

Årsredovisning 2025

Brf Kadetten 15

702001-0612



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadetten 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kadetten 15	1923	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 617 kvm och 4 lokaler om 414 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Anderzon	Ordförande
Alexander Jamal	Styrelseledamot
Pavas Mehra	Styrelseledamot
Per Johansson	Styrelseledamot
Nikita Jönsson	Suppleant

Valberedning

Ingen valberedning

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Joakim Häll	Föreningsvald extern revisor	Kungsbron Borevision AB
Andreas Weglin	Internrevisor	Brf Kadetten 15
Fredrik Anheim	Internrevisor	Suppleant, Brf Kadetten 15

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 1986 ● Fastighetsombyggnad inkl. stambyte och hissinstallation
- 2004 ● Installation av bredband
- 2010 ● Byte av expansionskärl i värmecentral
- 2011 ● Installation av ny fjärrvärmecentral
- 2013 ● Takomläggning av fastighetens alla tak
Ommålning av trapphus A och B
- 2014 ● Fönsterrenovering och fönstermålning samt renovering av entréport
Kontroll av radiatorer inkl. byte av termostater
- 2016 ● Ommålning av trapphus i gathuset
- 2019 ● Renovering av gathusets vädringsbalkonger
- 2020 ● Kontroll av gårdsbjälklaget
- 2022 ● Nytt inpasseringssystem installerat i gatu- och gårdsentréer, tvättstuga och soprum
Ommålning av fönster etapp 1 och balkonger
- 2023 ● Ommålning av fönster etapp 2 och entrétak
- 2024 ● Stamspolning
- 2025 ● Ny hiss i gathus

Planerade underhåll

- 2026 ● Ny hiss i gårdshus

Ellevio AB
Görgens City Städsservice
Jämtkraft AB
Jensen Drift & Underhåll AB
Nrlyze AB
Ownit Broadband AB
Simpleko AB
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten AB
Svenska Handelsbanken AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Simpleko är ny ekonomisk förvaltare från 2025

Temperaturgivare och optimerad värmestyrning från Nrlyze AB installerat i samtliga lägenheter och lokaler under våren 2025

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-05-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 475 234	2 346 567	2 294 064	1 984 175
Resultat efter fin. poster	-369 880	89 616	-96 739	-940 551
Soliditet (%)	53	54	54,1	54,4
Yttre fond	774 911	422 442	381 018	984 913
Taxeringsvärde	130 694 000	130 996 000	130 996 000	130 996 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	630	575	575	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,3	64	65	
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 821	3 821	3 821	
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 299	3 299	3 299	
Sparande / kvm totalyta, kr	191	113	171	
Energikostnad / kvm totalyta, kr	231	231	205	
Räntekänslighet (%)	6,06	7	7	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledningen till förlust för årets resultat 2025 är det planerade underhållet av hissen i gatuhuset. Styrelsen har valt att ta hela kostnaden under 2025 och det påverkar inte föreningens långsiktiga likviditet då kassaflödet under 2025 är positivt.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 353 725	-	-	5 353 725
Fond, yttre underhåll	422 442	-	352 469	774 911
Direkt kapitaltillskott	8 324 661	-	-	8 324 661
Balanserat resultat	-1 552 652	89 616	-352 469	-1 815 505
Årets resultat	89 616	-89 616	-369 880	-369 880
Eget kapital	12 637 792	0	-369 880	12 267 912

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	-1 815 505
Årets resultat	-369 880
Totalt	-2 185 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	392 082
Att från yttre fond i anspråk ta	-666 455
Balanseras i ny räkning	-1 911 012
	-2 185 385

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 475 234	2 346 570
Övriga rörelseintäkter	3	12 959	-3
Summa rörelseintäkter		2 488 193	2 346 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 108 204	-1 360 514
Övriga externa kostnader	9	-116 207	-176 679
Personalkostnader	10	-76 517	-86 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 372	-287 795
Summa rörelsekostnader		-2 583 300	-1 911 718
RÖRELSERESULTAT		-95 106	434 849
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	9 938	24 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-284 712	-370 000
Summa finansiella poster		-274 774	-345 233
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-369 880	89 616
ÅRETS RESULTAT		-369 880	89 616

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 19	21 320 321	21 578 129
Maskiner och inventarier	14	196 498	221 062
Summa materiella anläggningstillgångar		21 516 819	21 799 191
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 516 819	21 799 191
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		50 627	79 906
Övriga fordringar	15	66	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	158 480	130 791
Summa kortfristiga fordringar		209 173	210 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 419 321	1 294 985
Summa kassa och bank		1 419 321	1 294 985
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 628 494	1 505 726
SUMMA TILLGÅNGAR		23 145 313	23 304 917

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 678 386	13 678 386
Fond för yttre underhåll		774 911	422 442
Summa bundet eget kapital		14 453 297	14 100 828
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 815 505	-1 552 652
Årets resultat		-369 880	89 616
Summa fritt eget kapital		-2 185 385	-1 463 036
SUMMA EGET KAPITAL		12 267 912	12 637 792
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		90 468	74 196
Summa långfristiga skulder		90 468	74 196
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		348 858	164 490
Skatteskulder		15 658	7 798
Övriga kortfristiga skulder		3 286	3 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	419 131	417 355
Summa kortfristiga skulder		10 786 933	10 592 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 145 313	23 304 917

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-95 106	434 849
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	282 372	287 795
	187 266	722 644
Erhållen ränta	1 000	16 034
Erlagd ränta	-299 300	-370 000
Erhållen utdelning	8 938	8 733
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-102 096	377 411
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 568	-97 298
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	208 592	27 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 063	307 927
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	16 272	-16 272
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	16 272	-16 272
ÅRETS KASSAFLÖDE	124 335	291 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 294 985	1 003 330
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 419 321	1 294 985

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 15 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 604 276	1 503 972
Hysesintäkter, lokaler	801 790	783 120
Övriga intäkter	69 168	59 478
Summa	2 475 234	2 346 570

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Erhållna bidrag	12 960	0
Summa	12 959	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	54 266	50 363
Städning	58 374	56 223
Övrigt	0	40 860
Besiktning och service	24 929	58 147
Trädgårdsarbete	9 448	2 577
Summa	147 017	208 169

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	122 718	60 575
Summa	122 718	60 575

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll av bostäder	25 500	0
Planerat underhåll installationer	63 830	36 538
Planerat underhåll hissar	577 125	0
Summa	666 455	36 538

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	93 629	82 776
Uppvärmning	490 727	499 427
Vatten	116 464	119 224
Sophämtning	139 557	112 571
Grovsopor	15 094	0
Summa	855 471	813 997

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	77 170	73 403
Övrigt	51 574	0
Självrisker	5 863	0
Kabel-TV/bredband	58 104	54 081
Fastighetsskatt	123 832	113 750
Summa	316 543	241 234

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 505	2 559
Övriga förvaltningskostnader	12 951	35 545
Juridiska kostnader	2 875	0
Revisionsarvoden	23 875	22 500
Ekonomisk förvaltning	49 001	93 344
Överlåtelse- & pantsättningskostnader	26 000	18 981
Konsultkostnader	0	3 750
Summa	116 207	176 679

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	60 000	70 000
Sociala avgifter	16 517	16 731
Summa	76 517	86 731

NOT 11, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Utdelning Brandkontoret	8 938	8 733
Ränteintäkter	1 000	16 034
Summa	9 938	24 767

**NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	284 162	370 000
Övriga räntekostnader	550	0
Summa	284 712	370 000

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 357 759	27 357 759
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 357 759	27 357 759
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 779 630	-5 516 398
Årets avskrivning	-257 808	-263 232
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 037 438	-5 779 630
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 320 321	21 578 129
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 552 065</i>	<i>10 552 065</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 426 000	43 560 000
Taxeringsvärde mark	80 268 000	87 436 000
Summa	130 694 000	130 996 000

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	364 200	364 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	364 200	364 200
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-143 138	-118 575
Årets avskrivning	-24 564	-24 563
Utgående ackumulerad avskrivning	-167 702	-143 138
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	196 498	221 062

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	66	44
Summa	66	44

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58 718	130 791
Städning	4 281	0
Försäkringspremier	80 062	0
Kabel-TV/bredband	3 795	0
Förvaltning	11 624	0
Summa	158 480	130 791

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-01-30	2,75 %	10 000 000	10 000 000
Summa			10 000 000	10 000 000
Varav kortfristig del			10 000 000	10 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	531	0
El	7 552	8 057
Uppvärmning	66 055	64 592
Utgiftsräntor	47 079	61 667
Vatten	17 261	17 720
Löner	60 000	60 000
Sophämtning	11 292	9 975
Förutbetalda avgifter/hyror	209 361	195 344
Summa	419 131	417 355

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 490 000	11 490 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Amortering har genomförts om 350 tkr på föreningens lån under januari 2026 och samtidigt omförhandlat lånen enligt följande fördelning: 4 825 tkr (50%) STIBOR 3M +0,39% // 4 825 tkr (50%) 2 år bundet 2,59%

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Alexander Jamal
Styrelseledamot

Pavas Mehra
Styrelseledamot

Per Johansson
Styrelseledamot

Thomas Anderzon
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision AB
Joakim Häll
Föreningsvald extern revisor

Andreas Weglin
Föreningsvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 09:12

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2026 11:15

DOCUMENT ID:

H1hBts2pZe

ENVELOPE ID:

SJgsHKj2pbx-H1hBts2pZe

DOCUMENT NAME:

Brf Kadetten 15, 702001-0612 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

d32f20d3463b4ab6889de78f448e79d0b549b56e90dce4
effdf101761c529d6ca0e96dfa5e89fc522dd5224e20822

35684db6ca7e7a296764e367952f24f982d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER JOHANSSON per.e.johansson@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 10:24 29.04.2026 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.10.141
2. THOMAS ANDERZON thomas.anderzon@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 09:11 04.05.2026 09:10	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.224.82
3. PAVAS VIJAY MEHRA pavasmehra@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 09:42 27.04.2026 12:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.184
4. Alexander Amin Jamal alexander.jamal@rpmmed ia.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 10:34 04.05.2026 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 212.63.97.1
5. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronbo revision.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 15:29 04.05.2026 15:14	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73
6. ANDREAS WEGLIN andreasweglin@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 09:12 07.05.2026 09:10	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.168.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed