

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BRF Kejsarkronan 15

Räkenskapsår: 2025-01-01 - - 2025-12-31

Org.nr 716416-7723

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Förändring likvida medel	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 15 får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Föreningens fastighet, Kejsarkronan 15 i Stockholms stad, omfattar ett bostadshus med tillhörande mark och inrymmer 12 lägenheter med en bostadsyta om 1.256 kvm, två lokaler i gatuplanet om 105 kvm, varav en med bostadsrätt, och ett uthyrt vindsutrymme på 11 kvm.

Styrelse och befattningshavare

Styrelsen har under året utgjorts av Göran Berggren, ordförande, Yvonne Flodqvist, kassör och Sten Nordell, ledamot. Suppleant har varit Henric Lagercrantz. Eric Petri, adjungerad för att primärt skriva styrelseprotokoll men även för att utföra andra sekreterareuppgifter. Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelsesammanträden. Revisorer har varit Christer Eriksson från Crowe Osborne AB, externrevisor och Per Lindblom, internrevisor.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24:e april 2025.

Fastighetsunderhåll

Yttertak

Taket har inspekterats och bedömning gjorts att ommålning ej behöver göras inom det närmaste året. Primärt är det takets sydsida som är mest utsatt. Inspektion av taket sker varje år.

Tätning av takfotsplåten och takfallet mot gatusidan har slutförts och slutbetalning gjorts till entreprenören.

Gatufasad

Posten har monterat ned sin buntlåda som satt till vänster om källardörren. Smärre fasadåtgärder behöver göras och därefter ska klotterskydd påföras.

Hissen

Skador på hisskorgen som uppstått i samband med lghrenovering har åtgärdats och kostnaden fördelats mellan lghinnehavare och föreningen.

Entré och trapphus

Skador på lägenhetsdörrar har bättringsmålats.

Brytskador på porten har åtgärdats genom montering av ett nytt bleck från portens lås och uppåt. Bättringsmålning återstår och kommer att utföras under 2026.

Handwritten initials: YF, GM, and a signature.

Värmesystem

Vid tillträdet av lgh 1401 i augusti upptäcktes en skada och ett läckage på köksradiatorn som inte gick att laga och radiatorn har därför bytts ut.

I samband med bytet noterades att avtappningen av 5:ornas köksstam ej gick att använda då Stockholms Exergi monterat en del av sin mätutrustning alltför nära avtappningen. Efter begäran har mätutrustningen nu flyttats.

Vatten och Avlopp

Tryckstegringspumpen har kontrollerats utan anmärkningar.

Brunnarna i källaren och på gården har slamsugits.

Den treåriga kontrollen av alla lägenheters och lokalers våtutrymmen har genomförts. Protokoll har delats ut till samtliga med status och åtgärder som bör/ska utföras.

El

En genomgång av alla elskåp/elmätare i källargången har gjorts för att uppdatera märkningen av dessa samt för att se om det fanns några oanvända elskåp som kunde demonteras. Genomgången visade också att lägenheterna 1103, 1402 och bostadsrättslokalen ej har 3-fas indraget. Dessa har tillfrågats och anmält intresse för att göra detta och efter det har offerter begärts in med specifikation för uppdelning av kostnaden mellan Föreningen och respektive lägenhets-/lokalinnehavare.

Brandsäkerhet

Den årliga kontrollen av fastighetens brandvarnare och brandsläckare har utförts.

Lägenhetsdörrarna har försetts med nya tätningslister.

Målningsarbeten

Gårdsdörrens utsida är ommålad.

Köksfönstrets utsida mot gården har ommålats i lgh 1601. Takterrassens rötskadade lister och andra trädetaljer har bytts ut och därefter ommålats. Tätningar mot terrassgolvet har gjorts om och förbättrats.

Reparationer, underhåll och besiktningar

Hissen har besiktigats utan anmärkningar.

I övrigt har fastigheten löpande underhållits och smärre reparationer genomförts.

Gården

Hamling av linden mot Vidargatan 7 och underhållsbeskrining av magnolian har utförts.

I samverkan med våra grannföreningar har Anticimex anlåtats för att bekämpa råttor som syns springa runt på våra gårdar.

Under året har vi haft en vår- och en höstdag för att sköta om vår gård.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Medlemsförändringar

Lägenhet 1401 har överlåtits. Utträde har beviljats för Elin Ljungström och Carl Wattring samt medlemskap beviljats för Filippa Moulier och Felix Smith som tillträdde under augusti.

Lägenhet 1102 har delöverlåtits genom ett gåvobrev mellan Tomas Henderup, givare, och Axel Henderup, mottagare, där givaren överlåter hela sin äganderätt till mottagaren. Tomas Henderup har inkommit med en ansökan om utträde ur Föreningen.

Andrahandsuthyrning

Förlängning av andrahandsuthyrning för lgh 1101 har beviljats för perioden februari t.o.m juli samt för perioden augusti t.o.m juli 2026. Andrahandsuthyrningsavgift har debiterats enligt föreningens stadgar.

Hyreslokalen

Hyreskontraktet är förlängt enligt avtalets villkor med ytterligare tre år t.o.m 31:a december 2028.

Efter att hyresgästen under andra halvåret rapporterat om upplevda luftproblem i lokalen har styrelsen anlitat en extern oberoende konsult för att göra luftmätningar för att konstatera om åtgärder behöver vidtas. En första preliminär rapport har inkommit som visar på att ytterligare mätningar behöver göras för att kunna konstatera om/vilka åtgärder som kan behöva vidtas.

Ekonomi och förvaltning

Lokalhyror har indexuppräknats enligt avtalens indexklausuler.

Utdelning från Brandkontoret har erhållits med 7 630 kr.

Beslut har inkommit om nytt taxeringsvärde fr.o.m 2025 och uppgår till 51 210 000 kr, en ökning med 8 000 sedan förra fastighetstaxeringen 2022.

Nya fastighetsskatten har utdebiteras på berörda lokaler.

Årsavgiften baserad på andelstalet har höjts med 7 %.

Den del av årsavgiften som avser fastighetskatt/fastighetsavgift har debiterats per bostadsrätt enligt stadgarna.

Momsåterbetalningar har erhållits med 219 106 kr efter att en omprövning av inlämnade momsdeklarationer för åren 2019 till 2024 gjorts och baserats på HFD-domar 2025 som berättigar till avdrag av ingående moms baserad på omsättning för den momspliktiga delen av verksamheten.

Avsättning till yttre fond har skett.

Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Föreningsstämman fattade beslut om en total kostnadsersättning till styrelsen uppgående till 30 000 kr.

Föreningen har medlemskap i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation och uppdrag

Medlemsinformation har vid ett flertal tillfällen delats ut till samtliga medlemmar.

Bevaknings- och utförandeuppdragslistan, som fördelats mellan medlemmarna, har enligt styrelsen fungerat tillfredsställande.



Lån och finansiering

Föreningens lån i Handelsbanken har amorterats med 100 Tkr, 25 Tkr enligt plan och 75 Tkr som extra amortering. Lånet uppgår efter amortering till 1 200 000 kr och är amorteringsfritt och löper med rörlig ränta.

Försäkring av fastigheten

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret.

Fastighetens värde

Taxeringsvärde

Fastigheten Kejsarkronan 15 har för 2025 taxerats för 51 210 000 kr. Av taxeringsvärdet utgör markvärdet 33 306 000 kr.

Bokfört värde

Fastighetens bokförda värde är 3 286 702 kr efter årets avskrivningar som uppgår till 162 803 kr.

Personal

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Några löner och arvoden har ej utgått.

GM Y

Aktuella avtal

Stockholm Exergi AB, fjärrvärme

Fortum Markets AB och Ellevio AB, el

St. Eriks Hiss AB, hisservice

Hissbesiktningar i Sverige AB, årlig hissbesiktning

Stockholm Vatten och Avfall AB, sophämtning

Stockholm Vatten VA AB, vatten och avlopp

Veolia Recycling Solutions AB, tidningsinsamling

Ren Standard i Stockholm, städning

Tele2 AB, TV- och internet

Anticimex AB, våtrumsbesiktningar

Plinten Elektriska AB, takvärmeanläggning

Nattkod AB, hyreslokal bv

Telia Roof Infra AB, hyresförråd vinden

Telia Sverige AB, fibernät

SLY

Information om verksamheten

	2025	2024	2023	2022	2021
Flerårsöversikt (tkr)					
Nettoomsättning	958	705	650	615	595
Resultat efter finansiella poster	221	-13	-40	-1	-
Balansomslutning	3 787	3 608	3 715	3 773	3 772
Soliditet (%)	61	58	57	53	53
Räntetäckningsgrad (ggr)	6,37	0,79	0,35	0,96	1,01
Låneränta (%)	3,43	4,60	4,70	2,20	0,79
Värmekostnad /m ² (kr) totalyta	156	168	153	136	144
Fastighetslån /m ² (kr) totalyta	875	948	948	1 020	1 020
Årsavgifter m ² (kr) bostadsyta	385	361	331	314	311
Hyrer m ² (kr) lokalyta	2 135	2 103	1 981	1 824	1 767
Sparande m ² (kr) totalyta	436	174	250	208	201

Förändring av eget kapital

	<u>Grund- avgifter</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Yttre fond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Ansamlad förlust</u>
Ingående balans 2025-01-01	1 000 000	1 180 000	246 000	9 000	-339 905
Avsättning till yttre fond			4 000		-4 000
Årets resultat					221 122
Belopp vid årets slut	1 000 000	1 180 000	250 000	9 000	-122 783

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	-339 905
Avsättning till yttre fond	-4 000
Årets resultat	<u>221 122</u>
	<u>-122 783</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten kronor 122 783 föres i ny räkning.

Resultat och ställning

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

SNF 8

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter		483 636	453 780
Hysesintäkter		247 680	244 012
Övriga rörelseintäkter		<u>227 577</u>	<u>7 330</u>
		958 893	705 122
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-387 163	-381 642
Reparation och underhåll		-44 748	-19 627
Förvaltningskostnader		-74 517	-63 221
Fastighetsskatt		-45 638	-46 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-162 803</u>	<u>-158 770</u>
Rörelseresultat		244 024	35 747
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		10 640	3 860
Övriga finansiella intäkter		7 630	7 455
Räntekostnader		-38 663	-57 888
Övriga finansiella kostnader		<u>-2 509</u>	<u>-1 826</u>
Resultat efter finansiella poster		221 122	-12 652
Resultat före skatt		221 122	-12 652
Årets resultat		<u>221 122</u>	<u>-12 652</u>

GAF P

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 286 702	3 335 122
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		2 546	-
Kundfordringar		16 448	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 820	5 839
		22 814	5 839
Kassa och bank		478 422	267 104
Summa omsättningstillgångar		501 236	272 943
SUMMA TILLGÅNGAR		3 787 938	3 608 065
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		1 000 000	1 000 000
Upplåtelseavgift	4	1 180 000	1 180 000
Yttre fond		250 000	246 000
Reservfond		9 000	9 000
		2 439 000	2 435 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-339 905	-323 253
Avgår: Avsättning till yttre fond		-4 000	-4 000
Årets resultat		221 122	-12 652
		-122 783	-339 905
Summa eget kapital		2 316 217	2 095 095
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 300 000
Leverantörsskulder		113 695	71 929
Skatteskuld		-	798
Övriga skulder		58 569	67 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 457	72 873
Summa kortsiktiga skulder		1 471 721	1 512 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 787 938	3 608 065

SM
Y

Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2025	2024
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	267 104	283 086
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	958 893	705 122
Finansiella intäkter	18 270	11 315
Ökning av kortfristiga skulder	58 751	
Minskning av kortfristiga fordringar		25 018
	1 035 914	741 455
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	552 066	510 605
Finansiella kostnader	41 172	59 714
Aktiverade kostnader i byggnad	114 383	92 289
Minskning av kortfristiga skulder		94 829
Minskning av långfristiga skulder	100 000	-
Ökning av kortfristiga fordringar	16 975	-
	824 596	757 437
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	478 422	267 104
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	211 318	-15 982

83
SM 4

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

1. Takvärmeanläggning	4 %
2. Entrén, entrédörr	4 %
3. V/A stammar	2 %
4. Källare	3 %
5. Gården	2 %
6. Rökkanaler, skorstensstock	4 %
7. Balkonger, altan	4 %
8. Hissen	4 %
9. Målningsarbeten	3 %
10. Värmesystemet	4 %
11. Tryckstegringspump	4 %
12. Tvättstugan	4 %
13. Hyresrätt	4 %
14. Elarbeten	4 %
15. Fjärrvärmecentral	4 %
16. Fiberinstallation	4 %
17. Inventarier	20 %
18. Tak	3 %
19. Fasader	20 %

5/4 45

Nyckeldefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr).

Låneränta (%)

Finansiella kostnader i procent av räntebärande skulder.

Sparande m² (kr) totalyta

Upplysningen om nyckeltalet sparande per kvadratmeter beräknas genom att justerat resultat divideras med ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Med justerat resultat avses summan av årets resultat, årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt kostnad för investeringar.

Not 1	Driftskostnader	2025	2024
	Fjärrvärme	213 462	229 959
	Vattenavgifter	46 429	37 274
	Elavgifter	37 119	32 583
	Försäkringspremier	17 523	16 753
	Kabel-TV	2 813	2 813
	Renhållning	<u>69 817</u>	<u>62 260</u>
		<u>387 163</u>	<u>381 642</u>

Not 2	Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
1)	Takvärmeanläggning	5 416	5 416
2)	Entrén, entrédörr	9 242	9 051
3)	V/A stammar	22 794	22 794
4)	Källare	17 412	17 412
5)	Gården	1 891	1 682
6)	Rökkanaler, skorstensstock	8 095	8 095
7)	Balkonger, altan	13 456	11 779
8)	Hissen	15 309	15 309
9)	Målningsarbeten	16 344	15 698
10)	Värmesystemet	9 933	8 981
11)	Tryckstegringspump	2 450	2 450
12)	Tvättstugan	7 609	7 609
13)	Hyresrätt	5 775	5 775
14)	Elarbeten	6 963	6 963
15)	Fjärrvärmecentral	12 717	12 717
16)	Fiberinstallation	2 561	2 561
17)	Inventarier	1 304	1 304
18)	Tak	1 018	660
19)	Fasader	<u>2 514</u>	<u>2 514</u>
		<u>162 803</u>	<u>158 770</u>

S/Y

Not 3 Byggnader och mark	2025	2024
<u>Fastigheten</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 490	1 086 490
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-176 556	-176 556
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>909 934</u>	<u>909 934</u>
<u>Takvärmeanläggning</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	135 403	135 403
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-71 244	-65 828
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>64 159</u>	<u>69 575</u>
<u>Entrén, entrédörr</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	231 046	226 269
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-201 882	-192 641
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>29 164</u>	<u>33 628</u>
<u>V/A stammar</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 139 706	1 139 706
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-530 310	-507 516
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>609 396</u>	<u>632 190</u>
<u>Källare</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	580 409	580 409
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-463 208	-445 796
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>117 201</u>	<u>134 613</u>
<u>Gården</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	94 540	84 112
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-43 444	-41 553
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>51 096</u>	<u>42 559</u>
<u>Rökkanaler, skorstensstock</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	202 390	202 390
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-101 971	-93 876
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>100 419</u>	<u>108 514</u>
<u>Balkonger, altan</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	336 398	294 487
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-236 168	-222 712
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>100 230</u>	<u>71 775</u>
<u>Hissen</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	382 733	382 733
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-167 513	-152 204
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>215 220</u>	<u>230 529</u>
<u>Målningsarbeten</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	544 788	523 261
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-212 131	-195 787
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>332 657</u>	<u>327 474</u>
<u>Värmesystemet</u>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	248 321	224 525
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-145 483	-135 550
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>102 838</u>	<u>88 975</u>

83
G/V

Tryckstegringspump

Ackumulerade anskaffningsvärden	61 250	61 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-55 740	-53 290
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>5 510</u>	<u>7 960</u>

Tvättstugan

Ackumulerade anskaffningsvärden	190 231	190 231
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-92 491	-84 882
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>97 740</u>	<u>105 349</u>

Hysesrätt

Ackumulerade anskaffningsvärden	144 366	144 366
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-38 289	-32 514
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>106 077</u>	<u>111 852</u>

Elarbeten

Ackumulerade anskaffningsvärden	174 084	174 084
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-60 318	-53 355
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>113 766</u>	<u>120 729</u>

Fjärrvärmecentral

Ackumulerade anskaffningsvärden	317 925	317 925
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-76 302	-63 585
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>241 623</u>	<u>254 340</u>

Fiberinstallation

Ackumulerade anskaffningsvärden	64 038	64 038
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 805	-10 244
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>51 233</u>	<u>53 794</u>

Inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden	6 521	6 521
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 216	-3 912
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>1 305</u>	<u>2 609</u>

Tak

Ackumulerade anskaffningsvärden	33 943	22 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 338	-1 320
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>31 605</u>	<u>20 680</u>

Fasader

Ackumulerade anskaffningsvärden	13 071	13 071
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 542	-5 028
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>5 529</u>	<u>8 043</u>

Not 4 Upplåtelseavgift

Erhållen ersättning efter omkostnader avseende vindsförsäljningen redovisas under upplåtelseavgift.

98
GU Y

Not 5 Skulder till kreditinstitut

<u>Kreditgivare</u>	<u>Lånebelopp</u>	<u>Räntesats</u>
Handelsbanken	1 200 000	Rörlig fn 2,44 %

Årsreovsningen beslutades den 10 februari 2026

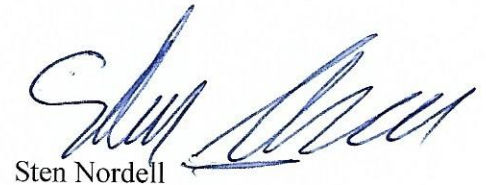
Stockholm den 10 februari 2026



Göran Berggren

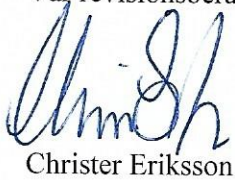


Yvonne Flodqvist



Sten Nordell

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 9 mars 2026



Christer Eriksson



Per Lindblom

Bilaga

2025-12-31

Kassa och bank

Skattekonto	233
Handelsbanken	175 619
Resurs Bank	302 570
	<u>478 422</u>

Kundfordringar

Nattkod AB	<u>16 448</u>
------------	---------------

Förutbetalda kostnader

Bostadsrätterna	<u>3 820</u>
-----------------	--------------

Leverantörsskulder

Ellevio AB	4 650
P.O. Erikssons Rör AB	25 504
Remondis Sweden AB	348
Stockholm Exergi AB	60 243
Solskyddskompaniet i Stockholm AB	2 969
Fortum Markets AB	2 140
Mats Eriksson	2 375
Google Cloud	466
Koncept AB	<u>15 000</u>
	<u>113 695</u>

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

Flodqvist	2 881
Lindblom/Edman	2 910
Berggren/Gullström	3 852
Alsberg	4 174
Nordell	3 926
Eriksson	2 855
Aleman	2 821
Dahlberg/Petri	3 815
Telia Company AB	22 989
Nattkod AB	26 316
Lagercrantz	2 569
Henderup	1 029
Ljunggren	2 749
Ljunggren	3 453
Ränta	1 118
Vatten och avlopp	<u>12 000</u>
	<u>99 457</u>

Övriga skulder

Handelsbanken	1 200 000
Moms	25 494
Nattkod AB	<u>33 075</u>
	<u>1 258 569</u>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kejsarkronan 15

Org.nr 716416–7723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 15 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kejsarkronan 15 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

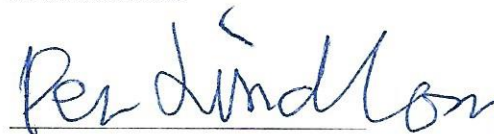
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 mars 2026



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Per Lindblom
Intern revisor