

Brf Porslinsbruket 29



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Porslinsbruket 29

716421-8765

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14-15
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Porslinsbruket 29 (716421-8765) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Porslinsbruket 29 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sankt Eriksgatan 65.

Porslinsbruket 29 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2036-12-31.

Styrelsen bedömer att föreningens underhållsplan är aktuell.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
35	Lägenheter, bostadsrätt	2 791
1	Lägenheter, hyresrätt	64
4	Lokaler, hyresrätt	177

En lokal som användes som kiropraktor-mottagning har ombildats och sålts som bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-21. På stämman deltog 22 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-06-16. 26 medlemmar deltog. Finansiering av stambyte

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Appelgren Love	Ledamot
El-Saghir Fatme	Ledamot
Nilsson Mats	Ordförande
Bohman Christian	Ledamot
Mandoki Caroline	Ledamot
Norling Mats	Suppleant
Petersson Leif	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Appelgren Love, Norling Mats och Petersson Leif.

Föreningens firma tecknas av El-Saghir Fatme, Appelgren Love, Nilsson Mats, Mandoki Caroline och Bohman Christian.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 ordinarie styrelsemedlemmar i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Internrevisor har varit Jens-Viktor Palm och godkänd revisor Eva Hansen.

Valberedningen har utgjorts av Gunilla Åsard och Pia Begler.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Komplett stambyte
2023	Avstyckat en del av lokal och gjort om till BR
2022	Helrenovering av en 65 kvm stor hyreslägenhet.
2021	Ventilering källaren pga radon
2020	Renovering av entréportar samt dörrar till vädringsbalkonger
2019-2020	Fasad omputsad utom under Sankt Eriksbron.
2019-2020	Taket utbytt, taksäkerhet monterats.
2019-2020	Samtliga fönster utbytta.
2019	Brandgaslucka installerad.
2018	Rörstambyte och stamventiler utbytta på källarplan.
2018	Utbyte av samtliga takfläktar.
2015	Hissen renoverades.
2011	Utebelysning vid entré Norrbackagatan samt gården.
2011	Ombyggnad tvättstuga och föreningslokal för övernattning.
2011	Värmeanläggning. Termostater på samtliga radiatorer. Avluftare samt expansionskärl installerats i värmecentralen.
2009	Ommålning sadeltak.
2007	Ommålning av fönster.
2006	Ny undercentral för fjärrvärme.
2000	Nya balkonger.
1996	Omputsning av fasad, delvis.
1981	Rörstambyte.
1981	Omläggning av tak.
1981	Elstambyte.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026-2027	Åtgärda hiss
2027-2028	Renovera trapphus

Årsavgifter

Under 2026 planerar föreningen en avgiftshöjning om 7,5% från 2026-04-01 för att täcka kostnader för genomfört och planerat underhåll.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 58 st. Under året har 5 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 60 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Ombildning av en lokal som har sålts som bostadsrätt för 6 600 000kr

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Återvinning och Grovsopor	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Rest- och matavfall	Stockholm Vatten och Avfall
Lås	Corells Lås
Internet/fiber	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta
Kabel-TV	Telenor
El och VVS	Svanströms El och VVS
Kontroll fjärrvärme undercentral	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trappstädning	Städhuset AB
Hissreparationer	Sankt Eriks Hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvandling av lokal till bostadsrätt.
Stambyte av vatten och avlopp.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror främst på ökade avskrivningar i samband med renovering av stammar.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 407	2 457	2 400	2 236
Resultat efter fin. poster (tkr)	-448	-414	-830	-462
Soliditet (%)	62	60	45	42

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	625	614	592	-
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 266	5 633	7 290	-
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 808	6 289	8 139	-
Sparande per kvm totalyta (kr)	103	71	29	-
Räntekänslighet (%)	11	10	14	-
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	256	253	241	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	67	65	67	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapital- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 437 828	10 237 164	2 769 344	148125	-22 064 558	-414 043
Förändring av fond för yttre underhåll			155 409		-155 409	
					-414 043	414 043
Nyupplåtelse av lgh	5 573 400	1 026 600				
Nyupplåtelse gammalt pigtrapphus		65 000				
Årets resultat						-447 915
Belopp vid årets utgång	41 011 228	11 328 764	2 924 753	148 125	-22 634 010	-447 915

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-22 634 010
Årets resultat	-447 914
Totalt	-23 081 924

Avsättning till yttre fond	403 761
Uttag ur yttre fond	-157 991
Balanseras i ny räkning	-23 327 694
Summa	-23 081 924

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 406 971	2 456 887
Övriga rörelseintäkter	3	23 863	100 663
Summa rörelseintäkter		2 430 834	2 557 550
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 618 828	-1 720 115
Övriga externa kostnader	5	-175 529	-126 946
Personalkostnader och arvoden	6	-115 912	-112 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-601 824	-383 995
Summa rörelsekostnader		-2 512 093	-2 344 010
Rörelseresultat		-81 259	213 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 374	238 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 029	-865 922
Summa finansiella poster		-366 655	-627 583
Resultat efter finansiella poster		-447 914	-414 043
Resultat före skatt		-447 914	-414 043
Årets resultat		-447 915	-414 043

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	48 746 703	35 368 501
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		48 746 703	35 368 501
 Summa anläggningstillgångar		 48 746 703	 35 368 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	4 320 308	509 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 792	134 668
Summa kortfristiga fordringar		4 450 100	644 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 039 104	7 676 077
Summa kassa och bank		2 039 104	7 676 077
 Summa omsättningstillgångar		 6 489 204	 8 320 439
 SUMMA TILLGÅNGAR		 55 235 907	 43 688 940

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 339 992	45 674 992
Fond för yttre underhåll		2 924 753	2 769 344
Kapitaltillskott		148 125	148 125
Summa bundet eget kapital		55 412 870	48 592 461
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 634 010	-22 064 558
Årets resultat		-447 915	-414 043
Summa fritt eget kapital		-23 081 925	-22 478 601
Summa eget kapital		32 330 945	26 113 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	19 000 000	17 000 000
Leverantörsskulder		2 959 972	30 070
Skatteskulder		208 616	206 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 374	338 144
Summa kortfristiga skulder		22 904 962	17 575 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 235 907	43 688 940

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-81 260	213 540
Avskrivningar	601 824	383 995
Erlagd ränta och ränteintäkter	-366 655	-627 583
	<u>153 909</u>	<u>-30 048</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	153 909	-30 048
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	4 352
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	109 210	-28 127
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	2 929 902	-166 539
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	399 979	42 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 593 000	-177 832
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-13 980 026	-
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	6 665 000	7 695 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 315 026	7 695 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	2 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 000 000	-5 000 000
Årets kassaflöde	-1 722 026	2 517 168
Likvida medel vid årets början	8 081 345	5 564 177
Likvida medel vid årets slut	6 359 319	8 081 345

Likvida medel är inkl. konto 1980 som ligger under Övr. fordringar i Not 9.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5-10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 745 472	1 659 078
Hyror	637 029	782 924
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 959	7 258
Övriga hyresintäkter	17 511	7 627
	<u>2 406 971</u>	<u>2 456 887</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Erhållna bidrag	3 150	3 150
Försäkringsersättning	12 168	-
Övrigt	8 545	97 513
Summa	<u>23 863</u>	<u>100 663</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	36 656	22 050
Städning	35 314	68 202
Tillsyn, besiktning, kontroller	12 587	7 739
Reparationer	92 336	109 203
Underhåll	157 991	243 204
El	80 894	66 621
Uppvärmning	567 952	585 432
Vatten	126 127	111 752
Sophämtning	67 563	83 563
Försäkringspremie	108 129	97 130
Självrisk	3 600	28 600
Fastighetsavgift bostäder	58 616	55 420
Fastighetsskatt lokaler	45 870	48 710
Övriga fastighetskostnader	785	15 876
Kabel-tv/Bredband/IT	115 121	110 203
Förvaltningsarvode ekonomi	51 869	50 633
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	19 313	-1 093
Panter och överlåtelse	9 169	8 595
Juridiska åtgärder	22 781	-
Övriga externa tjänster	6 155	8 275
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 618 828	1 720 115

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Annonser/Reklam	17 750	16 100
Besiktnings- och utredningskostnader	34 904	-
Revisionarvode	57 875	51 887
Mäklararvode	65 000	58 959
Summa	175 529	126 946

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	85 949
Sociala kostnader	27 712	27 005
	115 912	112 954

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	32 932 760	31 511 220
-Ombyggnad	-	1 421 540
-Nya stammar	13 671 531	-
-Nya Säkehetsrdörrar	308 495	-
-Mark	8 887 780	8 887 780
	55 800 566	41 820 540
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 452 039	-6 068 044
-Årets avskrivning enligt plan	-601 824	-383 995
	-7 053 863	-6 452 039
Redovisat värde vid årets slut	48 746 703	35 368 501
Taxeringsvärde		
Byggnader	52 173 000	43 352 000
Mark	82 414 000	89 519 000
	134 587 000	132 871 000
Bostäder	130 000 000	128 000 000
Lokaler	4 587 000	4 871 000
	134 587 000	132 871 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 093	90 093
	90 093	90 093
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 093	-90 093
	-90 093	-90 093
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	93	104 426
Transaktionskonto Fastighetsägarna	4 320 215	405 268
Redovisat värde vid årets slut	4 320 308	509 694

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2025-12-31	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
SEB	2026-08-28	2,29%	6 000 000	-4 000 000	10 000 000
SEB	2026-08-28	2,29%	6 000 000	-1 000 000	7 000 000
SEB	2026-09-28	2,29%	7 000 000	7 000 000	-
			<u>19 000 000</u>	<u>2 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Varav kortfristig del			<u>-19 000 000</u>		<u>-17 000 000</u>
			-		-

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristigt. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm enligt digital signering

Mats Nilsson
Ordförande

Fatme El-Saghir

Love Appelgren

Christian Bohman

Caroline Mandoki

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag enligt digital signering
FAMREV- Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.