

Årsredovisning för  
**Brf Bigarråträdet 4**

769602-7270

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bigarråträdet 4, 769602-7270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Registreringsdatum:

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-12 hos Bolagsverket

#### Äkta förening:

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som äkta bostadsrättsförening (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

#### Fastigheten:

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bigarråträdet 4 i Stockholm. Fastigheten förvärvades 2000. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnadsår och ytor:

Byggnadsåret är 1934.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 45 bostadsrätter om totalt 3121 kvm och 4 lokaler om 157 kvm.

#### Styrelsens sammansättning:

Derek Wamala-Johnson, Ordförande  
Erik Ross Carlsson Bay, Styrelseledamot  
Frida Jafari, Styrelseledamot  
Sara Flygelholm, Styrelseledamot  
Carina Karim, Styrelseledamot

Annika Östman som valdes av föreningsstämman 2025-05-22 flyttade under året och lämnade styrelsen i samband med flytten.

#### Valberedning:

Monica Sohlman och Yonas Magnusson.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisor

Andreas Holman, Revisor.  
Leif Jonsson, Revisorsuppleant.

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som styrelsen jobbar aktivt med.

#### Utförda historiska underhåll

2001:

- Rörstambyte Elstambyte

2003:

- Ombyggnation hiss

2004:

- Isolering av fönster - Bullerisolering av fönster mot Polhemsgatan

2005-2006:

- Öppna spisar & Ventilation - Iordningställande & OVK besiktat

2006:

- Omputsning av fasad - Samtliga fasader omputsade
- Omläggning av tak - Tak omlagt och skortstenar beklädda
- Renovering av balkonger - Ytskikt och räcke renoverade
- Fönsterrenovering - Renovering av fönsterutsida samt egenvalda insidor
- Elförbättringar - Förbättringar och döljande av el i trapphus

2006-2007:

- Renovering trapphus - Entredörrar, lägenhetssäkerhetsdörrar, postboxar nyanskaffade. Stucco luströ

2007:

- Nytt barnvagnsförråd - Iordningställande

2007-2008:

- Ny undercentral för fjärrvärme - Utbyte av uttjänt central

2012:

- Radonmätning
- Energideklaration - Lagstadgad energideklaration genomförd
- OVK - Obligatorisk ventilationskontroll

2013:

- Målning - Målning av hyreslägenhet

2014:

- Reparation av kungsbalkonger - Totalrenovering av samtliga kungsbalkonger. Nya tätskikt och överbetong.

2015:

- Översyn och reparation av ventilationsfläktar

2016-2017:

- Installation av fiber till alla lägenheter.

2017:

- Ny- och tillbyggnad av balkonger - Vissa nya samt tillbyggda balkonger mot gård.

2018:

- Toppförsegling balkonger, utom kungsbalkonger - Enligt underhållsplan
- Nytt låssystem - Öka säkerhet

2019:

- Byte termostater & ventiler på element - Enligt underhållsplan
- Bytt maskinpark i tvättstuga - Enligt underhållsplan

2021:

- Spolning av Rörstammar - Enligt underhållsplan

2021-2022:

- OVK - Obligatorisk ventilationskontroll

2025:

- Fönsterrenovering - Byte till energiglas

#### Planerade underhåll

2026:

- Underhåll av målning - räcken i trapphus och balkonger.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av ekonomisk förvaltare från SBC till Neoria Förvaltning.
- Samtliga fönster renoverades. I samband med fönsterrenoveringen monterades energiglas i ytterbågen i syfte att förbättra husets energiprestanda.
- Svenska UMTS Nät AB har sagt upp avtalet avseende hyra av telemast på taket med anledning av att 2G och 3G nätet avvecklas. Avtalet upphör och telemasten monteras ner vid utgången av Q1 2026.
- Styrelsen beslöt att höja månadsavgifterna med 5 % fr.o.m. 1/1-2026.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st (fg år 62 st)  
Tillkommande medlemmar under året var 13 st (fg år 2 st)  
Avgående medlemmar under året var 10 st (fg år 3 st)  
Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen (fg år 61)

Det har under året skett 7 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 086 731	2 112 368	2 065 506	1 975 626
Resultat efter finansiella poster	-2 337 663	-74 927	20 273	-74 541
Soliditet %	97,4	99	99	
Årsavgift per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt	488	492	507	487
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	69,3	66,3	71,3	75,9
Skuldsättning per m <sup>2</sup>	0	0	0	0
Skuldsättning per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt	0	0	0	0
Sparande per m <sup>2</sup>	138	185	255	206
Energikostnad per m <sup>2</sup>	270	227	216	204
Räntekänslighet %	0	0	0	0

### Kommentar till flerårsöversikt

Totalyta bostadsrätt: 3 081 m<sup>2</sup>  
Totalyta hyresbostad: 40 m<sup>2</sup>  
Totalyta hyreslokal: 157 m<sup>2</sup>

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

#### Skuldsättning

Räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att

bedöma möjlighet till nyupplåning.

#### Sparande

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan

användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

#### Energikostnad

Kostnad för el + vatten + värme / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

#### Räntekänslighet (%)

Räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

#### Totalyta

Bostadsyta och lokalyta inklusive garage (för småhus ingår även biyta).

#### Årsavgifter

Alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat om -2 337 663 kronor. Resultatet förklaras främst av höga driftskostnader, särskilt för värme och fastighetsrelaterade tjänster, fönsterrenovering samt av avskrivningar på föreningens byggnader. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning i övrigt är stabil. Föreningen har goda löpande intäkter från årsavgifter och hyresintäkter samt en tillfredsställande likviditet. För att säkerställa framtida finansieringar av ekonomiska åtaganden har föreningen genomfört en höjning av årsavgifterna från och med den 1 januari 2026. Styrelsen följer kontinuerligt kostnadsutvecklingen och kan vid behov vidta ytterligare åtgärder. Föreningen har även en kvarvarande hyresrätt som utgör en så kallad dold tillgång. Vid en framtida upplåtelse av hyresrätten kan föreningen tillföras ett betydande kapitaltillskott, vilket ytterligare stärker föreningens finansiella ställning.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>
Belopp vid årets ingång	35 785 824	21 041 026	33 463	2 757 011
Förändring av reservfond			4 860	
lanspråktagande				-112 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 785 824</b>	<b>21 041 026</b>	<b>38 323</b>	<b>2 644 384</b>
			<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång			-10 823 374	-74 927
Balanseras i ny räkning			-74 927	74 927
lanspråktagande			112 627	
Årets resultat				-2 337 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>			<b>-10 785 674</b>	<b>-2 337 663</b>

### Kommentar

Reservfond avser balkongfond

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 785 674
Årets resultat	-2 337 663
<b>Summa</b>	<b>-13 123 337</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
lanspråktagande av reservfond	-674 400
Avsättning till fond för yttre underhåll	415 293
Balanseras i ny räkning	-12 864 230
<b>Summa</b>	<b>-13 123 337</b>

### Kommentar till dispositioner

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna göras med minst 0,3% av aktuellt taxeringsvärde. Föreslagen avsättning på 415 293 kr avspeglar den avsättning som bör göras enligt stadgarna.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 086 731	2 112 369
Övriga rörelseintäkter		65 637	2 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 152 368</b>	<b>2 114 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 847 521	-1 448 831
Övriga externa kostnader	4	-117 377	-143 008
Personalkostnader	5	-77 274	-75 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 800	-558 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 589 972</b>	<b>-2 225 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 437 604</b>	<b>-111 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 037	36 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 096	-178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 941</b>	<b>36 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 337 663</b>	<b>-74 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 337 663</b>	<b>-74 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 337 663</b>	<b>-74 927</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	43 936 637	44 476 386
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	7 399	15 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 944 036</b>	<b>44 491 837</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
Andra långfristiga fordringar	9	6 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 300</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 953 336</b>	<b>44 494 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		369 141	9 274
Övriga fordringar		146 205	1 910 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 363	112 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>607 709</b>	<b>2 032 941</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 078 939	806 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 078 939</b>	<b>806 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 686 648</b>	<b>4 839 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 639 984</b>	<b>49 334 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		35 785 824	35 785 824
Upplåtelseavgifter		21 041 026	21 041 026
Balkongfond		38 323	33 463
Fond för yttre underhåll		2 644 384	2 757 011
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 509 557</b>	<b>59 617 324</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 785 674	-10 823 374
Årets resultat		-2 337 663	-74 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 123 337</b>	<b>-10 898 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 386 220</b>	<b>48 719 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		15 999	0
Leverantörsskulder		175 953	96 533
Skatteskulder		230 892	225 594
Övriga skulder		125 135	93 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	705 785	200 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 253 764</b>	<b>615 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 639 984</b>	<b>49 334 497</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-12-31	2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2 437 604	-111 432
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>		
Avskrivningar och nedskrivningar	547 800	558 756
Erhållen ränta	101 037	36 683
Erlagd ränta	-1 096	-178
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 789 863</b>	<b>483 829</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning kundfordringar	-509 759	-9 695
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-88 789	-149 779
Ökning/minskning leverantörsskulder	79 421	96 532
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	779 042	-179 841
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 529 948</b>	<b>241 046</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	-2 000 000
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar	2 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>470 052</b>	<b>-1 758 954</b>
Likvida medel vid årets början	2 608 887	4 367 841
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 078 939</b>	<b>2 608 887</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bigarråträdet 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondsavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1-5%
Maskiner och inventarier	5%
Fastighetsförbättringar	2,5-3,33%

#### Kommentar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivningar till det lägre värdet.

Föreningens fond för yttre underhåll:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter:

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Kassaflödesanalys:

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 385 892	1 384 944
Hysesintäkter bostäder	60 210	60 216
Hysesintäkter lokaler	504 128	526 209
Kabel-TV/Bredband	118 780	118 206
Pantsättningsavgift	8 820	6 063
Överlåtelseavgift	8 820	4 179
Övrig nettoomsättning	81	12 552
<b>Summa</b>	<b>2 086 731</b>	<b>2 112 369</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Lokalhyra	41 523	0
Belysning/EI	88 084	63 350
Bränsle/Värme	653 886	614 451
Vatten och avlopp	143 675	52 120
Städning	48 717	44 892
Sophantering	72 617	92 285
Årets renoveringar/byggprojekt	2 242 535	0
Reparationer	13 750	90 638
Löpande underhåll	103 885	112 627
Internet/TV avtal	138 652	93 128
Hiss avtal	8 092	1 638
Hiss extra	5 092	0
Fastighetsskatt/avgift	117 152	113 740
Försäkringspremier	48 902	53 292
Fastighetsförvaltning avtal	106 377	108 231
Fastighetsförvaltning extra	942	0
Jouravtal	6 140	8 439
Programvaror	7 500	0
<b>Summa</b>	<b>3 847 521</b>	<b>1 448 831</b>

### Kommentar till not

2024 redovisas arvode för ekonomisk förvaltning under "Övriga externa kostnader" varpå jämförelse kan vara bristfällig mellan åren.

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Telekommunikation	4 062	3 325
Portokostnader	444	0
Bevakning & larm	1 508	0
Revisionsarvoden	23 875	22 500
UC- & inkassoavgifter	2 267	0
Förenings & styrelsekostnader	29 049	39 074
Administrationskostnader	37 392	14 004
Konsultkostnader	0	52 068
Övriga externa kostnader	18 780	12 037
<b>Summa</b>	<b>117 377</b>	<b>143 008</b>

## Not 5 Personalkostnader

<i>Kostnadsslag</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	18 474	18 000
<b>Summa</b>	<b>77 274</b>	<b>75 300</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 560 840	55 560 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 560 840</b>	<b>55 560 840</b>
Ingående avskrivningar	-11 084 454	-10 533 426
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-539 748	-551 028
Omräkningsdifferenser	-1	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 624 203</b>	<b>-11 084 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 936 637</b>	<b>44 476 386</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	50 326 000	45 729 000
Mark	88 105 000	97 147 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>138 431 000</b>	<b>142 876 000</b>

### Kommentar till not

I utgående redovisat värde ingår mark med 18 048 938 kr (fg år 18 048 938 kr)

## Not 7 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 684	330 684
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>330 684</b>	<b>330 684</b>
Ingående avskrivningar	-315 233	-307 505
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 052	-7 728
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-323 285</b>	<b>-315 233</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 399</b>	<b>15 451</b>

## Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

### Kommentar till not

Avser insats i Bostadsrätterna

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>

### Kommentar till not

Avser deposition till Inter Art

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna arvoden	31 338	31 338
Upplupna sociala avgifter	9 846	9 846
Förutbetalda hyror & avgifter	552 410	159 009
Upplupna avgifter vatten	16 930	0
Upplupna avgifter värme	95 261	0
<b>Summa</b>	<b>705 785</b>	<b>200 193</b>

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Månadsavgifterna höjs med 5 % fr.o.m. 1/1-2026.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-28

Datum framgår av den digitala underskriften.

Stockholm

---

Derek Wamala-Johnson  
Styrelseordförande

---

Erik Ross Carlsson-Bay  
Styrelseledamot

---

Sara Flygelholm  
Styrelseledamot

---

Frida Jafari  
Styrelseledamot

---

Carina Karim  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

---

Andreas Holman  
Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende