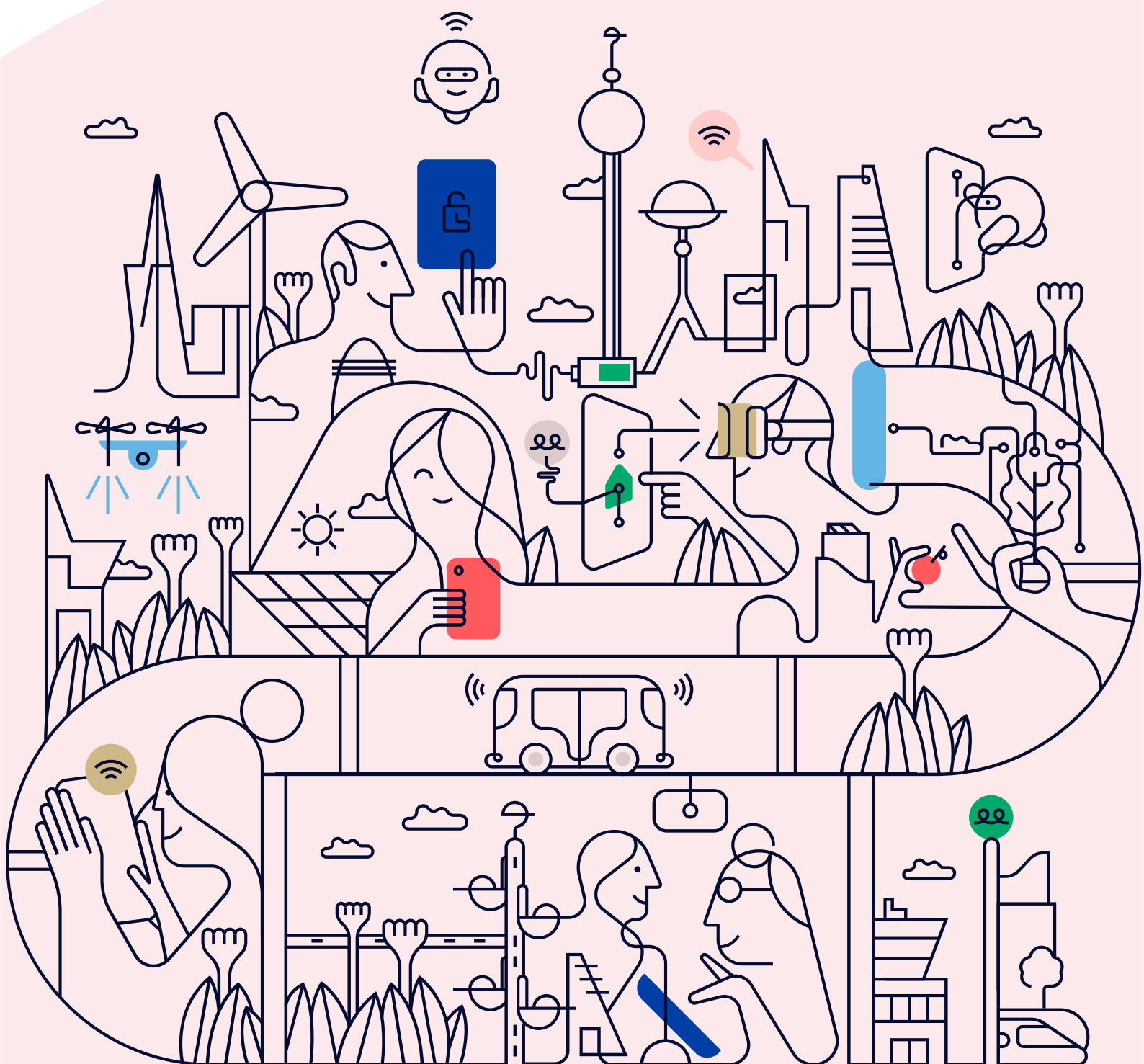




Välkommen till årsredovisningen för BF Kamelian N:r 6 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2021-08-12 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Liljan 30	1926	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 1 435 kvm och 3 lokaler om 410 kvm. Byggnadernas totalyta är 1910 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lucas Fernström	Ordförande
Johan Karlgrund	Styrelseledamot
Julia Hellström Karlsson	Styrelseledamot
Oskar Heiker Ivdal	Styrelseledamot
Emma Hellstadius	Suppleant
Erik Pettersson	Suppleant

Valberedning

Tom Tryde

Revisorer

Lennart Mikael Sjögren Extern revisor Meredo

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Partisiellt stambyte gathus norra sidan.
Tätat och målat innertak i källarlokal
- 2023** ● Tätning av gård
Byte av fläkt i KB
Åtgärdande av läckage KB
- 2022** ● Ny tvättmaskin
Ledstänger - Justerat infästningar

Avtal med leverantörer

ComHem	Analog/digital kabel-TV
EEE Eriksson	Trappstädning
Envac	Sopsug
Internetleverantör	Svenskt bredband
Liselotte Löv AB	Återvinning /Grovsoppor
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Lägenhetsförteckning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Ekonomisk Förvaltning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Fastighetsskötsel
St Eriks Hiss	Hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har tagit ett nytt lån hos Handelsbanken om 2 000 000, bunden ränta i 3 år 3,19%. Tidigare lån har bundits om på 3 år till 3,17% ränta

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 588 871	1 519 940	1 338 652	1 295 130
Resultat efter fin. poster	-976 581	-403 908	-246 207	-2 934 291
Soliditet (%)	0	10	16	20
Yttre fond	1 266 278	1 246 235	1 072 942	1 141 400
Taxeringsvärde	70 431 000	70 431 000	70 431 000	60 616 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	441	410	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	34,5	38,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 323	2 923	2 928	2 934
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 234	2 187	2 191	2 195
Sparande per kvm totalyta, kr	-226	61	63	-1 218
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	26	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	172	173	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	40	32	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	298	239	230	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	4,28	-	-
Räntekänslighet (%)	9,79	7,13	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -431 233 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	343 100	-	-	343 100
Upplåtelseavgifter	10 835 660	-	-	10 835 660
Fond, yttre underhåll	1 246 235	-191 250	211 293	1 266 278
Balanserat resultat	-11 525 585	-212 658	-211 293	-11 949 536
Årets resultat	-403 908	403 908	-976 581	-976 581
Eget kapital	495 502	0	-976 581	-481 079

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 738 243
Årets resultat	-976 581
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-211 293
Totalt	-12 926 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	216 512
Balanseras i ny räkning	-12 709 605

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 588 871	1 519 940
Övriga rörelseintäkter	3	239 530	12 252
Summa rörelseintäkter		1 828 401	1 532 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 986 275	-1 246 420
Övriga externa kostnader	9	-322 767	-198 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 836	-328 836
Summa rörelsekostnader		-2 637 878	-1 773 839
RÖRELSERESULTAT		-809 477	-241 647
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 844	16 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-180 949	-179 067
Summa finansiella poster		-167 105	-162 261
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-976 581	-403 908
ÅRETS RESULTAT		-976 581	-403 908

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	3 526 966	3 855 802
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 526 966	3 855 802
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 526 966	3 855 802
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		365 277	137 348
Övriga fordringar	13	2 341 598	1 178 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26 328	0
Summa kortfristiga fordringar		2 733 203	1 316 290
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 733 203	1 316 290
SUMMA TILLGÅNGAR		6 260 169	5 172 092

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 178 760	11 178 760
Fond för yttre underhåll		1 266 278	1 246 235
Summa bundet eget kapital		12 445 038	12 424 995
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 949 536	-11 525 585
Årets resultat		-976 581	-403 908
Summa fritt eget kapital		-12 926 117	-11 929 493
SUMMA EGET KAPITAL		-481 079	495 502
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 177 080	0
Summa långfristiga skulder		6 177 080	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	4 177 080
Leverantörsskulder		66 851	72 482
Skatteskulder		5 117	5 598
Övriga kortfristiga skulder		72 068	72 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	420 132	349 362
Summa kortfristiga skulder		564 168	4 676 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 260 169	5 172 092

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-809 477	-241 647
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	328 836	328 836
	-480 641	87 190
Erhållen ränta	13 844	16 806
Erlagd ränta	-200 947	-160 054
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-667 743	-56 059
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-254 516	-134 142
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	84 656	33 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-837 603	-156 625
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000 000	0
Amortering av lån	0	-7 460
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 000 000	-7 460
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 162 397	-164 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 166 737	1 330 822
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 329 134	1 166 737

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Kamelian N:r 6 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	620 491	594 811
Årsavgift uteplats	20 618	0
Hysesintäkter bostäder	184 450	172 920
Hysesintäkter lokaler	654 862	635 786
Deb. fastighetsskatt	30 980	30 980
Bredband	5 600	3 600
Uppvärmning	60 000	60 000
Fakturerade kostnader	0	9 000
Dröjsmålsränta	1 527	0
Pantsättningsavgift	0	1 050
Överlåtelseavgift	0	2 626
Administrativ avgift	343	0
Andrahandsuthyrning	10 000	9 167
Summa	1 588 871	1 519 940

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	9 203
Övriga erhållna bidrag	777	0
Övriga intäkter	0	3 049
Försäkringsersättning	238 753	0
Summa	239 530	12 252

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	33 990	21 558
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 206	1 181
Städning enligt avtal	47 100	43 050
Sotning	0	11 218
Besiktningar	4 249	0
Hissbesiktning	10 005	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 200
Myndighetstillsyn	8 433	3 230
Gårdkostnader	0	905
Sophantering	1 223	1 761
Serviceavtal	1 875	6 459
Fordon	0	3 229
Förbrukningsmaterial	0	1 107
Summa	109 081	101 898

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 804
Hyreslägenheter	87 744	0
Bostadsrättslägenheter	347 575	0
Trapphus/port/entr	0	3 250
Sophantering/återvinning	5 712	0
Dörrar och lås/porttele	2 056	1 250
VVS	0	159 762
Ventilation	2 297	16 311
Elinstallationer	2 074	7 915
Hissar	22 319	16 667
Tak	0	4 441
Vattenskada	182 200	0
Skador/klotter/skadegörelse	163 625	0
Summa	815 602	214 400

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Lokaler	30 000	0
Gemensamma utrymmen	0	191 250
VVS	186 512	0
Summa	216 512	191 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	52 561	49 394
Uppvärmning	403 575	329 377
Vatten	112 294	76 943
Sophämtning/renhållning	64 582	52 201
Summa	633 012	507 915

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	57 515	53 163
Kabel-TV	42 574	54 863
Bredband	35 439	47 252
Fastighetsskatt	76 540	75 679
Summa	212 068	230 957

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	987
Juridiska åtgärder	173 716	60 719
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	14 063	13 750
Styrelseomkostnader	7 433	6 855
Föreningskostnader	488	14 709
Förvaltningsarvode enl avtal	57 178	55 006
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	0	788
Övriga förvaltningsarvoden	0	10 938
Administration	44 108	14 430
Konsultkostnader	23 313	18 563
Summa	322 767	198 583

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	180 949	179 067
Summa	180 949	179 067

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 794 979	9 794 979
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 794 979	9 794 979
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 939 177	-5 610 341
Årets avskrivning	-328 836	-328 836
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 268 013	-5 939 177
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 526 966	3 855 802
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>321 300</i>	<i>321 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 379 000	23 379 000
Taxeringsvärde mark	47 052 000	47 052 000
Summa	70 431 000	70 431 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 624	50 624
Utgående anskaffningsvärde	50 624	50 624
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-50 624	-50 624
Utgående avskrivning	-50 624	-50 624
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 464	12 205
Transaktionskonto	1 265 549	177 182
Borgo räntekonto	1 063 585	989 556
Summa	2 341 598	1 178 942

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	14 515	0
Förutbet bredband	11 813	0
Summa	26 328	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-12-01	3,09 %	1 477 080	1 477 080
Handelsbanken	2027-12-01	3,09 %	2 700 000	2 700 000
Handelsbanken	2027-10-30	3,16 %	2 000 000	
Summa			6 177 080	4 177 080
Varav kortfristig del			0	4 177 080

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 177 080 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	4 000	0
Uppl kostn el	5 154	0
Uppl kostnad Värme	44 235	0
Uppl kostn räntor	21 304	41 302
Uppl kostn vatten	16 523	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 931	0
Förutbet hyror/avgifter	322 985	308 060
Summa	420 132	349 362

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 178 000	4 208 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justeras årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Johan Karlgrund
Styrelseledamot

Julia Hellström Karlsson
Styrelseledamot

Lucas Fernström
Ordförande

Oskar Heiker Ivdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Meredo
Lennart Mikael Sjögren
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 22:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.04.2025 18:12

DOCUMENT ID:

Hyb_xQJuJlI

ENVELOPE ID:

rkZPx7yd1xl-Hyb_xQJuJlI

DOCUMENT NAME:

BF Kamelian N:r 6 u.p.a., 702001-0703 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN RAGNAR KARLGRUND jkarlgrund@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:37 24.04.2025 18:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.123
2. OSKAR HEIKER IVDAL oskar.iwdal@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:38 24.04.2025 18:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.138
3. LUCAS FERNSTRÖM lucasfernstrom@outlook.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:39 24.04.2025 18:39	eID Low	Swedish BankID IP: 195.189.27.45
4. JULIA HELLSTRÖM KARLSSON juliahellstromc@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 19:33 24.04.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 195.189.27.63
5. Lennart Mikael Sjögren mikael@meredo.se	Signed Authenticated	24.04.2025 22:50 24.04.2025 22:43	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.123.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kamelian Nr 6 u.p.a. Org.nr 702001-0703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kamelian Nr 6 u.p.a. för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision har jag en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

MEREDO AB
HANTVERKAREGATAN 11
761 30 NORRTÄLJE
TEL (0176) 174 80

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrtälje den 24 april 2025

Mikael Sjögren
Revisor

MEREDO AB
HANTVERKAREGATAN 11
761 30 NORRTÄLJE
TEL (0176) 174 80



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 22:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.04.2025 18:12

DOCUMENT ID:

BydIX1uyel

ENVELOPE ID:

HJlv7Juygg-BydIX1uyel

DOCUMENT NAME:

kamelian revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Mikael Sjögren	 Signed	24.04.2025 22:51	eID	Swedish BankID
mikael@meredo.se	Authenticated	24.04.2025 22:51	Low	IP: 217.213.123.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed