

# Årsredovisning 2025

Brf Artilleriberget nr 3

716418-0304



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Artilleriberget nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> ..... | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....  | s. 1         |
| Giltighet .....  | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 5         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 7         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 7         |
| <b>Resultaträkning</b> .....                             | <b>s. 8</b>  |
| <b>Balansräkning</b> .....                               | <b>s. 9</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....                           | <b>s. 11</b> |
| <b>Noter</b> .....                                       | <b>s. 12</b> |
| <b>Underskrifter</b> .....                               | <b>s. 18</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-17 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 975 kvm och 2 lokaler om 535 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 510 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Matts Hertsberg                | Ordförande      |
| Carl Gustaf Gerring            | Styrelseledamot |
| Carl Johan Anders Peter Brandt | Styrelseledamot |
| Eva Cederbalk                  | Styrelseledamot |
| Mikael Hagelin                 | Styrelseledamot |
| Ivan Erik Thulin               | Suppleant       |
| Olivia Flodin                  | Suppleant       |

### Valberedning

Cecilia Walter de Perlét, sammankallande, Lotta Severin

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

## Revisorer

Stig Johan Rendert Extern revisor Copia Revision AB  
Eric Gunnar Severin Internrevisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

### Utförda historiska underhåll

- 1998** ● Reparation av elstigar
- 2001** ● Reparation av fasad och balkonger
- 2014** ● Reparation av tak
- 2015** ● Reparation av skorsten och ventilation  
Målning av fönster
- 2016** ● Byte av genomgående stammar på bottenvåningen  
Nya balkonger mot gården
- 2017** ● Brandsyn  
Reparation av skada på fasaden mot grannhuset
- 2018** ● Målning av trapphuset  
Målning av fönster i källarplanet och basarbyggnaden
- 2019** ● Omdragning av elledningar i allmänna utrymmen  
Byte av radiatortermostat
- 2020** ● Infodring av stam i källaren  
Byte av kallvattenrör i källaren
- 2021** ● Stambyte och relining av stammar i källaren  
Målning av källarutrymmen  
Skalskydd och ny dörr i hyreslokal  
Nya sanitetsutrymmen i hyreslokal
- 2022** ● Målning av soprum och cykelförråd
- 2023** ● Reparation av terrass  
Målning av nerfarten och installation av ny belysning  
Byte av innerdörrar
- 2024** ● Reparation av golv i tvättstugan
- 2025** ● Reparation och relining av stammar i källaren

### Planerade underhåll

- 2026** ● Byte av undercentral, byte av inkommande vattenledning, byte av glasvägg i kökstrapphuset

### Avtal med leverantörer

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Besiktning av hissar  | HSAB                       |
| Bredband              | Telenor                    |
| Ekonomisk förvaltning | Nabo                       |
| Kabel-TV              | Ownit                      |
| Skötsel av hissar     | Stockholms Hiss-Service    |
| Städning av trapphus  | Åkerlunds Fastighetservice |
| Teknisk förvaltning   | Nabo                       |

### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Artilleribergets samfällighetsförening, med en andel på 10.36%.

Samfälligheten förvaltar en gemensam innergård.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

#### Förändringar i avtal

Fr.o.m. 2025-01-01 anlitar föreningen Nabo för Ekonomisk-, Teknisk- och Fastighetsförvaltning.

Nabo handhar även Brandsynen i fastigheten.

#### Övriga uppgifter

Den 16 november hade föreningen sin årliga städdag som hade god uppslutning.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL  | 2025        | 2024        | 2023        | 2022        |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 145 968   | 2 147 260   | 1 999 730   | 1 789 326   |
| Resultat efter fin. poster                         | 16 216      | 508 562     | -681 948    | 311 438     |
| Soliditet (%)                                      | 26          | 27          | 28          | 25          |
| Yttre fond   | 2 290 481   | 1 862 981   | 2 388 653   | 1 946 788   |
| Taxeringsvärde                                     | 110 961 000 | 106 914 000 | 106 914 000 | 106 914 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 388         | 384         | 378         | -           |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 35,1        | 35,3        | 37          | -           |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 2 127       | 2 127       | 2 430       | 2 532       |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 1 673       | 1 673       | 1 912       | 1 992       |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 74          | 269         | 175         | 185         |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 32          | 25          | 23          | 30          |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 195         | 166         | 157         | 183         |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 39          | 33          | 25          | 23          |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 227         | 224         | 204         | 236         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,56        | 4,72        | 4,24        | 1,38        |
| Räntekänslighet (%)                                | 5,47        | 5,54        | 6,43        | -           |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                         | 2024-12-31       | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2025-12-31       |
|-------------------------|------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Insatser                | 4 677 335        | -  | -                               | 4 677 335        |
| Upplåtelseavgifter      | 2 208 915        | -  | -                               | 2 208 915        |
| Fond, yttre underhåll   | 1 862 981        | -  | 427 500                         | 2 290 481        |
| Direkt kapitaltillskott | 1 239 988        | -  | -                               | 1 239 988        |
| Balanserat resultat     | -8 748 384       | 508 562                                      | -417 900                        | -8 657 721       |
| Årets resultat          | 508 562          | -508 562                                     | 16 216                          | 16 216           |
| <b>Eget kapital</b>     | <b>1 749 398</b> | <b>0</b>                                     | <b>25 816</b>                   | <b>1 775 214</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -8 657 721        |
| Årets resultat      | 16 216            |
| <b>Totalt</b>       | <b>-8 641 505</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Att från yttre fond i anspråk ta | -89 753           |
| Balanseras i ny räkning          | -8 551 752        |
|                                  | <b>-8 641 505</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2025              | 2024              |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 145 968         | 2 147 258         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 41 848            | 2                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 187 816</b>  | <b>2 147 260</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 887 767        | -1 198 846        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -77 609           | -163 966          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -80 410           | -84 636           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 045 786</b> | <b>-1 447 448</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>142 030</b>    | <b>699 811</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 3 791             | 21 000            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10            | -129 605          | -212 249          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-125 814</b>   | <b>-191 249</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>16 216</b>     | <b>508 562</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>16 216</b>     | <b>508 562</b>    |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | NOT    | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                  |                  |
| Byggnad och mark                              | 11, 17 | 5 431 327        | 5 511 737        |
| Markanläggningar                              | 12     | 0                | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>5 431 327</b> | <b>5 511 737</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>5 431 327</b> | <b>5 511 737</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 30 866           | 188 302          |
| Övriga fordringar                             | 13     | 1 150 709        | 419 119          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14     | 113 017          | 36 286           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>1 294 592</b> | <b>643 707</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                  |                  |
| Kassa och bank                                |        | 199              | 370 593          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>199</b>       | <b>370 593</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>1 294 791</b> | <b>1 014 300</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>6 726 118</b> | <b>6 526 038</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 8 126 238         | 8 126 238         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 2 290 481         | 1 862 981         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>10 416 719</b> | <b>9 989 219</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | -8 657 721        | -8 748 384        |
| Årets resultat                               |        | 16 216            | 508 562           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-8 641 505</b> | <b>-8 239 821</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>1 775 214</b>  | <b>1 749 398</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 2 125 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>2 125 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 2 075 000         | 4 200 000         |
| Leverantörsskulder                           |        | 202 220           | 79 647            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 69 956            | 72 256            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16     | 478 728           | 424 737           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>2 825 904</b>  | <b>4 776 640</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>6 726 118</b>  | <b>6 526 038</b>  |

## Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER   | 2025             | 2024              |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                  |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>142 030</b>   | <b>699 811</b>    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                   |
| Årets avskrivningar   | 80 410           | 84 636            |
|   | <b>222 440</b>   | <b>784 447</b>    |
| Erhållen ränta  | 3 791            | 21 000            |
| Erlagd ränta  | -146 785         | -219 501          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>79 446</b>    | <b>585 946</b>    |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>  |                  |                   |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 455 106          | -200 072          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -174 264         | -874 201          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>360 288</b>   | <b>-488 327</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                  |                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                  |                   |
| Balkongfond   | 9 600            | 5 760             |
| Amortering av lån   | 0                | -600 000          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>9 600</b>     | <b>-594 240</b>   |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>   | <b>369 888</b>   | <b>-1 082 567</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>   | <b>736 301</b>   | <b>1 818 868</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>   | <b>1 106 190</b> | <b>736 301</b>    |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Artilleriberget nr 3 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |               |
|---------|---------------|
| Byggnad | 1,00 - 3,33 % |
|---------|---------------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2025             | 2024             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 705 168          | 705 168          |
| Hysesintäkter, lokaler | 1 309 088        | 1 279 728        |
| Kabel-TV/Bredband      | 52 416           | 47 817           |
| Vatten                 | 6 092            | 12 360           |
| Värme                  | 73 617           | 0                |
| Övriga intäkter        | -413             | 102 185          |
| <b>Summa</b>           | <b>2 145 968</b> | <b>2 147 258</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                         | 2025          | 2024     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Öres- och kronutjämning | -4            | 2        |
| Övriga intäkter         | 250           | 0        |
| Försäkringsersättning   | 41 602        | 0        |
| <b>Summa</b>            | <b>41 848</b> | <b>2</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 45 180         | 0              |
| Städning               | 65 696         | 73 834         |
| Övrigt                 | 7 394          | 34 773         |
| Besiktning och service | 55 236         | 24 073         |
| Trädgårdsarbete        | 33 588         | 0              |
| Snöskottning           | 17 114         | 16 843         |
| <b>Summa</b>           | <b>224 208</b> | <b>149 524</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                               | 2025           | 2024          |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Reparationer                  | 242 568        | 0             |
| Bostäder                      | 0              | 20 140        |
| Tvättstuga                    | 132 903        | 3 340         |
| Soprum/miljöanläggning        | 67 853         | 0             |
| Dörrar och lås/porttele       | 1 789          | 4 412         |
| Övriga gemensamma utrymmen    | 0              | 622           |
| VA                            | 49 149         | 12 265        |
| Värme                         | 11 010         | 3 659         |
| Ventilation                   | 44 644         | 20 371        |
| El                            | 1 720          | 0             |
| Hissar                        | 10 226         | 12 017        |
| Tak                           | 3 470          | 12 067        |
| Balkonger                     | 0              | 3 914         |
| Försäkringsärende/vattenskada | 29 463         | 0             |
| Temp. rep und eller projekt   | 22 500         | 0             |
| <b>Summa</b>                  | <b>617 293</b> | <b>92 807</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                 | 2025          | 2024          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Övrigt plan. UH | 29 918        | 0             |
| Lokaler         | 0             | 20 000        |
| Tvättstuga      | 59 836        | 0             |
| VA              | 0             | 62 500        |
| <b>Summa</b>    | <b>89 753</b> | <b>82 500</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2025           | 2024           |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 80 439         | 63 937         |
| Uppvärmning  | 488 909        | 415 674        |
| Vatten       | 97 320         | 82 211         |
| Sophämtning  | 72 179         | 94 458         |
| <b>Summa</b> | <b>738 848</b> | <b>656 280</b> |

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2025           | 2024           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 42 296         | 40 280         |
| Kabel-TV                   | 10 588         | 0              |
| Bredband                   | 0              | 45 437         |
| Bredband/Kabeltv           | 32 384         | 0              |
| Arvode teknisk förvaltning | 17 052         | 0              |
| Samfällighet               | 0              | 18 648         |
| Fastighetsskatt            | 115 344        | 113 370        |
| <b>Summa</b>               | <b>217 664</b> | <b>217 735</b> |

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2025          | 2024           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial         | 1 464         | 66             |
| Övriga förvaltningskostnader | 20 537        | 11 820         |
| Revisionsarvoden             | 17 592        | 17 257         |
| Ekonomisk förvaltning        | 38 016        | 134 823        |
| <b>Summa</b>                 | <b>77 609</b> | <b>163 966</b> |

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 129 577        | 212 249        |
| Övriga räntekostnader                               | 28             | 0              |
| <b>Summa</b>  | <b>129 605</b> | <b>212 249</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                      | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 7 030 464          | 0                  |
| Årets inköp                                   | 0                  | 7 030 464          |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>7 030 464</b>   | <b>7 030 464</b>   |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -1 518 727         | 0                  |
| Årets avskrivning                             | -80 410            | -1 518 727         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-1 599 137</b>  | <b>-1 518 727</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>5 431 327</b>   | <b>5 511 737</b>   |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>2 617 080</i>   | <i>2 617 080</i>   |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 40 200 000         | 31 200 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 70 761 000         | 75 714 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>110 961 000</b> | <b>106 914 000</b> |

| NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR                      | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                |                |
| Ingående                                      | 57 184         | 0              |
| Årets inköp                                   | 0              | 57 184         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>57 184</b>  | <b>57 184</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                |                |
| Ingående                                      | -57 184        | 0              |
| Årets avskrivning                             | 0              | -57 184        |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-57 184</b> | <b>-57 184</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2025-12-31       | 2024-12-31     |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Skattekonto               | 7 800            | 14 519         |
| Skattefordringar          | 36 918           | 38 892         |
| Övriga fordringar         | 0                | 365 708        |
| Nabo Klientmedelskonto    | 631 058          | 0              |
| Borgo                     | 474 932          | 0              |
| <b>Summa</b>              | <b>1 150 709</b> | <b>419 119</b> |

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 37 881         | 11 075        |
| Fastighetsskötsel                                   | 12 869         | 0             |
| Försäkringspremier                                  | 41 285         | 20 140        |
| Kabel-TV  | 5 343          | 0             |
| Bredband  | 5 071          | 5 071         |
| Förvaltning   | 10 568         | 0             |
| <b>Summa</b>  | <b>113 017</b> | <b>36 286</b> |

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2025-12-31 | SKULD<br>2025-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea Hypotek        | 2027-08-16               | 2,65 %                  | 2 125 000           |                     |
| Nordea Hypotek        | 2026-12-08               | 2,46 %                  | 2 075 000           |                     |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>4 200 000</b>    | <b>0</b>            |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 2 075 000           | 4 200 000           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 701         | 0              |
| El  | 5 991          | 3 080          |
| Uppvärmning   | 110 624        | 58 233         |
| Utgiftsräntor                                       | 10 911         | 14 843         |
| Vatten  | 31 646         | 17 565         |
| Tomträtt  | 0              | 21 928         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 306 855        | 309 088        |
| <b>Summa</b>  | <b>478 728</b> | <b>424 737</b> |

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 5 249 000  | 5 249 000  |

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har erhållit 572 tusen kronor i återbetalning av moms efter beslut från Skatteverket. Dessa bokförs som Extraordinära intäkter. Föreningen kommer att övergå till K3-redovisningsregelverk. Vilket kommer att innebära ökade avskrivningar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Carl Gustaf Gerring  
Styrelseledamot

---

Carl Johan Anders Peter Brandt  
Styrelseledamot

---

Eva Cederbalk  
Styrelseledamot

---

Matts Hertsberg  
Ordförande

---

Mikael Hagelin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Copia Revision AB  
Stig Johan Rendert  
Extern revisor

---

Eric Severin  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.03.2026 10:06

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 26.03.2026 13:25

**DOCUMENT ID:**

rJv3HoGiWg

**ENVELOPE ID:**

Byv3rszjZg-rJv3HoGiWg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Artilleriberget nr 3, 716418-0304 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

20 pages

**SHA-512:**

80eff0c62e82150de44d0914e488c908f62b27d41d31645f5d716d05c9d14e7dcd18123ff8393b57de53de69371267199b07a88e653e5af090f41e10636af223

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant










eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|---|---|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Mikael Hagelin<br>mikael.hagelin@icloud.com                |  Signed<br>Authenticated   | 26.03.2026 13:45<br>26.03.2026 13:40 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.140.76.251  |
| 2. CARL GUSTAF GERRING<br>cg@gerring.se                       |  Signed<br>Authenticated   | 26.03.2026 14:16<br>26.03.2026 14:14 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 2.67.13.88     |
| 3. MATTS HERTSBERG<br>matts.hertsberg@hertsberg.com           |  Signed<br>Authenticated   | 26.03.2026 14:32<br>26.03.2026 14:32 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.10.213  |
| 4. CARL JOHAN ANDERS PETER BRANDT<br>johanbrandt.xx@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 26.03.2026 14:33<br>26.03.2026 14:33 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.137.42  |
| 5. EVA CEDERBALK<br>eva.cederbalk@gmail.com                   |  Signed<br>Authenticated   | 29.03.2026 21:31<br>26.03.2026 16:36 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.194.212.178 |
| 6. Johan Stålstjerna Rendert<br>johan@copiarevision.se        |  Signed<br>Authenticated | 30.03.2026 12:12<br>30.03.2026 12:11 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 151.236.202.52 |
| 7. ERIC GUNNAR SEVERIN<br>eric.severin@severininvest.com      |  Signed<br>Authenticated | 31.03.2026 10:06<br>29.03.2026 22:49 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.10.208  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3

Org.nr 716418-0304

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rendert  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.03.2026 20:45

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 26.03.2026 13:25

**DOCUMENT ID:**

S1D3HszoWx

**ENVELOPE ID:**

S1D2BoGo-l-S1D3HszoWx

**DOCUMENT NAME:**

716418-0304 Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 3 2

50101-251231.pdf

4 pages

**SHA-512:**

80a7a758ca6d9a972694071cdaf1309b3d76caef209715

2a1c0a0419764e8cff85100c0132498ed2d621b53cc934

5e5456d1a0d061a2110f5a10e35f0d6ff2e1

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Johan Stålstjerna Rendert<br>johan@copiarevision.se   | Signed<br>Authenticated | 30.03.2026 12:16<br>30.03.2026 12:10 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 151.236.202.52 |
| 2. ERIC GUNNAR SEVERIN<br>eric.severin@severininvest.com | Signed<br>Authenticated | 30.03.2026 20:45<br>30.03.2026 20:43 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.10.208  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed