Sammanställning av underhåll Brf Verdandi 3

Nr	Aktivitet	Tidpunkt
1	Stambyte köksstam gatuhuset östra delen	sent 1980-tal
2	Nya treglasfönster mot Karlbergsvägen	tidigt 1990-tal
3	Trapphuset målat efter originalmotiv	sent 1990-tal
4	Stambyte gårdshuset	under 1990-talet
5	Stambyte toalett-, badrum- och köksstam gatuhuset (ej badrum östra delen, utbytt 2012)	tidigt 2000-tal
6	Nya el-stigar	tidigt 2000-tal
7	Byte av fjärrvärmecentral	2007
8	Ny entréport	2008
9	Ny elcentral	2009
10	Alla stammarna filmades o besiktades av ÅF (ok i ca 20 år till) (förutom badrum gatuhuset östra delen, utbytt 2012)	2010
11	Nya maskiner i tvättstugan (förutom mangeln o torkskåp)	2010
12	Nya fönster mot gården, gatuhus samt gårdshus. Yttre delen är energiglas, inre delen är fortfarande kulturglaset. Alla fönstersnickerier renoverade och ommålade på fastighetens samtliga fönster.	2010
13	Brandvarnare installerades i samtliga lägenheter	2010
14	Energideklaration	2010
15	OVK - godkänd	2011
16	Ny hiss	2012
17	Nya säkerhetsdörrar till lägenheterna, ljud- och brandklassad	2012
18	Montering av postboxar	2012
19	Nytt yttertak med nya häng- och stuprännor	2012
20	Värmekablar i häng- och stuprännor mot gården	2012
21	Värmekablar i häng- och stuprännor mot gatan	2013
22	Renovering av samtliga skorstenar	2012
23	Tilläggs isolering av ytterväggar och 5 st. kupor plan 5	2012
24	Nya källarkontor	2012
25	Nytt cykelstall/barnvagnsparkering	2012
26	Stambyte (sista stammen i fastigheten att byta)	2012
27	Renovering av badrum med stambyte (gatuhuset österut)	2012
28	Nya avstängnings ventiler på varmvatten och VVC i källare	2012
29	Nya avstängnings ventiler och strypventiler på sekundär värmestammar i källare	2012
30	Nya avstängnings ventiler på kallvatten stammar i källare	2012/2013/2014
31	Utbyte av galvade kallvattenrör i källare	2012/2013/2014
32	Ny el-stigare till vind	2012
33	Nya balkonger på gårdshus	2013
34	Nya balkonger på gathus	2014

Nr	Aktivitet	Tidpunkt
35	Renovering av innergård med ny dränering och isolering av ytterväggar också utfört mot fastigheterna Karlbergsvägen 46 och 50, montering av 3 st. pumpgropar	2015
36	Ljudstyrd belysning i trapphuset	2017
37	Tryckförhöjningspump installerad	2017
38	Installerat fiber i alla lägenheter	2017
39	Spolat alla stammar	2018
40	Barnvagnsramp i entrén	2018
41	Slipat, lackat entréporten mot Karlbergsvägen	2018
42	OVK - Underkänd - görs om 2019 - SVG Svenska ventilations gruppen	2018
43	OVK - Underkänd - OVK Center	2019
44	Energideklaration	2019
45	Installation av motor öppning/stängning gatuport	2020
46	Sockelplåtar alla balkonger	2021
47	Uppstignings stegar till takluckor	2021
48	Överbleck alla gårdsfönster	2021
49	Nya plåtar brandgavel	2021
50	2 st plattformar vid skorstenar med räcke	2021
51	Renovering av befintlig takvärme. Nya kablar, givare och dosor	2021
52	Ommålning av samtliga fönster	2021
53	Nya fasader på gatu- och gårdshus	2021
54	Putslagningar i källare	2021
55	Gatuport slipad och fernissad (3 ggr)	2021
56	Biobe-ventiler instalerade där det saknades	2021
57	Fönsterbleck och fasadplåtar av koppar	2021
58	Vandalrör längst ner på stuprör mot gatan	2021
59	Tillsynsbesök för egenkontroll av miljöförvaltningen - Godkänt	2021
60	Radonmätning - Godkänd	2022
61	Ny hissmotor - försäkringsärende	2022
62	Inspektion av gasledningar i alla lägenheter - Godkänd	2022
63	Optimering av värmesystem - del 1 - montering av förinställbara maxtemperaturbegränsande radiatorventiler - MMA FVR med inbyggd givare	2022
64	Installation av avgasare med magnetiskt filter i värmesystemet	2022
65	Övergång från 2 till 1 elmätare i källaren	2022
66	Ombyggnad av tak vid lgh 1502 - felgjort 2012	2022
67	Byter av lås på cykeldörr, källardörr och gårdsport	2023
68	Stamspolning av alla rör från alla lägenheter	2023
69	Spolning av gårdsbrunnar	2023
70	Optimering av värmesystem - del 2 - injustering och termostater	2023
71	OVK - Franska bukten	2024
72	Nytt luftutlopp för torktumlare i tvättsuga	2024
73	Ny tvättmaskin	2024

Nr	Aktivitet	Tidpunkt
74	Byte av nödtelefon i hiss från 2G till 4G	2025
75	Byte av varmvattenställdon	2025
76	Byte av 2 ventilationsfläktar på taket	2025
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		