening.

Föreningen äger fastigheten Facklan 13, Rådmansgatan 77 och 77A, Stockholm. Bostadshuset innefattar sammanlagt 34 lägenheter med en total lägenhetsyta på 2 215 kvm.

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i brandkontoret gäller fullvärde för byggnad, ansvarsförsäkring samt olycksfall för föreningsmedlemmar i styrelsearbete.

Föreningen redovisar en förlust. Styrelsen bedömer att inga särskilda åtgärder behövs för att klara framtida ekonomiska åtaganden.

Marken innehas med äganderätt. Fastighetens taxeringsvärde är 106 000 000 kr varav 71 000 000 kr avser mark.

BÅ fastighetskonsult AB har under året skött den ekonomiska förvaltningen.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och revisorer
Styrelsen och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma

Styrelsens sammansättning

Edward Montgomery	Ordförande
Joakim Backås	Ledamot
Karin Eriksson	Ledamot
Maria Gregell	Ledamot
Magnus Leste	Ledamot
Olof Wallqvist	Suppleant

Valberedning

Ulf Lagerberg
Nora Gustafsson
Lars-Erik Rudström

Revisorer

Anders Bergman	Auktoriserad revisor	Forvis Mazars AB
Sofi Westerblom Fernström	Lekmannarevisor	
Karin Jansson	Lekmannarevisor	

Revisorssuppleanter

Anna-Karin Utterström

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Föreningsstämma och styrelsemöten

Under året har nio protokollförda styrelsemöten hållits, ordinarie föreningsstämmor 2025-04-29 samt 2025-11-18.

Bostäder och lokaler

Antal	*Typ*	*Antal kvm*
34	Lägenheter	2215

Lägenhetsfördelning

Antal	*Typ*
12	1 rum och kök
13	2 rum och kök
5	3 rum och kök
3	4 rum ovh kök
1	5 rum och kök

Avtal

Leverantör	*Avtal*
BÅ Fastighetskonsult AB	Ekonomisk förvaltning
Exergi	Fjärrvärme
Vattenfall/Ellevio	El
Stockholm vatten	Vatten
Svenska Kvalitets städ AB	Städning
Tele2	Bredband + TV
Brandkontoret	Försäkring
Nacka Hisservice AB	Hissar

Medlemsinformation
Överlåtelser under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34
Tillkommande medlemmar under året: 1
Avgående medlemmar under året: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:34

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tvättstugan renoverats, vilket inkluderar installation av ett nytt och mer hållbart golv samt ommålning av väggar och tak. Säkerheten i fastighetens hissar har förbättrats genom uppgradering till moderna system för nödtelefoner. Vidare har taklamporna i båda trapphusen bytts ut och kompletterats med smart styrning.
Styrelsen har fortsatt sitt arbete med att förbättra tillgängligheten för äldre boende i fastigheten och har i samband med detta erhållit bidrag från Boverket.
Det har beslutats att årsavgiften höjs med 5 % under 2026. En avgiftshöjning om 4 % genomfördes även under 2025.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 232	1 186	1 164	1 142
Resultat efter finansiella poster	-50	-546	33	58
Soliditet (%)	86,1	85,9	85,2	85,3
Skuldsättning per kvm totalt	223	252	281	311
Skuldsättning per kvm medlemsbostad (kr/kvm)	223	252	281	311
Sparande per kvm (kr/kvm)	108	-56	84	114
Räntekänslighet (%)	0,4	0,5	0,6	0,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	263	250	232	212
Årsavgift per kvm medlemsbostad (kr/kvm)	528	508	498	488
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,2	93,0	93,7	94,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Reserv-fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 005 757	7 258 000	12 127	2 626 852	-4 619 747	**6 282 989**
Avsättning till yttre fond				321 000	-321 000	**0**
Årets resultat					-50 047	**-50 047**
Belopp vid årets utgång	**1 005 757**	**7 258 000**	**12 127**	**2 947 852**	**-4 990 794**	**6 232 942**

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 940 747
årets förlust	-50 047
	-4 990 794

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond (0,3% av texeringsvärdet)	318 000
i ny räkning överföres	-5 308 794
	-4 990 794

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 231 504	1 186 093
Övriga intäkter	3	127 677	25 538
		1 359 181	**1 211 631**
Rörelsens kostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 097 089	-1 510 424
Övriga externa kostnader	5	-128 346	-125 068
Personalkostnader	6	-5 940	-2 970
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 498	-93 015
		-1 397 873	**-1 731 477**
Rörelseresultat		**-38 692**	**-519 846**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	8 720	8 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 082	-34 607
		-11 356	**-26 079**
Resultat efter finansiella poster		**-50 048**	**-545 925**
Resultat före skatt		**-50 048**	**-545 925**
Årets resultat		**-50 047**	**-545 926**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 711 548	6 867 414
Inventarier, verktyg och installationer	9	91 056	101 688
		6 802 604	**6 969 102**
Summa anläggningstillgångar		**6 802 604**	**6 969 102**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	92 633	90 196
		92 654	**90 229**
Kassa och bank		346 613	257 677
Summa omsättningstillgångar		**439 267**	**347 906**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 241 871**	**7 317 008**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 005 757	1 005 757
Uppåtelseavgifter		7 258 000	7 258 000
Reservfond		12 127	12 127
Fond för yttre underhåll		2 947 852	2 626 852
		11 223 736	**10 902 736**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-4 940 747	-4 073 821
Årets resultat		-50 047	-545 926
		-4 990 794	**-4 619 747**
Summa eget kapital		**6 232 942**	**6 282 989**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	493 750	558 750
Leverantörsskulder		78 402	70 094
Aktuella skatteskulder		5 967	7 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	430 810	398 127
Summa kortfristiga skulder		**1 008 929**	**1 034 019**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 241 871**	**7 317 008**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-38 691	-519 847
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, avskrivningar		166 498	93 015
Erhållen ränta		6	8
Erhållen utdelning		8 720	8 520
Erlagd ränta		-20 082	-34 607
Betald inkomstskatt		-1 081	1 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**115 370**	**-451 498**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	300
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 425	-3 261
Förändring av leverantörsskulder		8 308	-101 890
Förändring av kortfristiga skulder		32 683	14 333
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**153 936**	**-542 016**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-65 000	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-65 000**	**-65 000**
Årets kassaflöde		**88 936**	**-607 016**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		257 677	864 693
Likvida medel vid årets slut		**346 613**	**257 677**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningprinciper förutom att komponentavskrivning tillämpas.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	30 år
Fasad	35 år
Fönster	13 år
Hiss	30 år
VA/värme	20 år
Stammar	50 år
Elsystem	70 år
Ventilation	30 år
Balkong/altan	20 år
Dörrar	30 år
Gemensamma utrymmen	20 år
Inventarier och instalationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Skuldsättning per kvm totalt
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm medlemsbostad (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat (årets resultat+årets avskrivningar+årets utrangeringar+kostnadsfört planerat underhåll+väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten-väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgift per kvm medlemsbostad (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	**2024**
Årsavgifter bostäder	1 172 104	1 126 693
Kabel-TV	59 400	59 400
	1 231 504	**1 186 093**

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	**2024**
2:a-handsavgift bostad	7 821	0
Övriga offentliga bidrag	119 846	25 531
Övriga ersättningar och intäkter	10	7
	127 677	**25 538**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader		
Städning enligt avtal	31 977	31 800
Snöröjning	10 911	10 563
Entre-mattor	4 188	0
Sotning	0	9 376
Hiss-tillsyn enligt avtal	20 536	17 021
Funktionskontroll och serviceavtal	10 312	0
Förbrukningsmaterial	11 959	14 277
Summa	**89 883**	**83 037**
Reparationer		
Bygg/rep allmän inv.	75 207	246 408
Bygg/rep allmän utv.	2 619	0
Lås och nycklar	750	54 725
Hisskostnader utöver avtal	23 738	5 565
Tvättstuga	0	5 230
Tomtmark och plantering	8 123	272 571
Summa	**110 437**	**584 499**
Övriga driftskostnader		
Försäkringspremie fastighet	37 268	35 628
Fastighetsskatt	65 512	61 940
Kabel-TV	23 135	22 936
Bredbandskostnader	64 725	63 840
Telefoni	15 531	12 580
Summa	**206 171**	**196 924**
Taxebundna kostnader		
El	66 074	49 286
Fjärrvärme	410 497	407 083
Vatten och avlopp	107 838	97 676
Sophämtning	106 190	90 881
Återvinning och övrigt avfall	0	1 039
Summa	**690 599**	**645 965**
Totalt	**1 097 090**	**1 510 425**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Övriga externa kostnader		
Revisionskostnad	33 750	42 500
Förvaltningsarvoden fastigheten	58 124	57 660
Övr avd gill kostnader	36 472	24 908
	128 346	**125 068**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	5 940	2 970
	5 940	**2 970**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**5 940**	**2 970**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Utdelning Brandkontoret	8 720	8 520
	8 720	**8 520**

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 395 356	8 395 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 395 356**	**8 395 356**
Ingående avskrivningar	-1 527 942	-1 445 554
Årets avskrivningar	-155 866	-82 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 683 808**	**-1 527 942**
Utgående redovisat värde	**6 711 548**	**6 867 414**
Taxeringsvärden byggnader	35 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	71 000 000	79 000 000
	106 000 000	**107 000 000**
Bokfört värde byggnader	6 022 486	6 178 052
Bokfört värde mark	689 362	689 362
	6 711 848	**6 867 414**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 505	365 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**365 505**	**365 505**
Ingående avskrivningar	-263 817	-253 190
Årets avskrivningar	-10 632	-10 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-274 449**	**-263 817**
Utgående redovisat värde	**91 056**	**101 688**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	38 585	37 268
Fastighetsförvaltning	14 531	14 531
Funktionskontroll och serviceavtal	10 829	10 312
Hiss tillsyn	6 420	6 120
Kabel-TV	5 848	5 751
Bredband	16 420	16 214
	92 633	**90 196**

Not 11 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	3,05	2026-02-20	493 750	558 750
			493 750	**558 750**

Amorteringstakt är 65 000 kr per år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
El kostnader	5 482	4 699
Fjärrvärme	57 047	53 093
Vattenförbrukning	18 059	16 500
Sophantering	17 709	15 200
Städning	2 669	2 650
Styrelsearvode	5 940	5 940
Revisionskostnader	25 000	25 000
Ränta	1 673	3 135
Förutbetalda hyresintäkter	297 231	271 910
	430 810	**398 127**

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	**0**

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 345 000	1 345 000
	1 345 000	**1 345 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

Årsredovisningen beslutades den 16 april 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektoniska underskrift

Edward Montgomery
Ordförande

Karin Eriksson

Joakim Backås

Maria Gregell

Magnus Leste

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Sofi Westerblom Fernström
Revisor

Anna- Karin Utterström
Revisorssuppleant

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/db509b7a-ec97-4f94-a08a-942bb27e8a3e
visma sign
www.vismasign.com

EDWARD BERTIL A A MONTGOMERY
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bostadsföreningen Nr 1 UPA
b9202a21-82ff-41d4-97e7-b6ab8893420c - 2026-04-16 17:50:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9f5852df-2f69-46a5-9e3c-eae572f17963 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karin Margareta Eriksson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Styrelsen för Bostadsförening1 upa Rådmansgatan 77 A
c0da5872-68c8-42da-b433-c5b4dfbf5932 - 2026-04-16 18:17:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fd4cffbd-c369-4e06-8418-55f72ea522a0 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARIA GREGELL
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bostadsföreningen nr1upa
0fad4151-6f9c-4b25-868f-a10da7f99f35 - 2026-04-16 20:58:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7cee0fec-5fbf-468a-a704-802837285fae - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Magnus Konrad Leste
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bostadsföreningen nr1
c225e93e-de1e-4df7-82d8-25fb324ed83b - 2026-04-17 00:47:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 03f2cf28-d74a-463e-a8c2-4e940b767da5 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOAKIM BACKÅS
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Joakim Backås
19a6c888-5616-4a17-af94-29ca0c8d049a - 2026-04-17 09:27:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 65f12848-598d-4d60-8aee-9dbd4da7b397 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sven Anders Bergman
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Anders Bergman
ef11d0e2-9682-4a73-90dc-da5b36e7c7dd - 2026-04-17 10:36:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 43d2d487-8d4e-4a3b-b2e2-1fe11bc2c176 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SOFI WESTERBLOM FERNSTRÖM
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bostadsförening Nr 1 UPA
4ce04307-8350-4c58-b0dd-b6b5851ff41d - 2026-04-17 15:38:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d878381c-3676-4707-aca0-49294f9dcb26 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Anna Karin Utterström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bf nr 1 upa

e9ddf146-4e65-4469-a7e1-336e8f853b44 - 2026-04-17 21:10:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c5d75cf2-a04d-43a6-acc2-742db8be466e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende