

BRF GÖKUNGEN 4


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för
Brf Gökungen 4
716416-6022

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Gökungen 4 (716416-6022) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja medlemmars gemensamma intresse.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-03-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-02. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Gökungen 4 i Stockholms kommun, omfattande adressen Pontonjärgatan 37 / Sven Rinmans gata 5.
Gökungen 4 byggdes år 1931.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2050-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
25	Lägenheter, bostadsrätt	1 675
2	Lokaler, hyresrätt	388

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-15. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Mia Snygg	Ordförande
Kristina Aziz Güven	Ledamot
Charlotte Gunsell	Ledamot
Johan Molander	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Charlotte Gunsell, Mia Snygg och Johan Molander.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två i förening av Mia Snygg, Charlotte Gunsell och Johan Molander

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Kungsbron Borevision AB Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Richard Franzén och Fredrik Torehammar (avflyttad sedan januari 2025).

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	Komplettering VA stammar nr 5, underhållsmålning av fönster, renovering tvättstuga
2019	Renovering cykelparkering, installation fiberbredband, portrenovering med portautomatik, kompletterande elinstallationer vind
2017	Byte värmestamventiler, injustering värmesystemet, källarventilation, komplettering fönsterrenovering, ny sophantering med nya kärlskåp
2016	Tätning och isolering gårdsbjälklag, nytt expansionskärl och ny belysning och styrning, trapphus, källare, vind
2013	Ny tryckstegringspump
2012	Fönsterrenovering
2009	Omputsning av burspråk, gårdsfasad, ommålning trapphus, installation säkerhetsdörrar, lås, postboxar
2008	Tätning och renovering terrasser och balkonger
2003	Ommålning takplåt
2002	Byte VA stammar nr 1,2,3,4 och 7, ny fjärrvärmecentral
2000	Byte VA stammar nr 6
1999	Hissrenovering, ny avloppsservis
1998	Nya radiatorventiler
1994	Tätning rökkanaler, fasadrenovering
1991	Nya elstigare och byte el i lägenheter
1985	Ny takplåt
1982	Byte VA stammar nr 5

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Installation av staket och förbättring av växtligheten, förbättrad ventilation i tvättstugan, ommålning entréparti Pontonjärgatan
2026	Ny fläkt på vinden och byte torktumlare och torkskåp
2027	Ommålning takplåt
2028	Renovering källargolv
2032	Byte fjärrvärmecentral

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 25 st. Under året har 5 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 25 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
El	Ellevio och Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten och avfall	SVOA
Fiberbredband	Ownit
TV, mm	Tele2
Service o kontroll hissen	Hissen AB
Service o kontroll värmekabelanläggning	Dimson
Trappstädning	Optimal Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets följande väsentliga händelser skett:

Byte av ekonomisk förvaltare
Stamspolning inklusive kontroll och rensning avluftningar
Sotning och brandskyddskontroll
Nya handtag till porten
Översyn av lås och trycken i lägenhetsdörrar
Service källarfläkten
Matavfallssortering

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 971	1 890	1 799	
Resultat efter fin.poster (tkr)	-32	9	11	
Soliditet (%)	58,3%	68,0%	68,4%	
Årsavgifter kr/kvm	524	524	524	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 172	3 220		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 904	3 142	3 190	
Räntekänslighet %	7%	3,7%	3,9%	
Energikostnad kr/kvm*	322	291	272	
Sparande per kvm	171	205	257	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	45%	45,5%	48,3%	

*Kostnad för medlemmarnas hushållsel ingår ej i årsavgiften.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror på ökade räntekostnader och rörelsekostnader samt avskrivning av tidigare underhållsåtgärder. Beloppet stämmer väl överens med budgeten för 2024

Det bör noteras att föreningen har ett positivt kassaflöde på runt 300 000 kr. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att sänka räntekostnaderna och kommer också att fortsätta se över övriga kostnader i föreningen i syfte att uppnå ett positivt resultat.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	8 132 000	1 615 000	876	8 887	9 756 763
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>					
Förändring av fond för yttre underhåll		-	-		
Balanseras i ny räkning			8 887	-8 887	
Årets resultat				-32 052	-32 052
Belopp vid årets utgång	8 132 000	1 615 000	9 763	-32 052	9 724 711

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	9 763
Årets resultat	-32 051
Totalt	-22 288

Avsättning till yttre fond	84 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-106 288
Summa	-22 288

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 970 540	1 890 438
Övriga rörelseintäkter	3	60	40 264
		<u>1 970 600</u>	<u>1 930 702</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 282 454	-1 140 750
Övriga externa kostnader	5	-10 165	-56 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-333 565</u>	<u>-383 870</u>
Rörelseresultat		<u>344 416</u>	<u>349 370</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 377	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-396 845</u>	<u>-340 483</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-32 052</u>	<u>8 887</u>
Resultat före skatt		<u>-32 052</u>	<u>8 887</u>
Årets resultat		<u>-32 052</u>	<u>8 887</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 922 585	15 256 150
		<u>14 922 585</u>	<u>15 256 150</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 922 585</u>	<u>15 256 150</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 065	-
Övriga fordringar	7	799 246	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 043	8 000
		<u>817 354</u>	<u>8 000</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	8	845 518	1 335 338
Övriga kortfristiga placeringar		<u>845 518</u>	<u>1 335 338</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	86 460	52 055
Summa omsättningstillgångar		<u>1 749 332</u>	<u>1 395 393</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 671 917</u>	<u>16 651 543</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 132 000	8 132 000
Fond för yttre underhåll		1 615 000	1 615 000
		<u>9 747 000</u>	<u>9 747 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 763	876
Årets resultat		-32 052	8 887
		<u>-22 289</u>	<u>9 763</u>
Summa eget kapital		<u>9 724 711</u>	<u>9 756 763</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	6 640 000
		<u>-</u>	<u>6 640 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	6 540 000	-
Leverantörsskulder		106 322	182 391
Skatteskulder		1 839	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	299 045	72 389
		<u>6 947 206</u>	<u>254 780</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 671 917</u>	<u>16 651 543</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		344 416	369 032
Avskrivningar		333 560	383 870
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret		-376 468	-320 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		301 508	432 757
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-8 065	
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		51 756	-750
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-76 069	71 249
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		124 988	-90 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten		394 118	412 915
Investeringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-100 000
Årets kassaflöde		294 118	312 915
Likvida medel vid årets början		1 387 393	1 074 478
Likvida medel vid årets slut		1 681 511	1 387 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från år 2024 redovisas byggnad och mark separat och mark skrivs ej av.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme, grund	1,0 %
Avloppstammar	2,0%
Värme, sanitet	2,0%
El	2,5%
Fönster	4,1%
Fasad	2,0%
Ventilation	4,4%
Takterass	3,4%
Skydddörrar	2,7%
Yttertak	2,5%
Tvättstuga	5,0%
Ombyggnad	2,0-10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter*	879 191	878 274
Hyror lokaler inkl. va lokaler	996 542	925 094
Fastighetsskatt lokaler	87 070	87 070
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 006	-
Övriga hyresintäkter	5 731	-
Summa	1 970 540	1 890 438

*I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter	-	20 338
Övrigt	60	19 926
Summa	60	40 264

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	14 281	169 326
Städning	38 681	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 465	-
Sotning	22 848	-
Reparationer	138 516	102 933
EI	75 348	90 623
Uppvärmning	499 295	455 323
Vatten	90 189	69 805
Sophämtning	33 218	27 282
Försäkringspremie	50 238	51 644
Fastighetsavgift bostäder	42 380	39 494
Fastighetsskatt lokaler	87 070	87 070
Övriga fastighetskostnader	798	-
Kabel-tv/Bredband/IT	99 004	47 250
Förvaltningsarvode ekonomi	42 500	-
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	-
Övriga externa tjänster	31 135	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 282 454	1 140 750

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Medlems & föreningsavgifter	8 411	-
Bankkostnader	1 754	-
Övriga kostnader	-	56 712
Summa	10 165	56 712

Not 6 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	15 871 751	20 891 001
-Mark	5 019 250	
	<u>20 891 001</u>	<u>20 891 001</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 634 851	-5 250 981
-Årets avskrivning enligt plan	-383 875	-383 870
-Återläggning tidigare avskrivning mark	50 310	-
	<u>-5 968 416</u>	<u>-5 634 851</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 922 585	15 256 150
Taxeringsvärde		
Byggnader	25 764 000	25 764 000
Mark	56 543 000	56 543 000
	82 307 000	82 307 000
Bostäder	73 600 000	73 600 000
Lokaler	8 707 000	8 707 000
	82 307 000	82 307 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	49 714	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	749 532	-
	799 246	-

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbankkonto placeringskonto	845 518	1 335 338
Handelsbankkonto	86 460	52 055
	931 978	1 387 393

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2024-12-31	Amortering	2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-27	3,52%	540 000	100 000	640 000
Stadshypotek	2025-02-13	3,72%	4 268 577		4 268 577
Stadshypotek	2025-02-13	3,72%	1 731 423		1 731 423
			6 540 000		6 640 000
Varav Långfristig del			-		6 640 000
Varav Kortfristig del			6 540 000		-
			6 540 000		6 640 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen el	11 697	-
Upplupen värme	67 019	-
Upplupen vatten	14 747	-
Upplupen avfall	4 315	-
Upplupna räntekostnader	29 298	-
Förskottsbetalda årsavgifter	171 969	72 389
	299 045	72 389

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	8 040 000	8 040 000
	8 040 000	8 040 000

Not 12 Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mia Snygg
Ordförande

Kristina Aziz Güven
Styrelseledamot

Charlotte Gunsell
Styrelseledamot

Johan Molander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Revisor
Kungsbron Borevision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

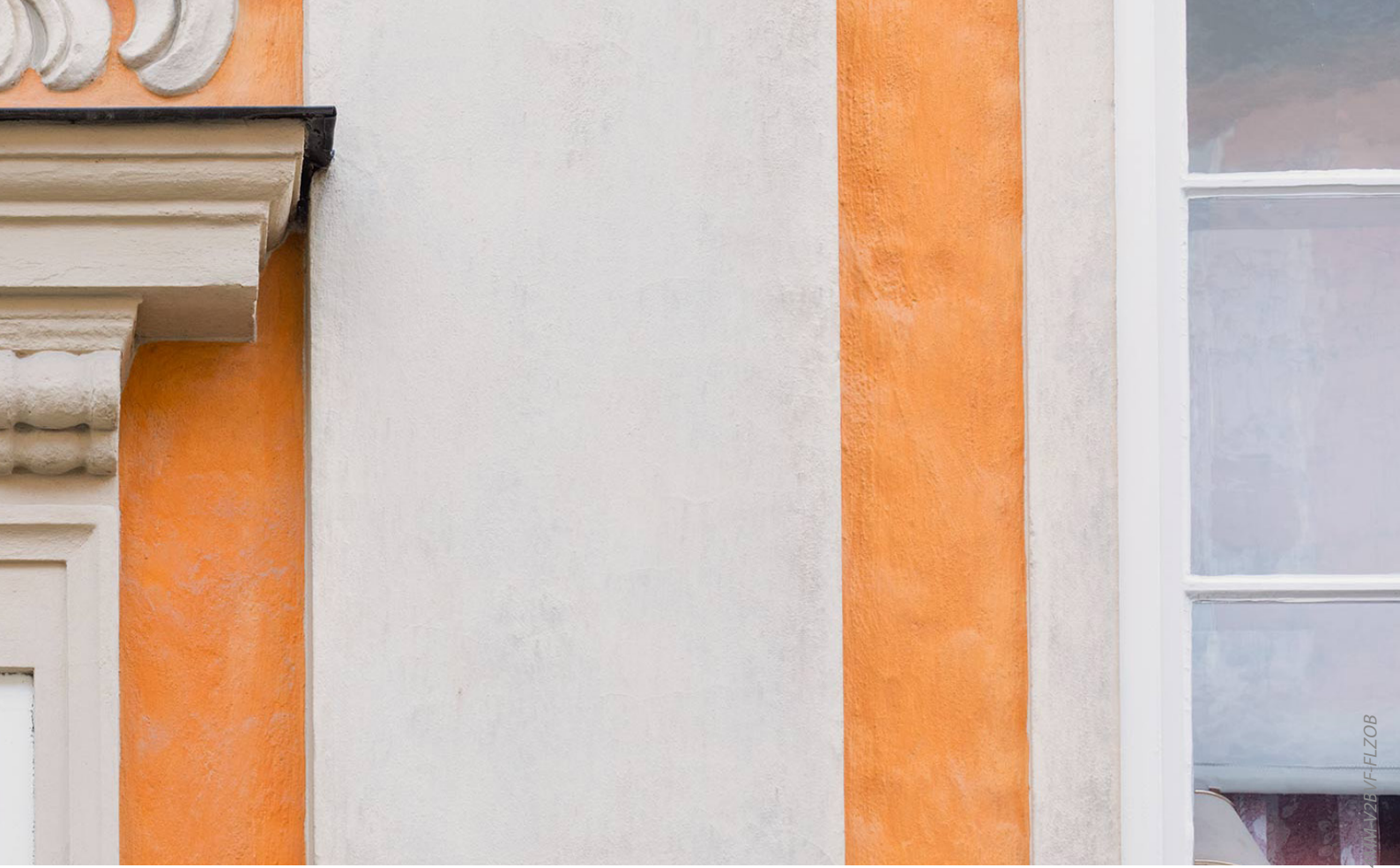
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda pant* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Hans Gustav Molander

Styrelseledamot

Serienummer: 94d179349d8970[...]adb3772fe074b

IP: 31.211.xxx.xxx

2025-06-04 07:02:40 UTC



CHARLOTTE GUNSELL

Styrelseledamot

Serienummer: 9e8e0bbd36f033[...]4fe98ea141557

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-04 07:06:12 UTC



KRISTINA AZIZ GÜVEN

Styrelseledamot

Serienummer: 2ee168ff483c27[...]238c749c51469

IP: 31.211.xxx.xxx

2025-06-04 11:21:25 UTC



MIA MARIE-LOUISE SNYGG

Ordförande

Serienummer: 1c28e0b3a73126[...]0b0a0fa21d604

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-06-04 12:09:42 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-06 07:10:01 UTC



Penneo dokumentnyckel: NYE7A-Q4HJJ-U1CCL-B84MM-V2BVF-FLZOB

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.